

21/801

Ørland Kommune
Postboks 45

7159 BJUGN

ERBE & CO

ADVOKATFIRMAET DA – MNA

Advokat Eigil Erbe
Advokat Knut G. Fallrø
Advokat Roar Kjosnes
Advokat Halvor Hjelm-Hansen
Advokat Lise Skaaraas

Kontorleder Tonje Eggan

Vår ref:
50009/ 6295KGF

Deres ref:

Ansvarlig advokat
Knut G. Fallrø

Trondheim, den
23. februar 2021

AD SØKNAD OM KONSESJON GNR. 89, BNR 2 OG BNR 9 i ØRLAND KOMMUNE – OLE STÅLE NIELSEN

Jeg bistår Ole Ståle Nielsen i forbindelse med søknad om konsesjon for erverv av eiendommene gnr. 89, bnr. 2 og bnr. 9 i Ørland kommune.

Vedlagt følger signerte søknadskjema for konsesjon for både gnr. 89, bnr. 2 og bnr. 9 i Ørland kommune. Eiendommen erverves fra henholdsvis June Merete Larsen og Torbjørn Adsen.

Eiendommene som nå erverves ble av tidligere eier Johan Adsen i forbindelse med et generasjonsskifte gjenstand for en deling av **hovedbruket gnr. 89, bnr. 2 i tre parseller i 2010 (89/2- 89/10 -89/9).**

Gnr. 89, bnr. 2 skal bestå av et areal på 227, 3 dekar hvorav 51,8 dekar er innmarksbeite. Gnr. 89, bnr. 9 skal bestå av et areal på 511,9 dekar hvorav 23,5 dekar er innmarksbeite.

Gnr. 89, bnr. 9 ble etablert og overført til Torbjørn Adsen. Johan Adsen og hans barn var enige om innholdet i en deling og parsellen 89/2 ble overført til hans søster June Merete Larsen.

Johan Adsen gjennomførte en delingen av 89/2 i 2010 hvor han klart avtalte/forutsatte at landslott/laksefiskerettigheter og evt skjæring av tang og tare fastlagt i Jordskiftesak 56/1997 skal overføres fra 89/2 «Søradsen» og følge eiendommen 89/9.

Sør-Trøndelag stadfestet at landslott/laksefiskerettighetene lå til 89/9 ved dom av 26.06.2020.

Ole Ståle Nielsen planlegger å slå eiendommene gnr. 89, bnr. 2 og bnr. 9 sammen og reetablere landbruksdriften på 89/2 og 89/9 med sauehold. Videre planlegger han å opprettholde kulturlandskapet som i dag bærer preg av år uten landbruksdrift.

Han planlegger å sette eiendommen i driveverdig stand med istandsetting av nødvendig bygningsmasse som blant annet er naust og driftsbygning.

Han ønsker også å fortsette utnyttelsen av tilliggende laksefiskerettigheter sammen med Per Storrø og Torbjørn Adsen.

Ole Ståle Nielsen er entreprenør og har god kunnskap og erfaring i forhold til landbruksdrift. Han har sterk lokal forankring med istandsetting av bygningsmasse og kulturlandskapet på Madsøya.

Hans erverv og planlagt utnytting av eiendommene vil være i samsvar med gjeldende planformål i kommuneplanen, hvor eiendommene er regulert til Landbruks- natur og friluftsområde. Eiendommene vil søkes utnyttet i tråd med planformålet i samråd med Ørland kommune.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger bes undertegnede kontaktes.



Med hilsen
ERBE & CO. DA

Knut G. Fallrø
Advokat
Direkte tlf.: 73874104
E-post: knut.fallroe@erbe.no