

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 168
Bruksnummer: 359

Utskriftsdato/klokkeslett: 18.05.2021 kl. 13:06
Produsert av: Geir Øyvind Hassel
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 17.01.2006
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 168 / 359	20 709,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		888494162	RÆDERGÅRD BYGG AS		c/o Rædergård Entreprenør AS Industrigata 7 7130 BREKSTAD	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7063197	532938		20 709,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Arealoverføring	28.04.2021	Tinglyst		07.05.2021	1627hag 28.04.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	21/1288 25/2021	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 5057 - 168/359 5057 - 168/46		Arealendring -587,7 587,7
Arealoverføring	28.04.2021	Tinglyst		07.05.2021	1627hag 28.04.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	21/1288 24/2021	Rolle Avgiver Mottaker Berørt	Matrikkelenhet 5057 - 168/387 5057 - 168/359 5057 - 168/46		Arealendring -1 580,1 1 580,4 0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5057 - 168/389		0
Sammenslåing av matrikkelenheter	07.07.2020	Tinglyst		07.07.2020	1627hag 07.07.2020
Sammenslåing	20/309	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5057 - 168/351		-2 658,2
		Avgiver	5057 - 168/352		-10 233,6
		Mottaker	5057 - 168/359		12 891,7
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5057 - 168/359		
		Omnummerert fra:	5015 - 68/359		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_3	01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5015 - 68/359		
		Omnummerert fra:	1621 - 68/359		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.01.2006				
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1621 - 68/351		-6 830,3
		Mottaker	1621 - 68/359		6 830,3

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.05.2021	Tinglyst		05.05.2021	1627hag 05.05.2021
Oppmålingsforretning	21/1442	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	29/2021	Avgiver	5057 - 168/46		-6 363,5
		Mottaker	5057 - 168/390		6 363,5
		Berørt	5057 - 168/359		0
		Berørt	5057 - 168/363		0
		Berørt	5057 - 168/389		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.02.2019	Tinglyst		28.02.2019	beehug	28.02.2019
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	5015 - 68/46	-6 969,3		
		Mottaker	5015 - 68/389	6 969,3		
		Berørt	5015 - 68/351	0		
		Berørt	5015 - 68/352	0		
		Berørt	5015 - 68/359	0		
		Berørt	5015 - 68/363	0		
		Berørt	5015 - 68/387	0		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	27.02.2019	Nektet tinglyst		21.03.2019	beehug	27.02.2019
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	5015 - 68/46	-6 969,3		
		Mottaker	5015 - 68/388	6 969,3		
		Berørt	5015 - 68/351	0		
		Berørt	5015 - 68/352	0		
		Berørt	5015 - 68/359	0		
		Berørt	5015 - 68/363	0		
		Berørt	5015 - 68/387	0		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	12.12.2018	Tinglyst		12.12.2018	beehug	12.12.2018
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	5015 - 68/46	-6 935,9		
		Mottaker	5015 - 68/387	6 935,9		
		Berørt	5015 - 68/352	0		
		Berørt	5015 - 68/359	0		

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Industrigata	2235	5		Grunnkrets: 0201 HÅRBERG Stemmekrets: 5 BREKSTAD Kirkesokn: 09050201 Ørland Postnr.område: 7130 BREKSTAD Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 7063129	532899		

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Industrigata	2235	7		Grunnkrets: 0201 HÅRBERG Stemmekrets: 5 BREKSTAD Kirkesokn: 09050201 Ørland Postnr.område: 7130 BREKSTAD Tettsted: 6543 Brekstad	
			EUREF89 UTM Sone 32 7063205	532926		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	21 660 833	Bebygd areal:	373,6	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	13.07.2005
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 7063205 Øst: 532926	Bruksareal annet:	1 026	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	01.09.2005
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	1 026	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	24.04.2006
Bygningstype:	Annen lagerbygning	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bygge- og anleggsvirksomhet	Bruttoareal annet:	373,6			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	373,6				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Elektrisk	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	1026	1026	0	373,6	373,6	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2235 Industrigata 7	H0101	Annet enn bolig	661	0		0	0	168/359
2235 Industrigata 7		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	168/359

