

MERKNADER TIL NABOVARSEL DISPENSASJONSSØKNAD NYBYGG BOLIG Gnr.73
Bnr.149 - [Rømmesveien 283](#), 7168 LYSØYSUNDET

Til KYST BYGG AS
ved Raymond Andre Moen

Har forsøkt å oppnå kontakt med Raymond Andre Moen, pr telefon 6 ganger den 12.04.21, men fikk ikke svar, og ble heller ikke ringt tilbake.

Har følgende merknader til nabovarsel

Pkt.1 - NABOVARSEL

Viser til nabovarsel mottatt 12.04.21, sendt 31.03.21, kun mottatt ett nabovarsel, i følge Ørland kommune skal det sendes ett nabovarsel til alle, når det er flere eiere av en eiendom.

Pkt.2 - SPRENGING AV BOLIGTOMT SAMT AREAL TIL VEI

Store terrenginngrep for å gi plass til hus på ett plan, i bratt terreng, tilsier at det kommer til å bli et omfattende sprengnings og grunnarbeid nær vår bolig.

Vårt hus står på en grunnmur fra 1906, og vi kjenner derfor ikke tilstanden til denne, og hva den vil tåle av rystelser og setninger, som kan oppstå.

Uthus er av nyere dato, men vi har ikke kjennskap til grunnen på dette, og hva den vil tåle.

Vi krever derfor at ansvarlig setter opp rystelsesmålere, som kan avdekke eventuelle rystelser.

Vi forutsetter at ansvarlig søker tar det fulle ansvar for dekning av eventuelle skader på våre hus, og eiendom, i forbindelse med sprenging og øvrig grunnarbeid.

Pkt.3 – OVERFLATEVANN

Det store inngrepet med vei og bolig, i bratt terreng ovenfor vår eiendom, som vil føre til at overflatevann vil finne nye veier ned til vår tomt.

Vi etterspør derfor en plan på hvordan dette skal løses.

Mvh/Best regards
Kjell Rosvoldaunet
Havseilervegen 9
7053 Ranheim
004792893613