



ØRLAND KOMMUNE

Alf Nebbs gate 1

7160 BJUGN

**Vår dato:** 04.02.2020 **Vår referanse:** 202006811-2

**Vår**

**saksbehandler:**

**Deres dato:** 28.01.2020

**Deres referanse:** 2420/2020/29/37/SVEMOR

Heidi Beate Flatås

**Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra plankrav, reguleringsplan og byggegrense mot sjø for oppføring av industrigjerde rundt Scanbiofabrikken 29/37 med flere. Ørland kommune -**

Vi viser til deres oversendelse datert 28.januar 2020.

Det søkes dispensasjon fra bygge og deleforbudet langs sjø, plankrav i kommunedelplan for Bjugn kommune og arealformålet i reguleringsplan for Fv.710 Bjugn fabrikker – Klakksdalen, for oppføring av gjerde på høyde 2m rundt Scanbios fabrikkområde.

Bakgrunnen for søknaden er å forhindre at uvedkommende personer kommer inn på anleggsområdet. Området er preget av mye aktivitet, bl.a. lasting/lossing til båt fra egen kai, mye kjøring med gaffeltruck og andre store kjøretøyer, samt kranheising til og fra båt. Faren for å bli påkjørt eller skadet på annen måte er stor. Inngjerding av området vil forhindre at folk ufrivillig kan havne inn på området og kunne bli skadet.

Fylkeskommunen har forståelse for ønsket tiltak og vurderer tiltaket til å være reversibelt, og har ikke merknader til dispensasjon fra PBL § 1-8, eller plankravet satt i kommuneplanens arealdel.

Byggegrensen fra fv. 710 er 50 meter. Vi vurderer imidlertid at en dispensasjon fra disse kravene vil medføre større fordeler enn ulemper. Fylkeskommunen er følgelig positive til at det gis dispensasjon fra byggegrense fra veg for oppføring av gjerde på eiendommen gnr. 29 bnr. 37. Dette forutsetter at hele gjerdet bygges utenfor vegens sikkerhetssone, som her er 4 meter fra vegkant.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås  
Rådgiver

Kontaktperson vei: Victoria Thorgersen e-post: [victh@trondelagfylke.no](mailto:victh@trondelagfylke.no)

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Plan

**Kopimottakere:**

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED