

Ørland Kommune – Enhet for plan og forvaltning
Postboks 43
7159 Bjugn

Kyrksæterøra 10.05.2021

**ORIENTERING OM PLANER FOR NY KJØLE- OG LAGERHALL (nr.4), PÅ BREKSTAD VESTRE,
GNR. 167 / BNR. 1 og 273.**

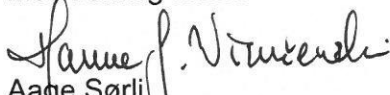
Det vises til pågående reguleringsarbeid på Brekstad Vestre (planforslag 5015201902 Brekstad Næringspark), for blant annet å regulere areal til næringsbebyggelse. Det ble varslet oppstart for planarbeidet i mars 2019, og planforslaget har siden vært på offentlig ettersyn og høring. Innenfor felt B1 i planforslaget vil det i løpet av kort tid bli søkt om tillatelse til tiltak for ny kjøle- og lagerhall (nr. 4) på Brekstad Vestre. Bygget vil bli omsøkt som lagerhall, hvorav del av hallen vil være kjølehall, mens en mindre del vil være produksjonsareal, slik som hall nr. 3 ved siden av. Tiltakshaver vil være Grøntvedt Pelagic AS. Det vil altså bli enhetlig bebyggelse, bruk og felles logistikkplanlegging innenfor det samme området, og byggeplanene vil slik sett være i tråd med hensikten med reguleringsarbeidet.

Hele bygget er en enkel konstruksjon, med stålrammer som bærer og holder fast en kraftig PVC duk som er isolert og brannbeskyttet. Området skal asfalteres og gjerdes inn.

Bygget vil få et bebygd areal på 6900 m², og skal ligge med samme orientering og møneretning som de allerede oppførte hallene. Det vil også være tilsvarende avstand mellom hall 3 og 4, som de eksisterende hallene har mellom seg.

På tross av tidspress vurderer vi det som hensiktsmessig å vente på en planavklaring før det søkes om tillatelse til tiltak som nevnt over, men ber om å bli orientert om videre fremdrift i planarbeidet. Vi ber også kommunen om å kvalitetssikre reguleringsbestemmelsene i forhold til denne orienteringen før reguleringsplanen eventuelt vedtas.

Med vennlig hilsen


for Aage Sørli
Sivlarkitekt MNAL

Kopi: Grøntvedt Pelagic as v/ Hans Ola Hovde