



COOP FOSEN SA

Yrjars gate 35
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

10276/2021/M71/PEROVE

Dato

29.04.2021

RAPPORT ETTER BRANNTILSYN STORFLOTTA FLERBRUKSHUS

Fosen brann- og redningstjeneste IKS gjennomførte branntilsyn den 28.04.2021, i ovennevnte objekt.

Tilsynsrapport er utarbeidet og følger som vedlegg.

Tilbakemelding

Som det fremkommer av vedlagte tilsynsrapport er denne å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet. Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen 30.04.2021 og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Reaksjonsformer

I samsvar med forvaltningslovens § 16 varsles De om at følgende reaksjonsformer vurderes dersom det ikke er mottatt en bindende fremdriftsplan innen fristens utløp:

- Vedtak om pålegg om retting innen en fastsatt frist, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vedtak om forbud mot bruk, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 annet ledd.
- Vedtak om tvangsmulkt, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 39.
- Vedtak om forelegg/tvangsgjennomføring, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 40.

Med hilsen
Per Ove Johansen
Branninspektør

Malene Stræte
Leder forebyggende avd.

Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen underskrift.



Postadresse

Postboks 43

7159 Bjugn

Besøksadresse

Fjæraveien 20

7130 Brekstad

E-post

postmottak@fbrt.no

Telefon

72 51 40 00

Internett

www.fbrt.no

Org.nr.

997 104 552

TILSYNSRAPPORT

1. Om tilsynet	
Navn på objekt	Storflotta Flerbrukshus
Beskrivelse av objekt	Flerbruks hus, butikklokale, cafe og leiligheter i 2etg.
Tilsynsdato	28.04.2021
Tilbakemeldingsfrist	30.05.2021
Eier	Coop Fosen AS
Bruker(e)	Coop Fosen AS
Knr/gnr/bnr	5058/163/73
Oppfølging etter forrige tilsyn	Gjennomgang av forrige rapport

Tilsynet ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13, 2.ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 18. Tilsynet er utført av Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

2. Deltakere ved tilsynet		
Navn	Tittel	Virksomhet
Tengel Hellemyr	Dagligleder/Eiers/brukers representant	Coop Marked
Malene Stræte	Leder forebyggende avdeling	FBRT
Per Ove Johansen	Branninspektør	FBRT

3. Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/virksomhet/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Fra brannvesenets side ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynet omfattet blant annet undersøkelse av:

- at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann
- at brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og slukkeinnsats
- at virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet
- at spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet

4. Omfang

Tilsynet ble innledet med gjennomgang av tidligere tilsynsrapporter, internkontrollrutiner, brannteknisk dokumentasjon og tegninger. Deretter ble det foretatt en stikkprøvekontroll på objektet, samt intervju for å verifisere at krav er oppfylt.

5. Definisjoner	
AVVIK	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.
ANMERKNING	Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
KOMMENTARER	Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

6. Funn

6.1. Avvik

Følgende avvik ble konstatert under tilsynet:

Nr.	Avvik	Kommentar	Avvik fra
1	Eier hadde ikke rutiner som tilfredsstiller forskriftens § 5	Det kunne under tilsynet ikke dokumenteres sakkyndig kontroll på brannvarslingsanlegg.	Forskrift om brannforebygging § 10
2	Eier hadde ikke rutiner som tilfredsstiller forskriftens § 4	Det var ikke etablert rutiner som sikrer at leietakere av bygget var gitt forutsetning eller kunnskaper om krav til bruken av bygget.	Forskrift om brannforebygging § 10
3	Eier hadde ikke tilstrekkelig rutiner for å avdekke, rette opp og forebygge mangler ved bygningsdeler, installasjoner og utstyr som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann.	Det ble under stikkprøve kontroll av rømningsveier oppdaget at det på merket rømningsvei som går igjennom lagerrom var blokkert med port. Dør i rømningsvei i byggverk i risikoklasse 5 og 6 må være utført for sikker rømning ved at døren må kunne åpnes manuelt med ett grep og uten bruk av nøkkel. Eier bør avklare hvorvidt dette er en rømningsvei iht brannkonsept. Om dette skal være en rømningsvei må eier utbedre porten til å tilfredsstille ovennevnt krav.	Forskrift om brannforebygging § 9 bokstav b
4	Bruker hadde ikke tilstrekkelige rutiner for å unngå unødig risiko for brann, og sørge for at rømningsveiene opprettholder sin funksjon, herunder at fremkommeligheten ikke reduseres	Under stikkprøve kontroll på lager ble det avdekt at det ikke var tydelig avmerket i rommet at det var en rømningsvei. Siden dette er et lager må rommet merkes tydelig med avgrensinger for å sikre at det tilstrekkelig areal tilgjengelig for sikre en sikker rømning i rømningsveien.	Forskrift om brannforebygging § 11 bokstav b.

5	Braker kunne ikke dokumentere at forskriftens § 12 var oppfylt.	Det kunne ikke fremvises dokumentasjon på at tilstrekkelig opplæring av ansatte ved virksomheten var gjennomført.	Forskrift om brannforebygging § 13
---	---	---	------------------------------------

6.2. Anmerkninger

Ingen forhold ble anmerket under tilsynet.

6.3. Andre forhold

--

7. Oppsummering/avsluttende møte

Ved oppsummeringsmøtet ble de registrerte avvik og anmerkninger gjennomgått.

Det var enighet om at eier/virksomhet/bruker finner løsninger for å rette opp de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten.

8. Tilbakemelding

Tilsynsrapporten er å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingssåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen 30.05.2021, og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Med hilsen

Per Ove Johansen
Branninspektør