



Ørland kommune

Postboks 43

7159 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan for Stor-Slåttøya - plassering av vaktmesterbolig / servicebygg - Ørland 159/100

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttaler oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Dispensasjonsadgangen

Dispensasjon er en snever unntaksregel som kun skal benyttes i enkeltstående tilfeller. Årsaken til at arealplanlegging og endringer skal foregå gjennom arealplaner, er blant annet at planene også fungerer som informasjonsverktøy for de som har behov for oppdatert informasjon om området.

For å oppfylle intensjonen om at arealplanene i størst mulig grad skal være oppdatert for å kunne fungere godt som informasjonsverktøy, er det derfor et ønske om at denne type saker søkes som mindre endring av reguleringsplan jf. pbl. § 12-14 andre ledd.

Uttalelse fra fagavdelingene

Klima og miljø

Tiltaket ligger innenfor 100-meters sonen, på oversiden av en vei. I strandsonen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. plan- og bygningsloven § 1-8, første ledd.

Det er registrert flere rødlista arter og arter med stor forvaltningsinteresse i området. I sjøen utenfor er det registrert naturtype *Bløtbunnsområder i strandsonen*. Kråkvågsvaet-Grandfjæra-Bjugnfjorden er foreslått vernet. Området er kartlagt som viktig friluftsområde. Området er allerede bebyggt, og tiltaket vil derfor sannsynligvis ikke føre til vesentlig endring for de ansvarsområdene Statsforvalteren som klima- og miljømyndighet er satt til å ivareta. Vi har derfor ingen merknad.

Vi legger til grunn at det ikke vil bli endringer i avløpssituasjonen på grunn av tiltaket.



Statsforvalteren minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml. § 7). Før det fattes vedtak i saken, må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene i bestemmelsene er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER