

Byggmester Løkke AS

Bogavegen 20
7725 Steinkjer

Deres ref.

Vår ref.

11305/2021/33/35/SVEMOR

Dato

12.05.2021

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV TILBYGG - 33/35

Viser til byggesøknad mottatt her den 10.05.2021.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Klarlegging av eksisterende grense, jf. vilkår i dispensasjon gitt 05.05.2020.
2. Erklært ansvarsrett uavhengig kontroll våtrom og oppdatert gjennomføringsplan.
3. Kjetil By Rise må søke om godkjenning av selvbyggeransvar jf. SAK10 § 6-8. Vi ber om at blankett 5184 (søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger) sammen med enkel CV som sannsynliggjør at han er i stand til å påta seg dette ansvaret.
4. Slik vi tolker søknaden så vil tilbygget forholde seg til TEK17, mens for eksisterende bygningsdel vil ikke forholde seg til TEK17. Vi ber om tilbakemelding om dette er korrekt oppfatning av søknaden.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, pb. 43, 7159 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler
Ørland kommune