

Ørland kommune

26-03-2021

Dispensasjonssøknad gnr 73 bnr 149

Vi søker med dette dispensasjon fra LNFR for å få tillatelse til oppføring av ny enebolig på tomten gnr 73 bnr 149, Rømmesveien 283, 7168 Lysøysundet.

Det er tidligere søkt om dispensasjon for tomten og bolig ble også da skissert inn i søknaden.

Viser til vedtaket under:

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

Skjæringer ved veien skal begrenses til et minimum, dette må dokumenteres nærmere i byggesaken

Huset skal ha jordfarge eller gråfarge.

Vedtak er fattet med følgende begrunnelse:

Hensikten bak LNFR formål blir satt til side men ikke vesentlig, fordi tiltaket ikke berører dyrka jord eller driften på omliggende landbrukseiendommer

Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene.

Ulempen er at tiltaket påvirker landskapsbildet. Planutvalget mener at boligen er prosjektert på en måte som minimere dette. Ulempen er dermed ikke ansett som stor. Fordelen med tiltaket er at det styrker bosettingen i Lysøysundet, og vil være med å holde skole, butikk og øvrige samfunnsfunksjoner åpen.

Vennlig hilsen for
Norgeshus Kyst Bygg

Raymond André Moen
Daglig Leder
Mob.tlf: 48157767
E-post: raymond.andre.moen@norgeshus.no