

**Fra:** Johnsen, Sturla (Sturla.Johnsen@forsvarsbygg.no)

**Sendt:** 04.12.2019 11:22:17

**Til:** Mittet Ina Kristin; Engen Thomas

**Kopi:** 'ragnhild.solgard@multiconsult.no'; Gustavsen, Philip Moland; Pedersen, Carl Oscar

**Emne:** SV: Sak 13963/2019/5015/64/26- Rivingssøknad av vernet våningshus og stabbur med dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel

**Vedlegg:**

Hei

Forsvarsbygg viser til vårt møte den 28. november 2019, samt kommunens epost av 2. desember. Møtet kom i stand som følge av at Forsvarsbygg har sendt inn en søknad - datert 30. september 2019 - om å rive byggene på gnr. 64 bnr. 26 i Ørland kommune. Rivesøknaden omhandler riving av våningshus og driftsbygninger. To av de omsøkte byggene (våningshuset og stabburet) har regionalt vern grunnet alder og originale detaljer. Tillatelse til riving av disse byggene forutsetter at kommunen (og fylkeskommunen) gir dispensasjon fra vernet. Dispensasjonsadgangen følger av plan og bygningsloven § 19-2. Da det er et betydelig antall bygninger i rød sone som omfattes av regionalt og lokalt vern, ble vi i møtet enige om at Forsvarsbygg skulle utarbeide et forslag om hvordan de vernede bygningene som blir innløst kan ivaretas. Det ble avtalt et nytt møte den 16. januar 2019. I kommunens sin epost ble Forsvarsbygg anmodet om å avgi en uttalelse angående den innsendte rivesøknad på gnr 64 bnr 26.

Til tross for at den bebudede plan ennå ikke er utarbeidet, anmoder Forsvarsbygg om at den innsendte rivesøknad av bygninger på gnr 64 bnr 26 behandles. Bakgrunnen er at det haster med en avklaring. Dette både av hensyn til hjemmelshaver og omgivelsene på Ørland. Både hjemmelshaver og naboer har klart tilkjennegitt at de ønsker at bygningene fjernes fra eiendommen.

Etter Forsvarsbygg sitt syn er det gode argumenter for å gjøre unntak fra bestemmelsen om at vern skal skje på stedet. Byggene fremstår i redusert stand og tiltakshaver (Forsvarsbygg) vil heller ikke kunne bruke byggene. Byggene vil dermed bli stående tomme og vil framstå som fraflyttet og øde. Dette blir ekstra synlig da det rundt de omsøkte byggene er flere andre gårder med velholdte bygninger fra tilsvarende aldersperiode. Dersom det godkjennes at byggene på gnr 64 bnr 26 kan rives, vil det før riving legges til rette for at eldre bygningsdeler på de vernede bygninger (bl.a. innerdører, takskifer) kan demonteres for gjenbruk. Demontering for gjenbruk kan gjøres av museer eller samlinger eller private interessenter som eier bygg fra samme periode. Gjenbruk av bygningsdeler vil være i tråd med byggenes historie og kunne være en god løsning.

En alternativ løsning til riving er at Forsvarsbygg flytter de regionalt vernede byggene på gnr 64 bnr 26. Dette forutsettes at det fremskaffes en egnet tomt innen to år som byggene kan stå på. Byggene vil da bli solgt i henhold til avhendingsinstruksen for fast eiendom. For våningshusets del er det et krav om at bygget, dersom det skal benyttes som bolig, kan flyttes utenfor rød sone. Byggene vil da bli forvaltet gjennom aktiv bruk. Forsvarsbygg vil bemerke at forutsetningen for den alternative løsningen som inkluderer flytting, er at kommunen (og Fylkeskommunen) i vedtaket tilføyer at riving kan gjennomføres dersom fristen for å fremskaffe en egnet tomt er utløpt. Forsvarsbygg vil også ved denne løsning påta seg å rive de øvrige bygningene, noe som fremstår å være til det beste for kulturlandskapet.

Med vennlig hilsen

**Sturla Johnsen**

Prosjektjef

*Prosjekt og avhending, Kapasitet luft*

**Forsvarsbygg**

Sentralbord: 468 70 400

Mobil: +47 95 17 07 16

E-post: [Sturla.Johnsen@forsvarsbygg.no](mailto:Sturla.Johnsen@forsvarsbygg.no)

Internett: [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no)

Postadresse: PB 405 Sentrum, 0103 Oslo

Besøksadresse: Grev Wedels plass 5.

---

**Fra:** Mittet Ina Kristin [mailto:[Ina.Mittet@orland.kommune.no](mailto:Ina.Mittet@orland.kommune.no)]

**Sendt:** 2. desember 2019 14:32

**Til:** Johnsen, Sturla <Sturla.Johnsen@forsvarsbygg.no>; 'ragnhild.solgard@multiconsult.no' <ragnhild.solgard@multiconsult.no>; Gustavsen, Philip Moland <Philip.Moland.Gustavsen@forsvarsbygg.no>; 'carl.oscar.pedersen@forsvarsbygg.no' <carl.oscar.pedersen@forsvarsbygg.no>

**Kopi:** Engen Thomas <Thomas.Engen@orland.kommune.no>

**Emne:** VS: Sak 13963/2019/5015/64/26- Rivingssøknad av vernet våningshus og stabbur med dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel

Hei

På bakgrunn av møte og befaring vedrørende omsøkte riving på gnr. 64 bnr. 26 forrige uke, torsdag 28.11.2019, ber fylkeskommunen om tilbakemelding på søknadens status. Se e-post under.

Med vennlig hilsen

[Ina Kristin Mittet](#)

Avd.ing Plan og forvaltning

Tlf.: 415 11 668

[Ørland kommune](#)

---

**Fra:** Heike Schmidtco [<mailto:e-heisc@trondelagfylke.no>]

**Sendt:** 29. november 2019 10:26

**Til:** Mittet Ina Kristin

**Kopi:** Michael Kahn

**Emne:** Sak 13963/2019/5015/64/26- Rivingssøknad av vernet våningshus og stabbur med dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel

Hei,

For at vi skal kunne ta en endelig stilling til mottatt søknad for uttalelse ang. vernet bebyggelse med regional verneverdi ved gårds- og bruksnummer på 5015/64/26 behøver vi opplysninger om søknadens status og ber om tilbakemelding om tiltakshaverens vurderinger i saken innen 13.12.19. Videre saksbehandling baserer seg på tiltakshaverens beslutning i saken.

Med vennlig hilsen

Heike Schmidtco



**Trøndelag fylkeskommune**  
**Trøndelagen fylkeskontor**

**Heike Schmidtco**

*Ekstern midlertidig*

Seksjon kulturminner

Skype: [e-heisc@trondelagfylke.no](mailto:e-heisc@trondelagfylke.no)

74 17 40 00 (sentralbord)

[www.trondelagfylke.no](http://www.trondelagfylke.no)