

Innkommende uttalelser i forbindelse med høring av planprogram og oppstartsvarsel av reguleringsplan Gullvik, Ørland kommune.
Utsendt 25.02.2021 – Frist 16.04.2021

NR	FRA	UTTAELSE	FORSLAG LØSNING fra KP
Sektormyndigheter			
1	Trøndelag fylkeskommune	Til planforslaget: Landdelen av planområdet vurderes ut fra dette som avklart med tanke på automatisk fredete kulturminner. Ny reguleringsplan må omfatte adkomsten til fylkesvegen. Denne må utformes iht tilsendt skisse. Avkjørsel ryddes for sikhindringer inkl stolpepunkt på kraftlinja. Til anleggsfasen må det lages en plan for hvordan massetransport inn/ut av området skal skje. Vannforekomsten Rømnesvika må ivaretas i det videre planarbeidet. Påvirkning på vannforekomsten som følge av omsøkt tiltak samt eventuelle tiltak må utredes. Endringer i planprogrammet: Nei	Ta inn reg.bestemmelse om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven. Løses i plankartet. Ta kontakt med netteier for avklaring om flytting av stolpepunkt. Ta inn reg.bestemmelse om krav til plan for anleggsfasen. Gjennomføre faglig utredning av påvirkning på vannforekomsten Rømnesvika som en del av planbeskrivelsen.
2	NTNU Vitenskapsmuseet	Til planforslaget: Dersom planen åpner for inngrep i sjø/vassdrag, kan de kreve å gjennomføre marinarkeologisk befaring. Kostnader belastes tiltakshaver. De ber om å få planforslaget når det sendes på høring. Endringer i planprogrammet: Nei	Tas til etterretning. Formidles videre til Ørland kommune som håndterer utsending av planforslaget på høring.
3	Statsforvalteren i Trøndelag	Til planforslaget: Evt. virkninger for kulturlandskap og omkringliggende landbruksinteresser beskrives og hensyntas Sikre buffer mot fulldyrka jord for å forhindre framtidige drifts- og miljømessige ulemper for landbruksdrifta. Planbeskrivelsen må vise hvordan støyrisiko er vurdert. Retningslinje for luftkvalitet i arealplanleggingen må legges til grunn for planen. Konsekvenser av økte utslipp til sjø må beskrives.	Utredes i planbeskrivelsen. Vurderer dette når lokalisering av tiltak innen planområdet er besluttet. Støy inngår i KU. Konklusjon tas inn i beskrivelsen. Ok. Utslipp inngår i KU. Konklusjon tas inn i beskrivelsen.

Innkommende uttalelser i forbindelse med høring av planprogram og oppstartsvarsel av reguleringsplan Gullvik, Ørland kommune.
Utsendt 25.02.2021 – Frist 16.04.2021

	Planbeskrivelsen bør vise hvordan problematikk knyttet til lysforurensning er vurdert. Det er registrert grunnforurensning i området. Konsekvenser av utbygging av området må utredes. Fuglers bruk av området (sjø og land) må undersøkes og konsekvensene vurderes. Det må gjøres naturmangfoldundersøkelser i sjøen slik at konsekvenser av utslipp og utfylling kan vurderes. Konsekvenser av økt forbruk av vann fra Teksdalsvassdraget må vurderes. Tiltak/virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning og mer effektiv energibruk/miljøvennlig energiomlegging nå innarbeides i planen. Håndtering av overvann bør løses på overflaten. Evt. behov for mellom- eller sluttlagring av rene jord- og steinmasser må vurderes. Planens konsekvenser for friluftslivet må beskrives og vurderes. Stranda nord for dokka bør i størst mulig grad bevares. Innspill, råd og krav til ROS-analysen. Endringer i planprogrammet: Utrede konsekvenser av utbygging mht grunnforurensning i området.	Vurdering tas inn i planbeskrivelsen. Undersøkelser av grunnen (sjø og land) er bestilt og delvis igangsatt. Gjennomføre faglig utredning av fuglers bruk av området. Gjennomføre naturmangfoldundersøkelser i sjøen. Byggetrinn 1 vil ikke føre til økt forbruk av vann fra Teksdalsvassdraget. Reg.planen er ikke avhengig av gjennomføring av byggetrinn 3 hvor ferskvann fra Teksdalsvassdraget er tenkt benyttet. Det er ikke avklart om gjennomføring av senere byggetrinn vil føre til økt forbruk av vann fra Teksdalsvassdraget. Dersom det blir aktuelt, utredes konsekvensene ifm søknad om konsesjon etter akvakulturloven for senere byggetrinn. Gjøres i planbeskrivelsen. Overvannshåndtering beskrives i planbeskrivelsen. Gjøres i planbeskrivelsen Inngår i KU. Konklusjon tas inn i planbeskrivelsen. Planbeskrivelsen skal vise om/i hvor stor grad strandområdet blir berørt. Tas til etterretning. Nytt pkt 5.4.4.3 Grunnforurensning tas inn i planprogrammet kap 5.4.4 (Forurensning i anleggsfasen).
--	--	--

