

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
33	35	0	0

Kommune Ørland

Adresse Eidsveien 260, 7160 Bjugn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Kjetil By Rise

Telefon: 41500138

E-postadresse: byris@online.no

Adresse: Eidsvegen 260, 7160 BJUGN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Løkke AS

Telefon: 95218350

E-postadresse: jan.erik@lokke.no

Adresse: Bogavegen 20 , 7725 Steinkjer

Organisasjonsnummer: 955545575

Kontaktperson

Navn: Jan Erik Løkke

Telefon: 95218350

E-postadresse: jan.erik@lokke.no

10.05.2021 08:56:11 AR429189795

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rive tidligere tilbygg i bindingsverk, samt et uthus.

Påbygg av bolig

REDEGJØRELSE:

Rive den del av bygningen som er i bindingsverk og beholde tømmerkasse for videre tilbygg-

Rive og fjerne uthus

Oppføre tilbygg

Siden dette er et tilbygg til eldre bygning, forholder en seg ikke til TEK17.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Bebyggelsesplan

Navn på plan: Situasjonsplan

Reguleringsformål: Rive del av bestående bygning, samt uthus.
Oppføring av nytt tilbygg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 15 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 850 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 850 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	427,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	310 m ²
- Areal som skal rives	78 m ²
+ Areal ny bebyggelse	140 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	408 m ²

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN ERIK LØKKE på vegne av BYGGMESTER LØKKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

FASADER.pdf

Plantegniger.pdf

SNITT.pdf

vedtak i Planutvalget for søknad om dispensasjon).pdf

Ansvarsrett.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SVERRE PETTERSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_THOR GJUL AS.pdf

Samsvarserklæring. eget arbeide.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ØRLAND FARGEHANDEL AS.pdf

Ansvarsskjema.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210421-1253.pdf

Nabovarsel-20210421-1253.pdf

Matrikel.pdf