

NOROPTION AS

Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

11729/2021/22/11/SVEMOR

Dato

18.05.2021

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE OG TILLATELSE TIL REHABILITERING AV AVLØPSANLEGG - 22/11

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/2005	Ansvarlig søker:	NORoption AS
Eiendom, gnr/bnr:	22/11	Tiltakshaver:	Tom Arne Hansen
Vedtak nr.:	21/297	Søknadsdato:	26.04.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	12.05.2021
Bygningstype:	Enebolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Minirensesanlegg	Produsent:	Uponor Infra AB
Slamlagring:	1,5 m ³	Tømmefrekvens:	2 ganger / år
Restutslipp	Elv	Resipientvurdering:	Normalområde (sone 3)
Utslppssted:	Botnelva via pukksatt grøft		

Vi viser til søknad fra NORoption AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 26.04.2021.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

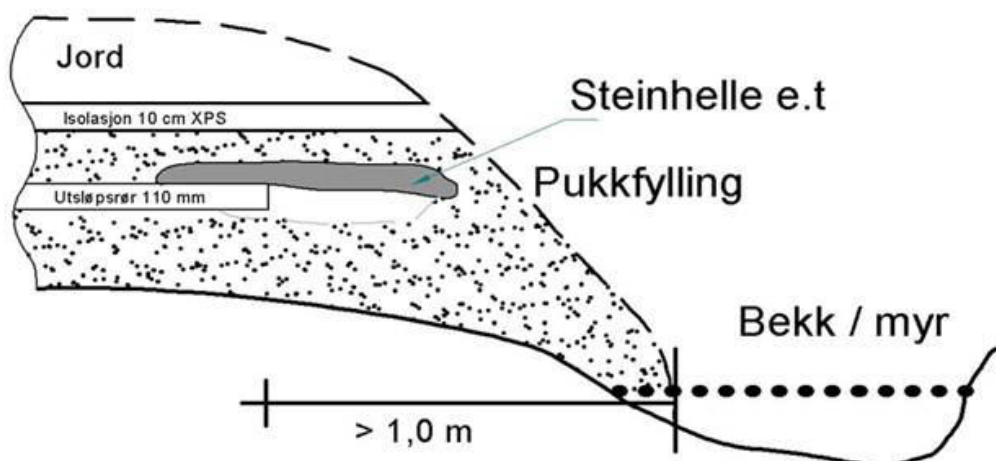
Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe til enebolig på eiendommen gnr. 22 bnr. 11. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf.

Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
2. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.

3. Tillatelsen er kun gyldig så lenge drifts- og vedlikeholdsavtale opprettholdes og følges. Dersom avtalen brytes av en av partene må ny avtale inngås og godkjennes av kommunen i forkant.
4. Årsrapporter fra service på minirenseanlegget skal rapporteres til kommunen og skal inneholde krav fastsatt i § 16 i lokal forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag.
5. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.
6. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
 - Drifts- og vedlikeholdsavtale.
7. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller rensesevnen.
8. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
9. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
10. Det skal etableres prøvetakingskum etter renseanlegget.
11. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
12. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
13. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

14. En del av anlegget ligger på annenmanns grunn. Det skal inngås avtale med grunneier som sikrer rett til å ha avløpsanlegg i grunnen og til drift og vedlikehold av anleggene. Avtalen skal tinglyses. Kopi av tinglyst avtale skal sendes kommunen.
15. Utslippsanordningen ut i elv skal være difus. For å unngå problemer knyttet til lukt og annen sjenanse knyttet til slamflukt skal utslippet til bekk etableres via en pukksatt grøft. Utslippsanordningen kan utføres etter tegningen under:



Hydrogeologi og AvløpsRådgivning

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til rehabilitering av eksisterende avløpsanlegg på eiendommen gnr. 22 bnr. 11. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
NORoption AS Org.nr.: 917400474	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Arve Eide AS Org.nr.: 999639240		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Arve Eide AS Org.nr.: 999639240			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder rehabilitering av avløpsanlegg til enebolig på eiendommen gnr. 22 bnr. 11 som i dag er registrert med en slamavskiller på 1,5 m³. Det søkes om utslippstillatelse for 5 pe. Tiltakshaver er Tom Arne Hansen. Ansvarlig søker er NORoption AS.

Fra enebolig går det sanitære avløpsvannet med selvfall til minirenseanlegg med biologisk og kjemisk rensing av type Clean 1, produsert av Uponor Infra AB i Sverige. Minirenseanlegget er CE-merket, produsert hovedsakelig i polyetylenmaterialer og er SINTEF-godkjent etter NS-EN-12566-3 for inntil 5 pe. SINTEF-godkjenningen viser at anlegget renser minimum 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOF₅. Fra minirenseanlegget går restvannet til eksisterende samleikum ved gamle fylkesvei og videre til utløp i Botnelva. Det monteres prøvetakingskum etter minirenseanlegget. Det er ikke framlagt signert serviceavtale og dette må gjøres før brukstillatelse kan gis. Botnelva er på kommunens sonekart for spredt avløp vist som normalområde, sone 3. Avløpsanlegget er prosjektert til å tilfredsstille krav satt i lokal forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. Det er i søknaden ikke beskrevet hvordan utløpsanordningen i Botnelva skal utføres, og det må settes vilkår om at det skal være diffus utløp. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse kan gis.

Tiltaket er nabovarslet til naboer og berørte gjenboere uten at det er framkommet merknader. Kommunen har ingen kunnskap om andre berørte interessegrupper i området. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Deler av avløpsanlegget legges over annenmanns grunn. Det er skrevet avtale med grunneier. Det må settes vilkår om at denne avtalen må være tinglyst før ferdigattest kan gis. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven kan gis.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

Tom Arne Hansen	Langliveien 300	7160	Bjugn
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester