



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 08.04.2021

Deres dato:

Vår referanse:

Deres referanse:

202110557-2

Vår saksbehandler:

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til høring av planprogram og varsel om oppstart reguleringsplan Gullvika 73/61. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 24.februar 2021.

Kystplan AS er engasjert av Mowi ASA for å utarbeide reguleringsplanen. Ørland kommune har vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) § 6b) fordi samlet bruksareal i næringsbygg vil kunne overstige 15.000 m², dvs. tiltak i vedlegg I pkt 24.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for næringsareal med tilkomst fra sjø og land. Mowi ASA planlegger å etablere landbasert stamfiskanlegg i Gullvika i Ørland kommune. Utover tidligere regulert areal (Guldvik industriområde, vedtatt 1974), er planområdet på land avsatt til nåværende næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Sjøområdet er i hovedsak avsatt til fremtidig havn. Et mindre område er i KPA avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Ny reguleringsplan vil erstatte vedtatt plan for Guldvik industriområde, samt regulere deler av område avsatt til framtidig næring og havn i kommuneplanens arealdel.

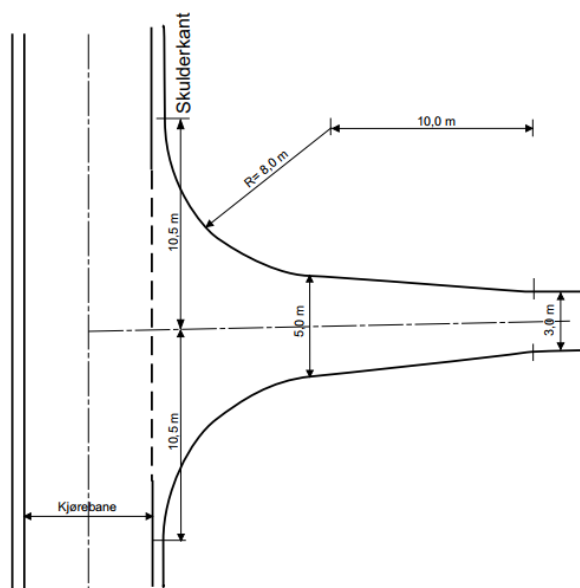
Eldre tids kulturminner

Planområdet har tidligere rommet flere gravminner og en steinalderlokalitet. I forbindelse med tidligere planprosesser har det blitt utført flere arkeologiske utgravinger på 1970- og 1990-tallet. Landdelen av planområdet vurderes ut fra dette som avklart med tanke på automatisk fredete kulturminner. For ordens skyld viser vi likevel til den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.

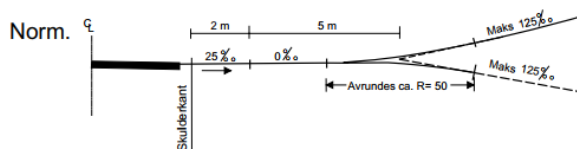
NTNU-Vitenskapsmuseet er varselet i eget brev fra Kystplan. Fylkeskommunen viser til deres uttalelse med hensyn til undersjøiske kulturminner.

Veg og trafikk:

Planområdet (eiendommen 73/64) har adkomst til fylkesveg 6346. Ny reguleringsplan må omfatte adkomsten til fylkesvegen. Adkomst bør utformes som et kryss med sikt trekant 6x 54 meter og en akseptabel geometrisk utforming. Se skisse under.



Snitt gjennom avkjørselens midtlinje



Avkjørselen bør ryddes for sikthindrende vegetasjon, skilt flyttes og eventuelt stolpepunkt på kraftlinja flyttes slik at god sikt i adkomsten oppnås. Dersom det planlegges stor transport av masser ut/inn av området i anleggsfasen må en ha en plan som angir hvordan/når dette skal skje. Stor transport kan medføre at det blir behov for særlig varslings.

Vannforvaltning

Trøndelag fylkeskommune er regional vannmyndighet og har ansvaret for at miljømålene i Regional vannforvaltningsplan følges opp.

Tiltaket vil berøre Rømnesvika (Vann-NettID 0321020101-C) som er registrert i Vann-Nett med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Vi minner om vannforskriftens §4 som sier; *Tilstanden til overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand.* Rømnesvika oppfyller i dag ikke fastsatt miljømål som tilsier at det skal gjennomføres forbedrende tiltak med hensyn til kjemisk tilstand.

Vannforekomsten må ivaretas i det videre planarbeidet. Påvirkning på vannforekomsten som følge av omsøkt tiltak samt eventuelle tiltak må utredes.

Ut over dette har fylkeskommunen ikke andre innspill til oppstartsvarelet.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kontaktpersoner

Eldre tids kulturminner: Knut Harald Stomsvik e-post: knust@trondelagfylke.no

Vannforvaltning: Ina Catharina Storrønning e-post: inast@trondelagfylke.no

Fylkesveg: Geir Halvard Risvik e-post: geiri@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
NTNU VITENSKAPSMUSEET

Kystplan
Att. Siri Vannebo
Postboks 4
7239 HITRA

Marinarkeologisk uttalelse til oppstartsvarsel - Reguleringsplan Gullvika gnr 73 bnr 61 - Ørland kommune

NTNU Vitenskapsmuseet mottok den 25.02.2021, i e-post fra Kystplan AS, ovennevnte sak til uttalelse.

NTNU Vitenskapsmuseet er fagmyndighet for kulturminner under vann i Midt-Norge. Vi skal vurdere alle planlagte tiltak i sjø og vassdrag ut fra hensynet til en eventuell konflikt med kulturminner under vann som er fredet, eller vernet, i medhold av Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 §§ 4 eller 14.

Dersom reguleringsplanen åpner for inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling eller annet, kan NTNU Vitenskapsmuseet kreve å gjennomføre en marinarkeologisk befaring på stedet, avhengig av tiltakets art og omfang, jf. kml § 9. Hensikten med en slik befaring er å avklare hvorvidt nevnte inngrep kan skade fredede eller vernede kulturminner under vann eller i strandsonen. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i henhold til kulturminneloven § 10 bæres av tiltakshaver.

Grunnet kostnadene og omfang ved dykkerbaserte undersøkelser, og da dette belastes tiltakshaver, er det erfaringsmessig hensiktsmessig at slike ikke gjennomføres før konkrete planforslag med plangrenser og formål foreligger i en hensiktsmessig form. Dette vil i hovedsak si at undersøkelser gjennomføres når planen foreligger til 1. gangs offentlig ettersyn. Dersom tiltakshaver ønsker undersøkelser på et tidligere stadium, er dette selvsagt mulig.

Vi anbefaler at reguleringsgrenser i sjø representerer reelle behov, og at det vurderes viktigheten av å inkludere dem i planprosessen. For at vi på best mulig måte skal kunne vurdere hvorvidt det er behov for marinarkeologiske undersøkelser, ber vi om at alle planområder og tiltak i sjø blir nøye beskrevet i det videre planarbeidet, med hensyn til materialbruk, alle inngrep i sjø (flytebrygger, mudring, dumping, fylling etc.) og reelle dimensjoner (herunder fyllingsfot for eventuelle utfyllinger), og at dette tydelig kommer frem på kartmaterialet.

Postadresse

7491 TRONDHEIM

Org.nr. 974 767 880

E-post:

postmottak@ntnu.no

<http://www.ntnu.no>**Besøksadresse**

Erlings Skakkes gate 47 B

Telefon

+47 73 59 21 45

Telefaks

+47

Saksbehandler

Staale Normann

Tlf: +47 73 59 22 53

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandlende enhet ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

NTNU Vitenskapsmuseet takker for varselet og ber om å få oversendt 1. utkast av reguleringsplanen med reguleringsbestemmelser og kartmateriale, til uttalelse når dette foreligger.

Med hilsen

Bernt Rundberget
Instituttleder

Staae Normann
Saksbehandler

I samsvar med fullmakt er dette dokumentet godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur

Kopi:
Trøndelag fylkeskommune



Statsforvalteren i Trøndelag

Trööndelagen Staathealtoje

Vår dato:

12.04.2021

Vår ref:

2021/2511

Deres dato:

24.02.2021

Deres ref:

Kystplan AS
Postboks 4
7239 HITRA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om oppstart og høring av planprogram - detaljreguleringsplan for Gullvika i Rømmen - Ørland kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Formålet med planen er å legge til rette for akvakulturvirkosomhet på land og i sjø. Reguleringsplanen vil erstatte vedtatt plan for Guldvik industriområde vedtatt 1974 samt regulere deler av område avsatt til framtidig næring og havn i kommuneplanens arealdel. Deler av planområdet grenser inn til et areal med fulldyrka jord. Vi ber vi om at eventuelle virkninger for kulturlandskap og omkringliggende landbruksinteresser beskrives og hensyntas i det videre planarbeidet.

Vi anbefaler at det sikres en buffer mot den fulldyrka jorda for å forhindre fremtidige drifts- og miljømessige ulemper for landbruksdrifta.

Klima og miljø

Arealformålet innenfor den foreslåtte planavgrensningen er hovedsak i samsvar med overordna plan. Området i sjøen blir noe utvidet.

For Statsforvalteren som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema i arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning blant annet i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også viktig for Statsforvalteren som miljømyndighet.

Støy

Det skal gå fram av planbeskrivelsen hvordan støyrisiko er vurdert, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). Støy i anleggsfasen vil være tema i konsekvensutredningen.

Luftforurensning

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må legges til grunn for planforslaget.

E-postadresse:
sftlpost@statsforvalteren.no

Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Besøksadresse:
Strandveien 38, Steinkjer
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00
www.statsforvalteren.no/tl

Org.nr. 974 764 350



Utslipp til sjø

Konsekvenser av eventuelle økte utslipp fra virksomheten må beskrives. Dette vil være tema i konsekvensutredningen.

Lysforurensning

Det bør gå fram av planbeskrivelsen hvordan problematikken rundt lysforurensning er vurdert.

Forurensset grunn

Deler av planområdet ligger inne i grunnforurensningsdatabasen som et område med forurensset grunn. Konsekvenser av utbygging i området må utredes. Utredningen må minimum inneholde dokumentasjon på forurensningssituasjonen i området samt risikoanalyse av mulige konsekvenser. Det må gjøres en vurdering av hvilken type tiltak som er nødvendig for å forebygge helse- og miljøfare under og etter utbygging.

Naturtyper og arter

Det må undersøkes hvilket naturmangfold som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7. Se *Veileder til naturmangfoldloven kapittel II* (T- 1554). Det er registrert rødlistede fuglearter i sjøen utenfor planområdet. Det er mulig disse artene bruker hele eller deler av planområdet. Fuglers bruk av planområdet (sjø og land) må undersøkes og konsekvensene vurderes.

Det må gjøres naturmangfoldundersøkelser i sjøen slik at konsekvenser av utslipp og utfylling kan vurderes.

Vassdrag

Det er beskrevet at ferskvann planlegges framført via ledning fra ST-Stamfisk i Leikvangbukta. Dette settefiskanlegget tar vann fra Teksdalselva. Vassdraget er anadrom strekning helt opp til kraftverket, og det er også leveområde for ål og elvemusling. Elveosen er registrert som naturtypen «Brakkvannsdelta», verdisatt til «Viktig». Konsekvenser av økt forbruk av vann fra dette vassdraget må vurderes.

Klima og klimatilpasning

Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Overvann

Håndtering av overvann må vurderes i planarbeidet. Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom overvannsnett, fortrinnsvis gjennom naturlige løsninger.

Massebalanse

Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurensset skal vurderes i planprosessen.

Friluftsliv og landskap

Området som planarealet ligger innenfor, er kartlagt og registrert som et *svært viktig friluftsområde*. Det er et populært turområde, mye brukt av skolen og lokalbefolkning. Planens konsekvenser for friluftslivet må beskrives og vurderes. Stranda nord for dokken bør i størst mulig grad bevares.



