

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 175
Bruksnummer: 78

Utskriftsdato/klokkeslett: 06.05.2021 kl. 13:50
Produsert av: Hugo Beer-Johansen - 1621 Ørland
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 17.09.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 175 / 78	364,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		160470	HOFF VIVIAN		ÆRFUGLVEIEN 35 7142 UTHAUG	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7066812	530114		364,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020				smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5057 - 175/78		
		Omnummerert fra:	5015 - 75/78		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	13.12.2019	Tinglyst		19.09.2020	beehug 13.12.2019
Oppmålingsforretning	2019/1472				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5015 - 75/53		-364,7
		Mottaker	5015 - 75/78		364,7
		Berørt	5015 - 75/41		0
		Berørt	5015 - 75/51		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	13.12.2019	Tinglyst		19.09.2020	beehug 13.12.2019
Oppmålingsforretning	2019/1472	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5015 - 75/53	-340,1	
		Mottaker	5015 - 75/77	340,2	
		Berørt	5015 - 75/41	0	
		Berørt	5015 - 75/51	0	
		Berørt	5015 - 75/78	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Ærfuglveien	4700	35		Grunnkrets: 0101 UTHAUG	
					Stemmekrets: 6 OPPHAUG	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 09050201 Ørland	
			7066811	530115	Postnr.område: 7142 UTHAUG	
					Tettsted: 6541 Uthaug	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningssnr:	21 659 967	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	94	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	02.05.2004
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	09.01.2004
	Nord: 7066811 Øst: 530114	Bruksareal totalt:	94	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	07.05.2004
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Rekkehus	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	94	0	94	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
4700 Ærfuglveien 35	H0101	Bolig	94	3	Kjøkken	1	1	175/78

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		FJORD EIENDOM AS		

Oversiktskart for 175 / 78

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7066850

7066800

7066750

175 / 78

N

40m

530000

530050

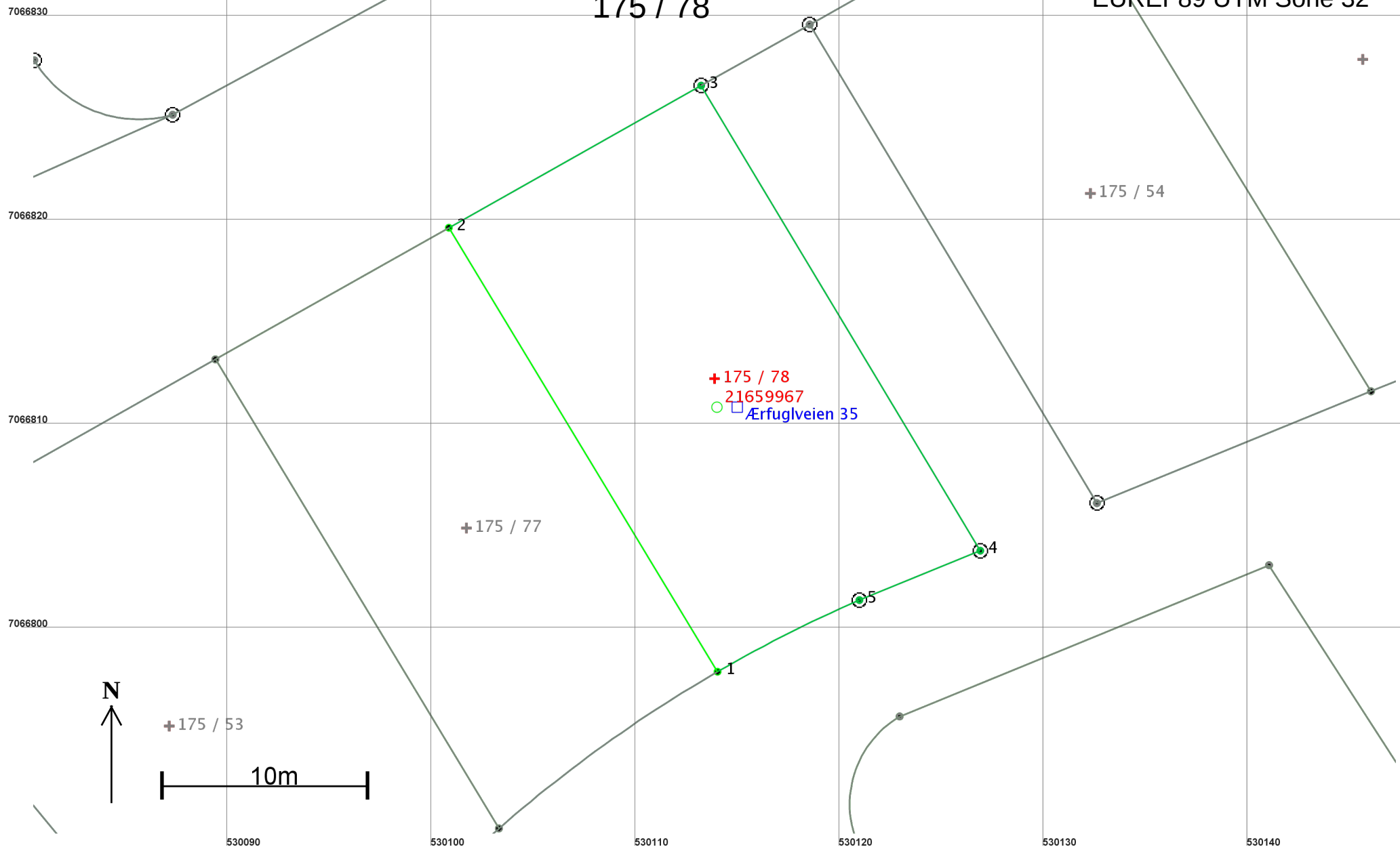
530100

530150

530200

Teig 1 (Hovedteig) 175 / 78

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 364,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7066812

Øst: 530114

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7066798,05	530114,03	25,42	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7066819,80	530100,87	14,18	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7066826,76	530113,23	26,57	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
4	7066803,98	530126,90	6,40	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
5	7066801,56	530120,98	7,79	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	-67,97