

Fra: siri@kystplan.no (siri@kystplan.no)

Sendt: 29.03.2021 12:08:59

Til: Karlsen Kristina Stendal

Kopi:

Emne: SV: Olden oppdrettsanlegg

Vedlegg:

Hei Kristina

Tusen takk for utført detektivarbeid og ellers god hjelp her.

Vennlig hilsen

Siri Vannebo

Prosjektleder/planlegger

Telefon 90648645



www.kystplan.no facebook.com/kystplan

Fra: Karlsen Kristina Stendal <Kristina.Karlsen@orland.kommune.no>

Sendt: mandag 29. mars 2021 09:29

Til: siri@kystplan.no

Emne: VS: Olden oppdrettsanlegg

Hei igjen

Nå har jeg lett i papirarkivet, og jeg fant papirer på at den største flytebrygga er godkjent, se kart.

Når det kommer til bruksrettene har Geir Øyvind tatt kontakt med noen av de som var med i prosessen med oppmåling.

Det viser seg at det var en person som var veldig opptatt av at de to bruksrettene midt i veien skulle tas med. Kanskje går det an å få til en avtale med de det gjelder? Slik jeg har skjønnet det er det stor interesse blant alle for at området reguleres.

De andre bruksrettene kan reguleres inn som naust.

Vennlig hilsen

Kristina Stendal Karlsen

Areal- og samfunnsplanlegger



Mob: 47236250

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: Karlsen Kristina Stendal

Sendt: torsdag 18. mars 2021 15:36

Til: siri@kystplan.no

Emne: SV: Olden oppdrettsanlegg

Hei!

Jeg har ikke kommet helt til bunns på alt du spør etter, men gir deg et foreløpig svar.

1. Jeg har prøvd å finne ut av dette, men foreløpig uten hell. I Strandsonenotatet til KPA står det at status er uklar. Det er nok en viss sjanse for at de ikke er godkjente. Jeg skal lete i papirarkivet neste gang jeg er på kontoret, så kommer jeg tilbake til deg.
2. Det er ikke nødvendig å regulere hele bukta, men vi mener at naustområdet på land, og området i sjø foran naustene og småbåtanlegg skal tas med i reguleringsplanen. Det er såpass mange ulike interesser i området at vi anser det som nødvendig.
3. Vi tenker i utgangspunktet at det ikke kan reguleres i strid med bruksrettene. Samtidig stusser vi også over plasseringen av dem. Vår kart- og oppmålingsingeniør, Geir Øyvind Hassel skal se nærmere på dette, så kommer jeg tilbake til deg.

Vennlig hilsen

Kristina Stendal Karlsen

Areal- og samfunnsplanlegger



Mob: 47236250

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: siri@kystplan.no <siri@kystplan.no>

Sendt: fredag 5. mars 2021 07:36

Til: Karlsen Kristina Stendal <Kristina.Karlsen@orland.kommune.no>

Emne: SV: Olden oppdrettsanlegg

Hei!

Fine greie! Da avventer jeg inntil da.

Vennlig hilsen

Siri Vannebo

Prosjektleder/planlegger

Telefon 90648645



www.kystplan.no facebook.com/kystplan

Fra: Karlsen Kristina Stendal <Kristina.Karlsen@orland.kommune.no>

Sendt: fredag 5. mars 2021 07:33

Til: siri@kystplan.no

Emne: SV: Olden oppdrettsanlegg

Hei!

Jeg tar over saken, så det er bare å fortsette å kontakte meg framover. Jeg trenger litt tid på å sette meg inn i saken, og så må vi ta et møte internt for å få avklart noen av spørsmålene.

Neste uke er veldig travel, så vi får nok ikke sett på det med det første. Jeg skal prøve å komme tilbake til deg fredag om to uker.

Vennlig hilsen

Kristina Stendal Karlsen

Mob: 47236250

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: siri@kystplan.no <siri@kystplan.no>

Sendt: torsdag 4. mars 2021 13:16

Til: Karlsen Kristina Stendal <Kristina.Karlsen@orland.kommune.no>

Emne: Olden oppdrettsanlegg

Hei

Denne saken er du kanskje ikke informert om. Det var Robert Bjørnestøl og deretter Bitte/Petra som var kontaktpersoner. Jeg sender denne eposten til deg, og håper du kan sende den videre til rette vedkommende dersom du ikke skal være kontaktperson.

Arbeidet vårt med saken har gått i rykk og napp, bl.a. på grunn av kartlegging av naturmangfold og naturtype, og mye å gjøre.

Nå skal vi ferdigstille planforslag, og da er det en del opplysninger fra kommunen som trengs:

1. I følge referatet fra oppstartsmøtet (vedlagt), så skal kommunen undersøke hvilke tillatelser som foreligger for småbåthavnene i området (det står på siste side i referatet, under «kommunens bidrag underveis»). Kan du hjelpe meg med en status på det?
2. I kommuneplanens arealdel er det en bestemmelse om at hele bukta skal reguleres. Dette hadde sammenheng med at det opprinnelig var tenkt en stor utfylling i sjøen, og at Olden Oppdrett skulle etablere nye bygg på fyllinga. Ifm oppstartsvarsling nr 2 gikk man bort fra fylling i sjø (unntatt en mindre oppstramming av eksisterende fylling foran eiendommen til Olden Oppdrett). Byggeområde for nye produksjonslokaler blir i sin helhet liggende på land, bak eksisterende bebyggelse. Det betyr at Olden Oppdrett (med unntak av oppstramming av eksisterende fylling nevnt over) kun har behov for å regulere eksisterende tiltak i sjø. I praksis gjelder det flytebrygga der de legger til med brønnbåt. Spørsmålet mitt er da om det fortsatt er nødvendig å regulere hele bukta? Jeg ser for meg en kjempejobb med å gå gjennom alle eksisterende tiltak, sortere hva som er lovlig og ikke, kontakt med grunneiere og rettighetshavere for å få oversikt over deres ønsker i bukta. Dette har ingen interesse for Olden Oppdrett, og begrunnelsen for å se på hele bukta er vel falt bort i og med at Olden Oppdrett ikke skal fylle i sjøen og bygge på fyllinga? Vannspeilet i bukta forblir uendret med utbygging på land. Plangrensa slik den er etter siste oppstartsvarsling og en avklaring om mindre justering med kommunen (dette foregikk i september 2019). Utbygging er tenkt i vest, bak eksisterende bygninger:





3. Like øst for bedriften ligger et større småbåtanlegg (på eiendommen 68/13 Jørgen Brun Olden), et mindre småbåtanlegg (68/149 Roger Olden), og et par flytebrygger (på 68/13 Jørgen Brun Olden og 68/148 Magne Arve Flaten). Det er en jordskiftesak fra 2017 med et grensekart over dette området. Her er det mange bruksretter som er kartfestet med rettslig bindende virkning. Jeg legger ved jordskiftesaken. Se kartet på siste side i vedlegget. I oppstartsmøtereferatet finner jeg ikke noe om denne jordskiftesaken. Er det kommunens forventning at naustrettighetene reguleres inn som byggeområde naust?(Bl.a. ligger det to naustretter inne på land, midt i adkomsten til Olden Oppdrett.)

Jeg har sikkert flere spørsmål etter hvert, men dette holder vel pr nå.

Ring meg gjerne.

Vennlig hilsen

Siri Vannebo
Prosjektleder/planlegger
Telefon 90648645



www.kystplan.no facebook.com/kystplan