Konsekvensutredning

Det er listet opp flere antatte problemstillinger som skal utredes i konsekvensutredningen:

- Landskapstilpasning og friluftsliv
- Støy i anleggsfasen
- Trafikksikkerhet, særlig i anleggsfasen med tanke på massetransport samt dimensjonering eksisterende fylkesveg
- Forurensning og utslipp i sjø

I tillegg må disse temaene utredes:

- Naturmangfold (over og under vann) med tanke på utslipp til sjø og eventuell utfylling
- Konsekvenser av økt vannuttak fra Teksdalselva
- Forurenset grunn

Det er beskrevet at det skal brukes en forenklet metodikk for vurdering av ikke-prissatte konsekvenser med utgangspunkt i Statens vegvesen Håndbok V712 Konsekvensanalyser. Miljødirektoratet har imidlertid utarbeidet en nettbasert veileder for konsekvensutredninger for klima og miljø (M-1941). Vi anbefaler at denne benyttes.

Vi minner om at tiltak i sjø (mudring/dumping/utfylling) er søknadspliktig og skal vurderes av Statsforvalteren etter bestemmelsen i forurensningslovverket.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarelet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere



- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Statsforvalteren vurderer innsigelse (JF. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarelet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og PDF-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Elisabeth Varsi Stubbrud (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anna Dybwad Alstad – 74 16 84 35

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76



KYSTVERKET

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.:	Vår ref 2021/3487-2	Arkiv nr	Saksbehandler Børre Tennfjord	Dato 26.02.2021
-------------	------------------------	----------	----------------------------------	--------------------

Uttalelse til varsel om oppstart og høring av planprogram for Reguleringsplan Gullvika – Gnr.73, Bnr.61 - Ørland kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket er et direktorat i Samferdselsdepartementet og en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensing. Vi arbeider aktivt for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for fremkommelighet og en bærekraftig utvikling av kystsonen. Vi opptre som eier og forvalter av farledsinstallasjoner, fyr og merker og medvirker som statlig fagmyndighet med sektoransvar i sjøarealet, herunder det å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havner og bruk av farvannet.

Vi viser til brev datert 25.02.2021 med varsel om oppstart av plan og høring av forslag til plan-program for Reguleringsplan for Gullvika i Ørland kommune. Varaset er sendt ut i hht plan- og bygningslovens § 12-8.

Planens formål

Planområdet måler ca. 138 daa, inkludert 42 daa sjøareal. Formål og hensikt med planen er å legge til rette for akvakulturvirksomhet på land og i sjøen. Dette kan være etablering av settefiskanlegg, stamfiskanlegg, eller annen akvakultur-relatert virksomhet. Utredning av aktuelle utbyggingstiltak pågår, men er ennå ikke besluttet. Eksisterende næringsbygg vurderes beholdt som lagerbygning.

Planen skal utvikles som detaljregulering og er i utgangspunktet samsvarende med kommuneplanens arealdel med hensyn til formål og avgrensning.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel 2019–2031 for Bjugn kommune (Ørland), vedtatt i 2019.
Gjeldende reguleringsplan for Guldvika Industriområde, vedtatt i 1975.

Nasjonale forventninger til kommende planlegging

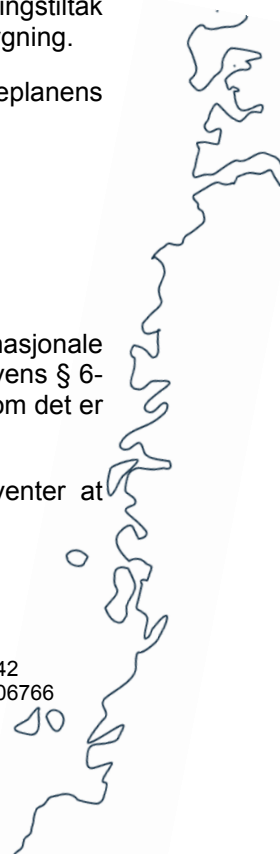
For å fremme en bærekraftig utvikling skal regjeringen hvert fjerde år utarbeide nasjonale forventninger til regional- og kommunal planlegging. Dette går fram av plan- og bygningslovens § 6-1. De nasjonale forventningene skal legges til grunn for kommunens planarbeid, samtidig som det er et av grunnlagene for statlige myndigheters medvirkning i planleggingen.

De nasjonale forventningene samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at kommunene legger særlig vekt på i den kommende planleggingen.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging ble vedtatt 14. mai 2019. Når Ørland kommune gjennomgår aktuelle planforslag, er det i en forståelse om at nasjonale forventninger til planleggingen blir fulgt opp. Formålet med dette er å sikre at planene er oppdatert og møter fremtidens behov.

I nasjonale forventninger sies det i forbindelse med bærekraftig areal- og transportutvikling at:

Det er et nasjonalt mål at en større del av godstransporten skjer på sjø og jernbane. Det er viktig å avklare i planer egnet areal til effektive logistikknutepunkt som godsterminaler og havner, gjennom samarbeid mellom kommuner og statlige fagmyndigheter. Farleder for skipstrafikken er en del av disse avklaringene. Virksomhet som skaper tungtransport, har behov for god tilgang til jernbane, havner og/eller hovedvegnett.

Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for videre utbygging av et godt samferdselsnett i hele landet.

Fylkeskommunene og kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen og i og langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv, og tar særlige hensyn til naturmangfold, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Regjeringen forventer samtidig at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt samspill mellom kommune, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling. Retningslinjene legger videre til grunn at;

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikk sikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Kystverkets planmedvirkning

Det generelle grunnlaget for Kystverkets medvirkning i plansaker finner vi havne- og farvannslovens formåls-paragraf;

§ 1. Formål

Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

Kystverket har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer, blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som eier og forvalter av farledsinstallasjoner, fyr og merke og som statlig fagmyndighet med sektoransvar i sjøarealet, herunder det å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvannet/sjøtransport.

Kystverket vil så tidlig som mulig i planprosessene bidra til at et planforslag sikrer tilstrekkelig areal til sjøtrafikken. Fartøyenes størrelse og manøvreringsevne, trafikk tetthet, trafikk bilde, navigasjonsveiledning, naturgitte forhold, strøm og vind, miljørisiko og personrisiko er viktige momenter i vurderingen. Momentene gir grunnlag for en samlet risikovurdering og det legges til grunn et langsiktig perspektiv som tar høyde for forventet trafikkutvikling 30 år frem i tid.

Kystverket har som statlig myndighet behov for at alle kystkommuner har oppdaterte arealplaner for sjøområdene som ivaretar behovet for sikker seilas i hav- og sjøområdene. For Ørland kommune vil planen for sjøområdene bli ivaretatt med bakgrunn i etableringen av kystsoneplan for Namdalen, der tidligere Bjugn kommune, nå del av Ørland kommune, er medvirkende.

Vår vurdering er at kommunens innflytelse på utviklingen i kystsonen og de marine næringene vil bli styrket, dersom kommunens strategiske valg og prioriteringer vedrørende sjøarealene og de marine næringene kommer klart fram i kommunens planstrategi og planarbeid for øvrig.

Kystverkets innspill

Oppstartmeldingen

Plan- og bygningslovens § 4-2 stiller krav om at alle planer etter loven skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Vi har gått gjennom oppstartmeldingen for reguleringsprosessen, lokalisert til eiendommer i Gullvika. Selve varselet er kunngjort i samsvar med plan og bygningslovens §12-8 og er en godt gjennomført omtale av planområdets avgrensning og status, formålet med planarbeidet, samt hvem som er aktører og hvordan planmedvirkningen er tenkt gjennomført. Planutviklingen fordrer planprogram og tilknyttet konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg I nr. 24.

Som vedlegg til oppstartmeldingen foreligger det videre et referat fra oppstartsmøte mellom kommunen og planleggerne, datert 12/11-2020. Kommunen har anbefalt oppstart av regulering.

Varselet med vedlegg fremstår som et velformulert og presist oppsett og dekker de kravene man fordrer til en reguleringsstart og til et grunnlagsdokument. Varselet svarer ut forventningene man har til et kommunisert planinitiativ og en planlagt gjennomføring.

Utover de utredede og fremlagte hovedprioriteringene, foreligger det få illustrerte detaljer og tilhørende planskisser. Det er imidlertid skrevet en omtale av, og siktemål med kommende arealutvikling av området. Vi oppfatter dette til å være tilfredsstillende i en oppstartfase.

Vi har med visning til selve varselet, ingen kommentarer knyttet til planavgrensningen eller regulerings tilpassing.

Lov om havner og farvann

Kystverket ønsker å informere om Lov om havner og farvann av 01.01. 2020. Loven medfører en viss endring i kommunenes forvaltningsansvar og myndighet innenfor egne sjøområder, jf. §§5 - 9 i ny lov.

Vi gjør også oppmerksom på at tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens § 14. Utfylling i sjø og strandsonearrangeringer, samt etablering av småbåthavner er eksempel på tiltak som krever tillatelse til etablering etter denne loven.

Planverktøy

Kystverket vil foreslå at man benytter KystInfo, Kystverkets eget planleggingsverktøy og karttjeneste, som er å finne på <http://www.kystverket.no>. Her finner man sjøkart med aktuell, oppdaterte og sjørelaterte opplysninger.

Generelle nasjonale bindinger

Reguleringen og gjennomføringsprosessen må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (F25.03.2011 nr. 335), fastsatt ved kgl.res. av 25.mars 2011, jfr. plan- og bygningsloven av 27.juni 2008 § 62.

Reguleringen er videre bundet til å følge kommuneplanens arealdel for det som gjelder hovedformål, både det som gjelder landarealet, men også sjøarealet og tilknyttede, gjeldende planvedtekter.

Konsekvenser

Etablering av tiltak i eller nær sjø kan få betydning for sikkerheten og fremkommeligheten i farvannet. Gjennom planmedvirkning vil vurderingen av hvorvidt planforslaget kan få konsekvenser i hoved- eller biled, være sentralt for Kystverket.

Natur- og miljøvern (naturmangfold)

I en større sammenheng er det avgjørende at man identifiserer og etablerer en samlet oversikt over naturmangfoldet i planområdet og tilknyttede randsone. Samlet virkning av plantiltakene skal tas hensyn til.

I forbindelse med planarbeidet bør det utarbeides en fagrapport, der man beskriver og vurderer naturverdier og mangfoldet i området og skalerer en mulig påvirkning i aktuelle områder. Vi anser dette for å være nødvendig kunnskapsgrunnlag for en fullverdig plangjennomføring.

Risiko og sårbarhet

I planarbeidet må en se om det er behov for vurderinger omkring samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur.

En må vise hva en endret arealbruk vil ha og si for omgivelsene, men også på hvilken måte omgivelsene vil virke på arealbruken i planområdet. Vi ser for oss en risikovurdering i tilknytning til framtidig stormflo, kombinert med ekstrem sjøgang og hvordan disse momentene vil påvirke nyetableringer og omgivelsene innenfor planområdet. Det bør settes opp kriterier og krav i planen sine nye vedtekter, slik at naturpåvirkninger ikke blir et kritisk moment i anleggenes levetid.

Havnestruktur

Den nasjonale havnestrukturen legger føringer for statlig engasjement og framtidige statlige investeringer i det nasjonale godstransportsystemet. Kystverket skal medvirke til at forholdene blir lagt til rette for å øke andelen av gods som transporteres sjøveien.

Planutviklingen kan medføre endringer i transportveier og økt godstransport i planområdet. Vi har ingen andre kommentarer til dette før, landanleggets intensjoner er klarlagt.

Navigasjonsinnretninger

Det finnes et stort antall navigasjonsinnretninger som fyrlykter, lanterner, overretter, staker og jernstenger m.v. langs norskekysten. Navigasjonsinnretningene er plassert for å legge til rette for trygg ferdsel i farvannet, spesielt er lysmerkingen viktig for trygg nattseilas.

Kystverket har innenfor den foreslåtte planavgrensningen, ingen navigasjonsinnretninger som krever ettersyn, vedlikehold eller vurderinger om behov og tilpasning.