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		RÆDERGÅRD BYGG AS		

Bygningsnr:	21 660 833	Bebygd areal:	373,6	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	365	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	09.10.2008
	Nord: 7063195 Øst: 532931	Bruksareal totalt:	365	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Annen lagerbygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	20.10.2014
Næringsgruppe:	Bygge- og anleggsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	373,6				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	365	365	0	373,6	373,6	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2235 Industrigata 7		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	168/359

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS		

Bygningsnr:	300 042 823	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	770	Vannforsyning:	Privat ikke innlagt	Igangsettingstillatelse:	09.10.2008
	Nord: 7063172 Øst: 532963	Bruksareal totalt:	770	Avløp:	Ingen kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Lagerhall	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bygge- og anleggsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	770	770	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2235 Industrigata 7		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	168/359

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS		7130 BREKSTAD
Bygningsnr:	300 105 630		Bebygd areal:	96
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	85
	Nord: 7063145 Øst: 532916		Bruksareal totalt:	85
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0
Bygningstype:	Annen forretningsbygning		Bruttoareal annet:	
Næringsgruppe:	Varehandel, reparasjon av motorvogner		Bruttoareal totalt:	0
Bygningsstatus:	Ferdigattest		Alternativt areal:	0
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0
Oppvarming:				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	85	85	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	168/359

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS		
Bygningsnr:	300 330 736		Bebygd areal:	457
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	450
	Nord: 7063144 Øst: 532945		Bruksareal totalt:	450
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0
Bygningstype:	Lagerhall		Bruttoareal annet:	
Næringsgruppe:	Bygge- og anleggsvirksomhet		Bruttoareal totalt:	0
Bygningsstatus:	Ferdigattest		Alternativt areal:	0
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0
Oppvarming:				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	450	450	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	168/359

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS		

Bygningsnr:	300 392 058	Bebygd areal:	1 000	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	05.09.2013
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	987	Vannforsyning:	Privat ikke innlagt	Igangsettingstillatelse:	05.09.2013
	Nord: 7063109 Øst: 532928	Bruksareal totalt:	987	Avløp:	Ingen kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Lagerhall	Bruttoareal annet:	1 000			Ferdigattest:	07.08.2014
Næringsgruppe:	Bygge- og anleggsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	1 000				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	987	987	0	1000	1000	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	168/359

