

Fra: siri@kystplan.no (siri@kystplan.no)

Sendt: 27.11.2020 15:23:50

Til: Karlsen Kristina Stendal

Kopi:

Emne: SV: Reguleringsplan Leikvangbukta ST Stamfisk

Vedlegg:

Fint! Takk skal du ha og god helg!

Vennlig hilsen

Siri Vannebo

Prosjektleder/planlegger

Telefon 90648645



www.kystplan.no facebook.com/kystplan

Fra: Karlsen Kristina Stendal <Kristina.Karlsen@orland.kommune.no>

Sendt: fredag 27. november 2020 14:40

Til: siri@kystplan.no

Emne: SV: Reguleringsplan Leikvangbukta ST Stamfisk

Hei, og takk for sist!

Dette er informasjon vi har om de ulike bygningene.

73/22:

Bygningsnr 183597078, fritidsbolig har status «tatt i bruk» i matrikkelen. Tilbygg ble godkjent i 1991, ellers er bygningen fra 1920/30-tallet og det er ikke mer registrert på denne.

Bygningsnr 183597086, garasjeuthus, anneks til fritidsbolig fikk godkjent bruksendring fra uthus til anneks i 2013.

Bygningsnr 300388061, garasje ble godkjent oppført i 1994.

Bygningsnr 300248889, naust/båthus har ferdigattest fra 2012.

Det er ikke noe registrert på den mindre bygningen.

Jeg fant ingenting i systemet vårt angående plattingen. Antageligvis er den ikke søkt, men jeg skal dobbeltsjekke dette på mandag med en på byggesak. Jeg kommer også tilbake til deg angående gapahuk.

Når det kommer til terrengheving trenger vi mer informasjon. Det må begrunnes godt og vi må vite hva formålet er. I utgangspunktet er vi skeptiske til tiltak som virker privatiserende i 100-metersbeltet.

73/10

Fritidsboligen har vært oppe i Planutvalget i 2005/2006 på grunnlag av at bygningen var registrert som naust, men ble brukt som bolig. Saken endte med at Planutvalget opphevet vedtak om ulovlig bygging/bruk etter plan- og bygningsloven, i og med at fritidsboligen skal ha blitt oppført som tilbygg til naustet på 1960-tallet og har siden det vært bebodd. Se vedlegg.

Vi sender referatet i løpet av neste uke.

God helg!

Vennlig hilsen

Kristina Stendal Karlsen

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Emne: Reguleringsplan Leikvangbukta ST Stamfisk

Takk for sist på nabomøtet og oppstartsmøtet.

- Mowi har avtalt med eier av gbnr 73/22 at denne eiendommen skal inngå i planen. Hensikten er som nevnt å regulere eksisterende tiltak på eiendommen. Er alle bygninger/tiltak godkjent? Det er bygd en hytte , to garasjer/uthus/anneks, 1 naust/sjøhus, og en mindre bygning (lekehus?). I tillegg er det bygd en platting sørvest på eiendommen, mellom to bergknauser. Nye tiltak på eiendommen som ønskes avklart i planen: Grunneierne ønsker å bygge en gapahuk oppå denne plattingen. Og de vil heve terrenget på begge sider av båtstøa, nedfor naustet. Inntil 1 m i forhold til dagens terreng.
- For å få helhet i planen, inkluderer vi en del av 73/10 i plangrensa som varsles ved oppstart. Det er en stripe mellom sjøen, 73/22 og Mowis kai. Her står det en hytte og et naust. Er disse godkjent?





Det er fint hvis vi får tilsendt referat fra oppstartmøtet snart.

Vennlig hilsen

Siri Vannebo
Prosjektleder/planlegger
Telefon 90648645



www.kystplan.no facebook.com/kystplan