

ØRLAND KOMMUNE
Att. Tore Sem
Postboks 43
7159 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

10294/2021/168/46/LARVAL

Dato

29.04.2021

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING AV 168/46 & 168/363

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2021/1442
Eiendom.: Gnr: 168 Bnr: 46,363
Vedt,nr.: 21/276
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Ørland kommune
Søknadsdato: 07.04.21
Komplett dato: 07.04.21

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 07.04.21 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det søkes fradelt to kommunalt eide parseller næringsareal i Fjæreveien. Parsellene skal benyttes til tilrettelegging for ny lokasjon for Felleskjøpet.

1. En parsell på ca. 705m² (Gjelder veiareal)
2. En parsell på ca. 6364m²

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen Gnr. 168 Bnr. 46 er etablert i 1921 og har et beregnet areal på 241292m²

Eiendommen Gnr. 168 Bnr. 363 er etablert i 2007 og har et beregnet areal på 5365m²

Plansituasjon

Området er regulert til næring i reguleringsplan *Brekstadbukta*, PlanID:1601201307.

Tiltaket er således i tråd med areaformålet og kan tillates.

Vurdering:

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst. Dog overføres hjemmelsgrunnlaget for veiareal fra 168/363 til 168/46.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke innkommet merknader til tiltaket.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til fradeling som omsøkt.

Denne tillatelse er gitt med følgende vilkår:

- Fradelte parseller sammenføres med mottakereindommen.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune

