

FRODE JOHANSEN AS

Barsetveien 100
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.
11786/2021/77/3/ARNNOR

Dato
19.05.2021

VEDTAK - RIVING AV FJØS/DRIFTSBYGNING PÅ 77/3 - LESETVEIEN 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/1270	Ansvarlig søker:	FRODE JOHANSEN AS
Eiendom, gnr/bnr:	77,3	Tiltakshaver:	Ronny Dybfest
Vedtak nr.:	21/307	Søknadsdato:	25.03.2021
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Komplett dato:	12.05.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 25.03.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Tiltaket gjelder riving av fjøs/driftsbygning på gnr. 77 bnr. 3. Det søkes om riving av 1. og 2. etasje av fjøset. Grunnmur (kjeller) og gulv til 1. etasje skal ikke rives ettersom det skal brukes som fundament til nytt bygg (omsøkt i egen søknad).
Bygget har oppgitt BYA på 200 m²

Analyse av betongen viser at den er i tilstandsklasse god og kan gjenbrukes som fyllmasse på stedet (rapport mottatt 06.05.2021).

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel (Bjugn), LNFR - formål

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling gjennom oppføring av nytt bygg. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Frode Johansen AS	SØK – Ansvarlig søker – 1	Nei
	PRO – Planlegging riving, Kartlegging, Miljøsanering – 1	Nei
	PRO – GPS – stikkningsdata på gjenstående grunnflate	Nei
	UTF – Riving av bygg – 1	Ja
	UTF – Gjenbruk av materiell/masser	Ja
	UTF – GPS innmåling	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 24.03.2021. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Det søkes om riving av fjøs/driftsbygning for å sette opp en ny garasje/redskapshus. Søknaden kunne ikke tas opp til behandling før det var klart at det ville bli gitt tillatelse til oppføring av nytt bygg. Høringsuttalelsene hadde ingen merknader til saken og tillatelse til nytt bygg kan da bli gitt.

Tiltakshaver har søkt selvbyggeransvar for noen områder som omfattes innenfor områder som Frode Johansen AS har tatt ansvar for eller som omfattes i søknad om oppføring av nytt bygg (gjenbruk av materiell). Det gis derfor ikke personlig ansvarsrett som selvbygger for de områdene ettersom det ikke er adgang til å gi ansvarsrett som selvbygger for riving og områdene er allerede dekket av Frode Johnsen AS.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Deler av materialene skal gjenbrukes på nytt bygg. Dette må gjenspeiles og dokumenteres i sluttrapporten.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving av fjøs/driftsbygning på eiendommen gnr. 77 bnr. 3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Betongmasser blir gjenbrukt på eiendommen

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket avsluttes med ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Ronny Dybfest Lesetveien 1 7167 Vallersund