Kontaktpersoner

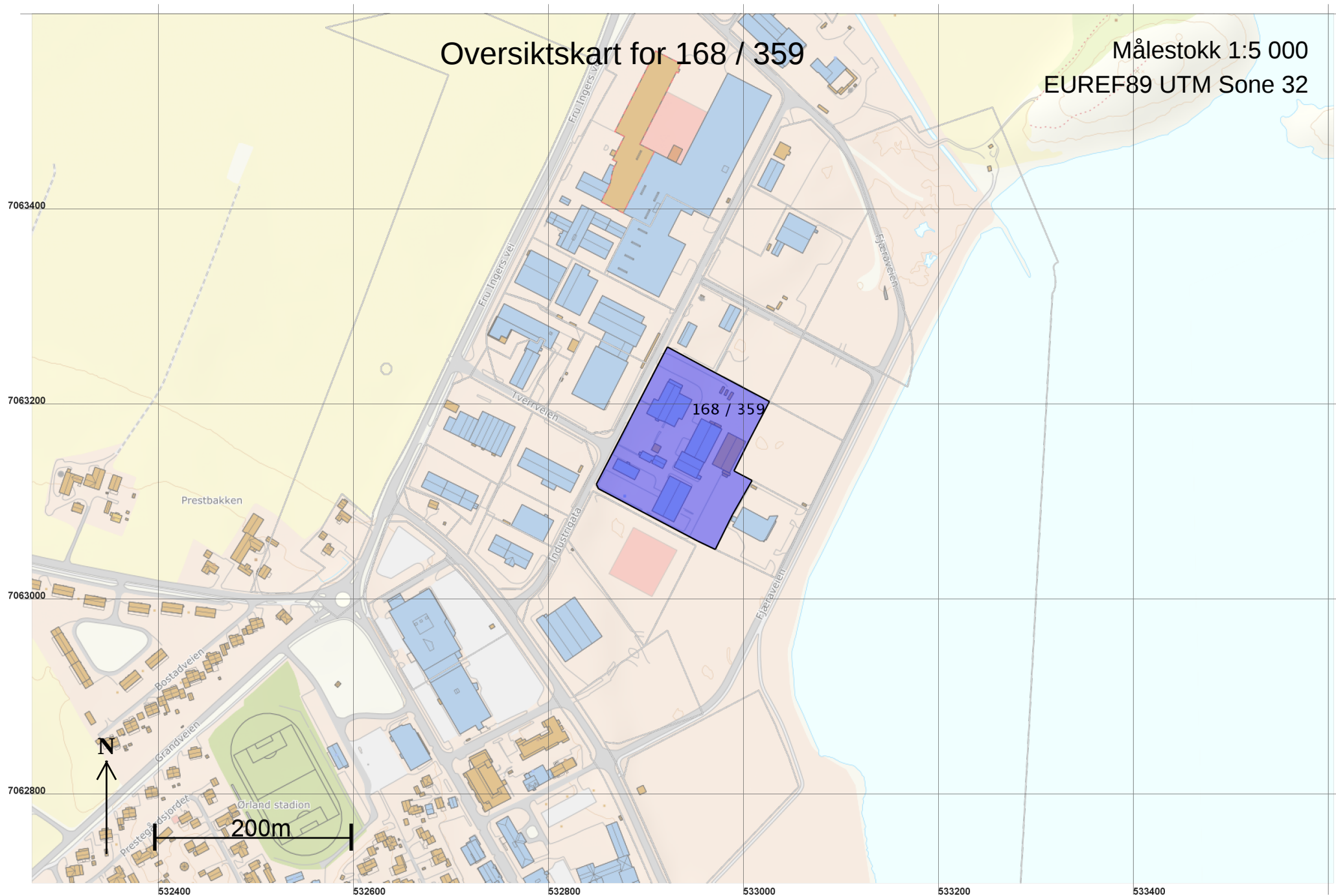
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	979499493	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS		Industrigata 7 7130 BREKSTAD
Kontaktperson	979499493	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS		Industrigata 7 7130 BREKSTAD