Innkommende uttalelser i forbindelse med høring av planprogram og oppstartsvarsel av reguleringsplan Gullvik, Ørland kommune.
Utsendt 25.02.2021 – Frist 16.04.2021

		Konsekvenser av økt vannuttak fra Teksdalselva. Naturmangfold over og under vann med tanke på utslipp til sjø og evt. utfylling. Anbefaler at Miljødir. veileder for KU for klima og miljø benyttes.	Volum ferskvann som vil inngå i stamfiskproduksjonen i senere byggetrinn er ikke kjent. Konsekvensene utredes ved søknad om konsesjon for aktuelt byggetrinn. Avsnitt 5.4.3.2 i planprogrammet tydeliggjøres. Temaet tas inn i planprogrammet i nytt kapittel 5.4.5 Naturmangfold Henvisning til denne veilederen tas inn i planprogrammet kap. 5.3.
4	Kystverket	Til planforslaget: Det må gjøres en vurdering av hvorvidt planforslaget kan få konsekvenser i hoved- eller biled. For å få nødvendig kunnskapsgrunnlag for en fullverdig plangjennomføring, bør det utarbeides en fagrapport der man beskriver og vurderer naturverdier og mangfoldet i området og skalerer en mulig påvirkning i aktuelle områder. ROS-analysen må inkludere vurderinger omkring samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til uhell/ulykker i tilstøtende sjøområder med konsekvenser for næringsinteresser, natur og samfunn. Videre risikovurdering knyttet til stormflo kombinert med ekstrem sjøgang. Reguleringsbestemmelser må sikre at naturpåvirkninger ikke blir kritisk moment på anleggene. Endringer i planprogrammet: Nei	Gjøres i planbeskrivelsen. Se innspill/kommentar under Statsforvalteren. Tas inn i ROS-analysen.
5	NVE	Til planforslaget: Dersom tiltaket kommer i nærføring med- eller direkte i konflikt med overføringslinjer for kraft må det tas kontakt med eier og/eller områdekonsesjonær (Nettselskapet AS) for å drøfte problemstillingene. Evt. høyspentlinjer må tas inn som hensynssone fare med tilhørende bestemmelser. Dersom det kan være behov for mer kraft til anlegget, må det tas kontakt med områdekonsesjonær og evt. nye linjer må tas inn i på kart dersom disse ikke legges i kabel. Området kan være utsatt for skred ovenfra. Vi anbefaler at forholdet til skred i bratt terreng utredes i forbindelse med ROS-analysen.	Tar kontakt med Nettselskapet for avklaring inkl. flytting av stolpepunkt ved avkjørsel. Dette følges opp i samarbeid med Nettselskapet. Tas inn i ROS-analysen.

Innkommende uttalelser i forbindelse med høring av planprogram og oppstartsvarsel av reguleringsplan Gullvik, Ørland kommune.
Utsendt 25.02.2021 – Frist 16.04.2021

		Grunnforholdene inkl. områdestabiliteten både på land og sjø må avklares. Dersom det er aktuelt å søke om konsesjon iht. vannressursloven for uttak av vann, bør det tas tidlig kontakt med NVE. Endringer i planprogrammet: Nei	Undersøkelser og rapporter er bestilt og igangsatt. Følges opp av tiltakshaver når/hvis det blir aktuelt..
6	Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)	Til planforslaget: Plandokumentene må beskrive mengde masse som skal tas ut og hva slags formål de skal brukes til. Dersom uttak av masser ikke gjøres i større grad enn nødvendig planering og tilrettelegging for arealformål, kommer ikke mineralloven til anvendelse. Ved endring må forholdet til mineralloven avklares med DMF. Endringer i planprogrammet: Nei	Tas til etterretning og følges opp i planarbeidet.
7	Mattilsynet	Ikke mottatt uttalelse fra Mattilsynet.	
8	Fiskeridirektoratet	Til planforslaget: Tiltak i sjøen inkl forankringer innenfor planområdet må ses i sammenheng med låssettingsplass for sild og utøvelse av fiskerinæringen. Ved utfylling i sjø vurderer vi det som nødvendig at det i planbestemmelsene fastsettes avbøtende krav for å ivareta gyteområdet for torsk på best mulig måte. Blant annet at det skal benyttes masse og utfyllingsmetoder som er mest mulig skånsomme med tanke på spredning av partikler, og eventuelt at utfylling av masser ikke skal skje i gyteperioden for torsk dersom det kan ha negativ påvirkning på gyteområdet, gytesuksessen og tidlige livsstadier. Endringer i planprogrammet: Eventuell negativ påvirkning på marint biologisk mangfold og fiskeriinteressene bør inngå i en konsekvensutredning.	Dette følges opp i planarbeidet, og beskrives i planbeskrivelsen. Marint biologisk mangfold tas inn i planprogrammet i nytt kapittel 5.4.5 Naturmangfold. Fiskeriinteresser tas inn i planprogrammet i nytt kapittel 5.4.6 Fiskeriinteresser
9	Sametinget	Til planforslaget: Det er lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Minner om aktsomhetsplikten iht. kulturminneloven. Endringer i planprogrammet: Nei	Ta inn reg.bestemmelse om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven.

Innkommende uttalelser i forbindelse med høring av planprogram og oppstartsvarsel av reguleringsplan Gullvik, Ørland kommune.
Utsendt 25.02.2021 – Frist 16.04.2021

10	Statens vegvesen	Til planforslaget: Det bør vurderes en felles avkjørsel fra planområdet. Adkomst til planområdet må utformes i tråd med vegnormalene. Det bør legges inn et punkt i bestemmelse om rydding av vegetasjon for å til enhver tid opprettholde siktkravet. Det må tas inn en bestemmelse som ivaretar bygge- og anleggsfasen. Endringer i planprogrammet: Nei	Fv 6346 er klassifisert som E-veg der nye avkjørsler kan tillates iht fylkeskommunens vegstrategi. Ny avkjørsel reguleres dersom det er hensiktsmessig for det næringsområdet nord i planområdet. Følges opp i plankartet. Se også innspill fra fylkeskommunen. Følges opp i bestemmelsene. Ta inn reg.bestemmelse om krav til plan for anleggsfasen. Se også innspill fra fylkeskommunen.
Interesse organisasjoner			
11	Velforeninger	Ikke mottatt innspill fra velforeninger	
12	Organisasjoner Gruppen havbruksfri sone utenfor Lysøysundet	Til planforslaget: Utslipp fra aktivitet på land og i sjøen må være rensset. Det er viktig at vannbehovet i Gullvika ikke fører til vannrestriksjoner for Lysøysundområdet. Gruppen mener planen må konsekvensutredes. Gruppen mener de nye reguleringene for akvakultur som er lovt fra sentrale myndigheter må legges til grunn for tiltaket. Endringer i planprogrammet: Nei	Utslipp skal godkjennes av Statsforvalteren og de setter krav til rensing. Reguleringsplanen kan sørge for å sette av plass til evt. renseanlegg. Vann til produksjonen planlegges løst fra Teksdalselva. Vann fra kommunalt vannverk skal brukes til ansatte. Planen skal konsekvensutredes for en del tema. Dette står i planprogrammet. Kommunestyret i Ørland skal fastsette planprogrammet, og dette blir «oppskriften» som arbeidet med reguleringsplanen må følge. Planen vil følge alle gjeldene lover og regler for akvakultur. Tiltakshaver vurderer fortløpende om og hvilke mulige kommende krav som skal hensyntas i planen.
Naboer og berørte parter			
13	Nabo (gnr/bnr)	Det er ikke mottatt innspill fra noen naboer eller andre berørte.	