

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Utvalg for samfunnsutvikling, miljø, landbruk og teknikk	
	Kommunestyret	

KS STANDARD ABONNEMENTSVILKÅR FOR VANN OG AVLØP I ØRLAND KOMMUNE

Kommunedirektørens innstilling

KS Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, 2. utgave av 2017, administrative og tekniske bestemmelser, legges ut på høring med påfølgende behandling i kommunestyret. Høringsfristen settes til 30 dager.

Sakens bakgrunn og innhold

Etter kommunesammenslåing har Ørland kommune ikke vedtatt et reglement som regulerer ansvarsforhold mellom kommunen og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til offentlig vann og avløpsanlegg.

Kommunen ser behovet for å få på plass et slikt reglement for å sikre betryggende utførsel og drift av sanitærinstallasjoner og private vann og avløpsanlegg som er tilknyttet kommunale ledningsnett.

KS og Kommuneforlaget utga i 2017 en revidert versjon av abonnementsvilkårene. Den reviderte versjonen er særlig basert på hensyn og innspill fra NOU 2015:16 Overvann i byer og tettsteder og Norsk Vann Rapport 214/2015 Forslag til ny sektorlov for vanntjenester.

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp av 2017, består av to hefter:

- Administrative bestemmelser, som omhandler juridiske og forvaltningsmessige forhold
- Tekniske bestemmelser, som fastlegger krav til teknisk utførelse.

Formålet med reglementet er «å ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommune og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning av offentlig vann- og avløpsanlegg, og å sikre betryggende utførelse av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg.».

Bestemmelsene er oppdatert slik at de følger dagens lover og standarder. Standard abonnementsvilkår er leveringsbetingelser av vann og avløpstjenester og gir bestemmelser for abonnentenes tilknytning og bruk av kommunens vann- og avløpsnett. Vilkårene er derfor ikke å anse som en lokal forskrift.

Kommunens hjemmelsgrunnlag er gitt i kraft av at kommunen er eier av hovedanlegget og leverandør av tjenesten. Abonnementsvilkår benyttes i storparten av landets kommuner.

En del bestemmelser er i tillegg direkte eller indirekte hjemlet i lover og forskrift, som plan- og bygningsloven og teknisk forskrift (TEK). Denne teksten er ment å utdype og konkretisere bestemmelser i eksisterende lovverk og gi en kortfattet og lett tilgjengelig sammenfatning av de krav som gjelder. Det er imidlertid ikke meningen å presentere informasjon som finnes andre steder hvis dette ikke er nødvendig for sammenhengen i disse vilkårene. Det er brukt henvisninger til aktuelt regelverk der dette er naturlig. Alle berørte parter, både huseiere, profesjonelle aktører og kommunalt ansatte, skal kunne ha nytte av å bruke disse abonnementsvilkårene.

Abonnementsvilkårene omfatter private vann- og avløpsanlegg tilknyttet offentlige vann- og avløpsanlegg. De gjelder både for eksisterende og nye abonnenter, og uavhengig av om abonnenten har skrevet under en erklæring om å overholde vilkårene eller ikke.

Folkehelsevurdering

Betryggende utførsel og drift av sanitærinstallasjoner og private vann og avløpsanlegg som er tilknyttet kommunale ledningsnett er viktig for folkehelsen til kommunens innbyggere.

Administrasjonens vurdering

Dette reglementet er i hovedsak ment for private anlegg og sanitærinstallasjoner.

Standard abonnementsvilkår 2017 er harmonisert i henhold til nye, sentrale bestemmelser. Den setter tydelige administrative og tekniske bestemmelser, og skaper forutsigbarhet i kommende bygge- og forsikringssaker. Bestemmelsene legger opp til ansvarsbegrensninger i tråd med relevante rettsavgjørelser, og skal ivareta utfordringer knyttet til klimaendringer.

Administrasjonen mener at kommunen, som leverandør av VA- tjenester, må ha tydelige bestemmelser ovenfor abonnenter og utbyggere, spesielt med tanke på fremtidens klimaendringer. Det er viktig med et klart regelverk for lik og rettferdig behandling, og dette kan best ivaretas ved å vedta Standard abonnentsvilkår og tekniske bestemmelser i Ørland kommune.

Det er anbefalt at kommunen legger abonnementsvilkårene ut på høring. På denne måten sikrer kommunen at alle berørte parter får mulighet til å uttale seg. Abonnementsvilkårene bør deretter formelt forankres i et kommunestyrevedtak og kunngjøres ovenfor abonnentene ved oppslag i pressen og publisering på kommunens digitale plattformer.

Vedlegg

1 KS Administrative bestemmelser

2 KS Tekniske bestemmelser

(https://issuu.com/kommuneforlaget/docs/tekniske_best_issu)

«KS Tekniske bestemmelser legges i skranken Ørland rådhus for gjennomlesning, dette grunnet at dokumentet ikke kan publiseres elektronisk»