

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 5
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

10975/2021/168/391/ARNNOR

Dato

06.05.2021

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR GRUNN OG BETONGARBEIDER FOR NÆRINGSBYGG PÅ 168/391 - BREKSTADBUKTA

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/1373	Ansvarlig søker:	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Eiendom, gnr/bnr:	168,391	Tiltakshaver:	ELEKTRO FOSEN BYGG AS
Vedtak nr.:	21/287	Søknadsdato:	06.04.2021
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Komplett dato:	06.05.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 06.04.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Tiltaket gjelder igangsettingstillatelse for grunn og betongarbeider (under bakken) for næringsbygg på gnr. 168 bnr. 391 – N2 i Områdeplan for Brekstadbukta.

Rammetillatelse ble gitt i delegert vedtak nr. 21/248 av 06.05.2021.

Arbeidstilsynets samtykke foreligger ikke, men er omsøkt.

Planstatus:

Områdeplan for Brekstadbukta, Næringsbebyggelse

Nabovarsling

Ingen endringer i forhold til gitt rammetillatelse.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert utenfor byggegrense mot vei og byggegrense fastsatt i områdeplanen. Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Adkomst

Avkjørsel er plassert tilnærmet som vist i områdeplanen.

Vann og avløp

Offentlig vann og avløp

Erklæringer om ansvarsrett:

Omsøkte ansvarsområder for igangsettingstillatelse er dekket fullt ut med ansvar i rammetillatelsen.

Vurdering:

Ingen endring i forhold til gitt rammetillatelse

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse til grunn og betongarbeider (under bakken) i forbindelse med oppføring av næringsbygg på eiendommen gnr. 168 bnr. 391. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Avkjørsel fra eiendommen skal utføres i samsvar «*Krav til avkjørsel fra kommunal vei i Ørland kommune*». Bestemmelsene finnes på kommunens hjemmeside.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde)

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

ELEKTRO FOSEN BYGG AS Tverrveien 17 7130 BREKSTAD