

STRUCTOR TRONDHEIM AS

Sluppenvegen 12E
7037 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
10494/2021/L42/SVEMOR

Dato
05.05.2021

VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR LEGGING AV VANNLEDNING KOTTENGSVATNET - OKSVOLL

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3734	Ansvarlig søker:	Structor Trondheim AS
Eiendom, gnr/bnr:		Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedtak nr.:	21/277	Søknadsdato:	22.04.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	05.05.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 22.04.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for legging av vannledning (200mm PE100) fra Oksvoll til Kottengsvantet. Tiltakshaver er Ørland kommune ved Enhet for vannforsyning. Ansvarlig søker er Structor Trondheim AS.

Tidligere vedtak i saken:

Rammetillatelse for vannledningen ble gitt 11.05.2020. Følgende vedtak ble fattet:

«Ørland kommune gir rammetillatelse for vannledning og tilhørende kummer som omsøkt. Ingen del av tiltaket kan igangsettes uten igangsettingstillatelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- 1. Grunneieravtaler må dokumenteres ved søknad om igangsettingstillatelse.*

2. *Omfanget av sjakting og eventuelle andre tiltak for å ivareta mulige kulturminner må dokumenteres. Dialogen med fylkeskommunen som kulturminnemyndighet må vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.*
3. *Tillatelse til nærføring og kryssing av fylkesveg må avklares med fylkeskommunens som vegeier. Tillatelsen må vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.*

Før det kan søkes om ferdigattest må det leveres dokumentasjon som viser at det er tinglyst rett til å ha anlegget liggende på annenmanns grunn.»

Planstatus:

Området vannledningen skal legges er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til LNFR-formål.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Traseen er noe forbedret etter rammesøknad. Dette gjelder i starten (mot Kottengsvatnet), der V1 er erstattet med trykkøkningsstasjon (omsøkes i egen søknad). I enden av traseen (i området mellom Hellemsveien og Tørremsveien) er vannledningen flyttet nærmere fylkesvegen, men på nabotomten, og dermed alltid mer enn 3 m fra veien. Ellers er det gjort mindre justeringer undervegs i traseen (mer nøyaktig planlegging). Endringene er av mindre karakter at det ikke er nødvendig å endre rammetillatelsen.

Grunneieravtaler

Enhet for vannforsyning v/ Per Bjørn Eggen bekrefter i epost datert 05.05.2021 at alle grunneieravtaler er innhentet og tinglyst. Vilkår nr. 1 i rammetillatelsen er oppfylt.

Kulturminner

Tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredede kulturminner. Trøndelag fylkeskommune som kulturminnemyndighet har gitt dispensasjon for etablering av vannledningen 25.03.2021. Nødvendige tillatelser fra Riksantikvaren er gitt 23.02.2021. Vilkår nr. 2 i rammetillatelsen er oppfylt.

Adkomst

Deler av anlegget skal plasseres nær fylkesvegen, og skal også krysse veien. Dette må avklares med fylkeskommunen som vegeier. Tillatelse til kryssing av fv.721 er gitt av Trøndelag fylkeskommune 15.02.2021. Vilkår nr. 3 i rammetillatelsen er oppfylt.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Structor Trondheim AS	SØK - ansvarlig søker - 2	Ja
Structor Trondheim AS	PRO - vannforsyningsledning - 3	Ja
Brødrene Brøndbo AS	UTF - vannforsyningsledning - 3	Ja
Brødrene Brøndbo AS	UTF - vei- og grunnarbeid - 2	Ja
Brødrene Brøndbo AS	UTF - innmåling og utstikking - 2	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 21.04.2021, versjon 2. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til igangsettingstillatelse for legging av vannledning mellom Oksvoll og Kottengsvantet slik som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Alle vilkår gitt av Trøndelag fylkeskommune for kulturminner og kryssing av fv.721 skal følges.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Interne kopimottakere:

Per Bjørn Eggen Vannforsyning