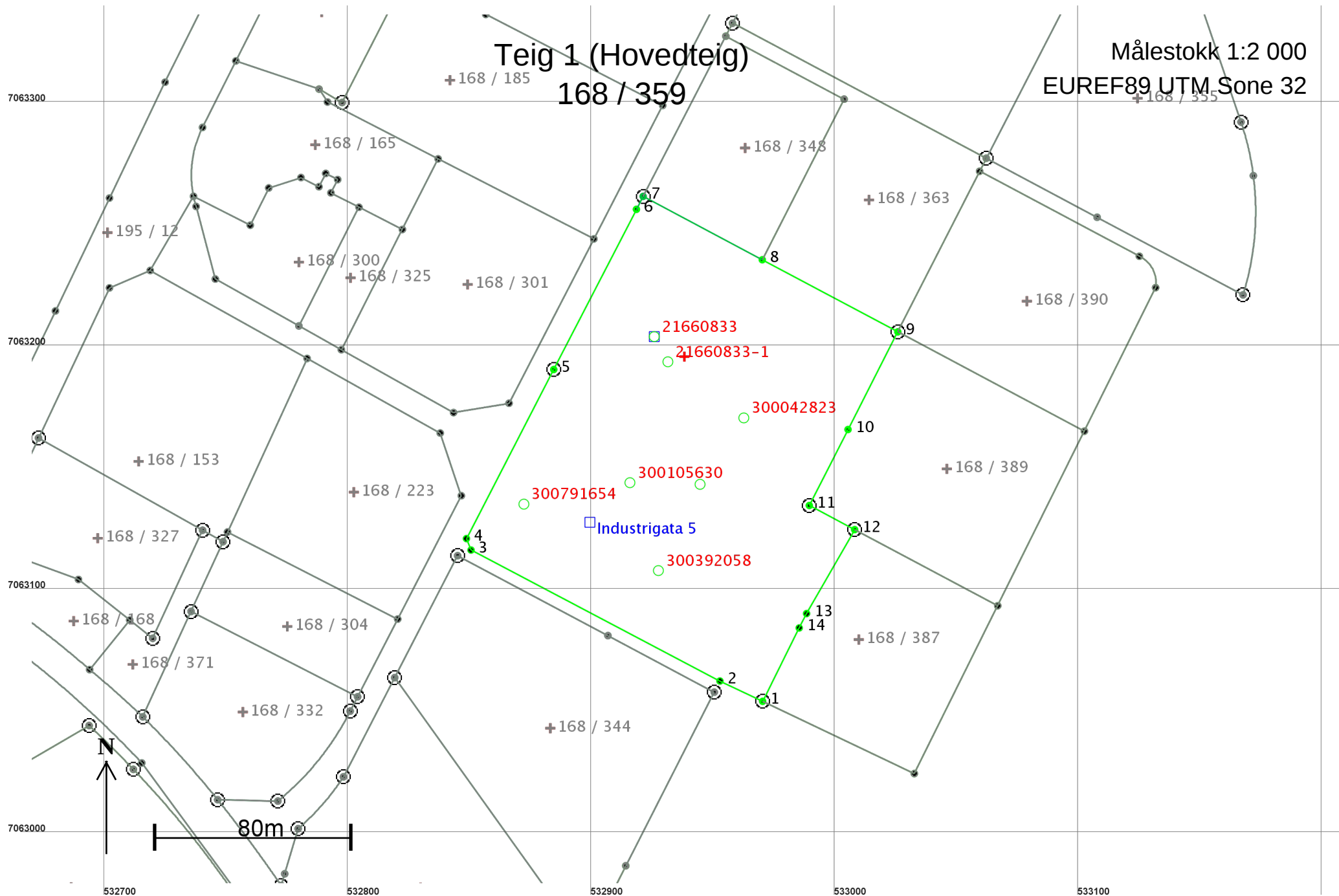
Bygningsnr:	300 791 654	Bebygd areal:	260	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	17.02.2020
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	520	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	17.02.2020
	Nord: 7063136 Øst: 532872	Bruksareal totalt:	520	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Kontor- og adm.bygning rådhus	Bruttoareal annet:	520			Ferdigattest:	14.07.2020
Næringsgruppe:	Bygge- og anleggsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	520				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer												
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2			
H02	0	0	260	260	0	260	260	0	0			
H01	0	0	260	260	0	260	260	0	0			
Bruksenheter												
Adresse			Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2235 Industrigata 5			H0101		Annet enn bolig		520	0		0	0	168/359
Kontaktpersoner												
Rolle		Føds.dato/org.nr	Navn			Bruksenhet	Adresse					
Tiltakshaver		917570884	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS				Industrigata 5 7130 BREKSTAD					
Kontaktperson		917570884	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS				Industrigata 5 7130 BREKSTAD					

Oversiktskart for 168 / 359

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 20 709,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7063197

Øst: 532938

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7063055,37	532970,40	Jord 19,42	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7063063,72	532952,86	115,42	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
3	7063117,46	532850,72	5,06	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7063122,16	532848,84	78,09	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7063191,55	532884,66	73,98	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5
6	7063257,28	532918,60	6,00	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	
7	7063262,61	532921,35	55,40	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13
8	7063236,58	532970,25	62,99	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	
9	7063207,00	533025,86	44,98	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5
10	7063166,92	533005,44	35,00	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	
11	7063135,74	532989,55	21,07	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5
12	7063125,85	533008,15	39,68	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
13	7063091,41	532988,43	6,64	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	7063085,50	532985,40	33,66	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	