

Fra: Steinar Uddu (suddu@online.no)

Sendt: 29.04.2021 10:48:26

Til: Postmottak Ørland

Kopi: Ola Berg; Steinar Uddu

Emne: Rammesøknad (3) Ivers vei 12

Vedlegg: Brev rammesøknad 3 Ivers vei 12.pdf;cidAB8F2125-0CE7-458E-A204-0BB8C7D39113.pdf;5175-opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer-Berg.pdf;Bolig Marianne og Ola D. Berg Sit.plan SØK(20.04.21).pdf;Bolig Marianne og Ola D. Berg P3-1(19.04.21).pdf;Bolig Marianne og Ola D. Berg P2-1.(19.04.21).pdf;Bolig Marianne og Ola D. Berg Snitt SØK (23.04.21).pdf;Bolig Marianne og Ola D. Berg Fasader SØK (23.04.21).pdf;Bolig Marianne og Ola D. Berg Plan 1 SØK (23.04.21).pdf;Bolig Marianne og Ola D. Berg Plan kjeller SØK (20.04.21).pdf;Bolig Marianne og Ola D. Berg Plan 2 SØK (23.04.21).pdf

Hei.

Vedlagt oversendes 3. rammesøknad vedr. ny bolig mm. i Ivers vei 12, Brekstad.

Ettersom kommunen er varslet som nabo, oversendes ikke gjenpart av nabovarsel.

Da dette er 3 søknadsrunde, vedlegges ikke ny gjennomføringsplan eller ansvarserklæring for arkitekt/ansvarlig søker.

Forøvrig alle vedlegg, med unntak av kvittering nabovarsel iht. brevet.

Staus tilbakemeldinger vil bli meddelt når fristen for dette er utløpt.

Mvh

Steinar Uddu

sivilarkitekt MNAL

gangvei mellom boligen og sjøen. Denne vil bli brukt som tidligere. På denne delen av Brekstad ligger en stor del av boligmassen i tilsvarende avstand fra sjøen.

- **Avstand 2.** Det søkes om dispensasjon fra Vegloven §29 vedr. avstand fra vei, gang- og sykkelvei.

«Langs offentlig veg skal det være byggegrenser fastsette med heimel i denne lova, dersom ikkje anna følgjer av arealdel av kommuneplan eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Byggegrensene skal ta vare på dei krava som ein må ha til vegsystemet og til trafikken og til miljøet på eigedom som grenser opp til vegen og medverke til å ta vare på miljøsomsyn og andre samfunnsomsyn.»

Siktforhold/sikkerhetsmessige forhold og praktiske forhold mht. drift og vedlikehold av veien er behandlet tidligere i saksbehandlingen. I omarbeidet versjon av prosjektet er det nå en en-etasjes fløy som ligger innenfor byggegrensen. I tillegg er fløyen trukket ytterligere 0,9m fra Ivers vei. Løsningen ivaretar dermed tiltakshavers behov med liten konsekvens for nabolaget/omgivelsene.

Nabovarsling er gjennomført av tiltakshaver ved direkte kontakt/overlevering og ved elektronisk utsending pr. mail. Kvitteringer foreligger delvis, men ikke komplett pr. dato. Dette vil bli ettersendt.

Av hensyn til sakens tidsperspektiv oversendes rammesøknaden før frist for tilbakemelding er utløpt. Prosjektet er allerede vesentlig omarbeidet etter tidligere merknader, så det forutsettes vurdert og behandlet slik det nå fremmes. Merknader som mottas innen fristen vil bli kommentert.

Søknaden ledsages av nye tegninger; enkel 3D-modell-illustrasjon, planer, snitt og fasader samt situasjonsplan.

Mvh

Steinar Uddu

Steinar Uddu

sivilarkitekt MNAL

vedlegg

STEINAR UDDU SIVILARKITEKT MNAL * RÅDHUSVEIEN 21 * 7100 RISSA * TLF. 950 53 681 * MAIL suddu@online.no