

Fra: Bakøy Edmar (Edmar.Bakoy@orland.kommune.no)

Sendt: 11.02.2021 09:37:12

Til: Karlsen Kristina Stendal

Kopi: Gevingås, Trine

Emne: SV: Reguleringsplan Tinden - Parsellhage på dyrka jord

Vedlegg:

Hei.

Vi har det veldig travelt nå. Er midt i flyttinga ned til «Næringens hus» på Brekstad. Fint om du selv kan kontakte Trine Gjevingås, juridisk fagperson hos Statsforvalteren.

Hun har kontortlf. 73 19 92 72, legger henne inn som kopimottaker slik at hun, lenger ned i eposten, kan se hva spørsmålet gjelder.

Hilsen Edmar Bakøy

Fra: Karlsen Kristina Stendal

Sendt: torsdag 11. februar 2021 09:28

Til: Bakøy Edmar <Edmar.Bakoy@orland.kommune.no>

Emne: SV: Reguleringsplan Tinden - Parsellhage på dyrka jord

Takk for utfyllende svar! Jeg skal videreformidle informasjonen.

Jeg er nok ganske sikker på at de vil ta med arealet i første omgang, og at de eventuelt tar det bort hvis de møter motgang i høringsperioden.

Det kunne vært veldig fint å høre hva fagpersoner hos Statsforvalteren har å si. Tar dere kontakt, eller skal jeg gjøre det? Har dere i så fall en kontaktperson?

Vennlig hilsen

Kristina Stendal Karlsen

Areal- og samfunnsplanlegger



Mob: 47236250

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: Bakøy Edmar

Sendt: onsdag 10. februar 2021 15:55

Til: Karlsen Kristina Stendal <Kristina.Karlsen@orland.kommune.no>

Kopi: Kvam Ketil <Ketil.Kvam@orland.kommune.no>

Emne: VS: Reguleringsplan Tinden - Parsellhage på dyrka jord

Hei

Vi har snakket litt om saken, men vi har heller ikke vært borti denne problemstillingen tidligere. Vi kan eventuelt undersøke med fagpersoner hos Statsforvalteren hvis søker opprettholder ønsket om en utvidelse av planområdet?

Vår umiddelbare holdning er at vi ikke vil tilrå en utvidelse av reguleringsområdet med 4,5 daa dyrkajord på landbrukseiendommen gnr 182, bnr 16.

Grunneier har kanskje forpliktelser til noen som har leieavtale på dyrkajorda i x antall år? Annen bruk av jorda må eventuelt avklares med leietaker.

Parsellhage i forhold til planlagt bebyggelse er i utgangspunktet positivt og det må gjerne legges til rette for dette. Vår erfaring er at mange har intensjon om å dyrke jord, men det er varierende hvordan de makter å realiserer planene over tid. Vi mener at det kan legges til rette for leie av «grønnsakland» med en privat avtale mellom den enkelte kjøper av boligtomt og grunneier. Hvis en slik avtale er tidsbegrenset til en kortere periode enn 10 år vil dette kunne ordnes uten at kommunen involveres i spørsmålet. Eventuelle framtidige eiere av dyrkajorda vil da også kunne stå friere i sin disponering av arealene. Areal som ikke brukes av tomtekjøperne vil kunne drives på vanlig konvensjonell måte alt etter hvor stor interessen for leie av «grønnsakland» er.

Ellen Reksterberg eier i dag begge eiendommene det her er snakk om, og boligområdet (gnr 182, bnr 478) er foreløpig å anse som del av «driftsenheten».

Løsningen bør være at Reksterberg ordner en avtale med beboerne på utleie av areal til parsellhage, evt tilbyr bruk av areal etter en andelslandbrukmodell. Agronomisk vil det være en dårlig løsning å kun knytte de tiltenkte 4,5 daa opp til dette, fordi det med grønnsak og bærproduksjon vil være avgjørende å ha «vekstskifte» på et større areal over år for å få dette til å fungere godt i praksis. Plantesykdommer og snylttere vil formere seg hvis det dyrkes de samme vekster på samme sted år etter år.

Ta gjerne kontakt hvis det er spørsmål rundt dette.

Vennlig hilsen

Edmar Bakøy

Fra: Karlsen Kristina Stendal <Kristina.Karlsen@orland.kommune.no>

Sendt: onsdag 10. februar 2021 10:35

Til: Kvam Ketil <Ketil.Kvam@orland.kommune.no>

Emne: Reguleringsplan Tinden - Parsellhage på dyrka jord

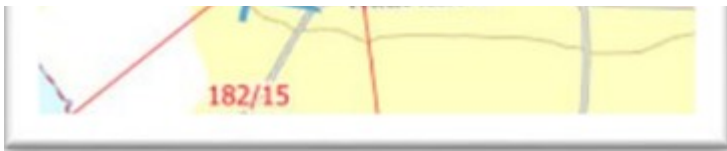
Hei!

Jeg har akkurat gjennomført oppstartsmøte for regulering av et boligområde, Tinden gnr/bnr 182/478. På oppstartsmøtet kom det fram at de ønsker å legge til et areal på ca 4,5 daa fra 182/38, som skal bli brukt som parsellhage for beboerne. De la stor vekt på at det ikke skal være noen form for utbygging på området. 182/38 er hovedsakelig dyrka jord og forslagstiller eier eiendommen. Konsulentene mente dette er helt uproblematisk da parsellhage går under Infr formål, og det vil være i tråd med KPA.

Jeg har prøvd å undersøke det, og finner noe informasjon, men jeg syns det er vanskelig å få et tydelig svar. Har dere noe kjennskap til dette? Vil parsellhage som benyttes av beboere gå inn under Inf-formål? Har det noen betydning at jorda er dyrka?

Areal som skal reguleres for boliger.





Tilleggsareal til parselhage.



Vennlig hilsen

Kristina Stendal Karlsen

Areal- og samfunnsplanlegger



Mob: 47236250

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).