Vi forutsetter at forholdet til eventuelle nye navigasjonsinstallasjoner avklares i forbindelse med planarbeidet og at tiltak kan håndteres i tråd med kravene i HFLs §10, PBLs §20-1, Forskrift om byggesak, SAK10 §4-3 og Forskrift om tekniske krav til byggverk TEK17, kap.1 og 7.

Ankrings-, opplags- og riggområder

Dette er områder som dekker et nasjonalt og regionalt behov og er derfor viktige å ivareta i plansammenheng. Vi kan ikke se at det innenfor planområdet er registrert denne type områder og vil følgelig ikke påvirke planutviklingen i noen særlig grad.

Utover disse mer generelle kommentarene og tilknyttede merknader, har vi ingen andre innspill til varslet planoppstart eller planprogram og ønsker derfor en oppfølgende gjennomgang ved høring av planforslag.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Ørland kommune	Postboks 401	7129	BREKSTAD
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus	7735	STEINKJER
Norges vassdrags- og energidirektorat Midt-Norge	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statens Vegvesen Transport Midt	Postboks 8142 Dep.	0033	OSLO

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 12.03.2021
Vår ref.: 202104693-2
Arkiv: 323
Deres dato: 24.02.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til Varsel om oppstart og høring av planprogram - Detaljreguleringsplan for Gullvika, gnr. 73 bnr. 61 - Ørland kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

Bakgrunn

Mowi Asa planlegger å etablere stamfiskanlegg på land i lukket anlegg, noe som vil kunne medføre utbedring og muligens forlenging av fylling samt etablering av flytebrygge til bruk i stamfiskproduksjonen. Tiltaket er ikke helt i tråd med kommuneplanens arealdel og det må derved utarbeides planprogram og konsekvensutredning.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Overføringslinjer for kraft

Dersom tiltaket kommer i nærføring med- eller direkte i konflikt med overføringslinjer for kraft må det tas kontakt med eier og/eller områdekonsesjonær (Fosen Nett AS) for å drøfte problemstillingene. Evt. høyspentlinjer må tas inn som hensynssone fare med tilhørende bestemmelser som ivaretar drift, vedlikehold og sikkerheten til anlegget samt hensynet til tredjepart. Bredden på sona bør være enhetlig. I det tilsendte planmaterialet vises det til at det kan være behov for mer kraft til anlegget. Dersom dette skulle vises seg å være tilfellet, må det tas kontakt med områdekonsesjonær og evt. nye linjer må tas inn i på kart dersom disse ikke legges i kabel.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Skredfare

Skred i bratt terreng

I det tilsendte planmaterialet vises det til at området kan være utsatt for skred ovenfra. Vi anbefaler at forholdet til skred i bratt terreng utredes i forbindelse med ROS-analysen for å oppfylle sikkerhetskravene for tredjepart gitt i TEK17 kap.7. Dersom tiltaket ikke oppfyller kravene, må det gjennomføres risikoreduserende/avbøtende tiltak. NVE utarbeidet den 11.11.2020 en ny veileder for skredfareutredning i bratt terreng og vi anbefaler at dere benytter denne der/dersom dette er en aktuell problemstilling: <https://www.nve.no/veileder-skredfareutredning-bratt-terreng>

Kvikkleireskredfare

Hele planområdet er beliggende under marin grense og funn av kvikkleire og sprøbruddmateriale kan derfor ikke utelukkes hverken på land eller i sjø. Det er derfor positivt at det forutsettes gjennomført videre geotekniske vurderinger/rapporter som avklarer grunnforholdene, herunder områdestabiliteten. Disse undersøkelsene må gjennomføres både på land og i sjø og rapportene/notatene må vedlegges planforslaget ved høring og må kunne svare ut hvorvidt sikkerhetskravene er oppfylt, evt. hvilke avbøtende/risikoreduserende tiltak som er nødvendige for å ivareta sikkerheten. Dersom rapportene konkluderer med behov for uavhengig kvalitetssikring, forutsetter vi at også denne følger planforslaget. Vi forutsetter videre at evt. nye borpunkt legges inn i NGIs database «Nadag». NVE har nylig revidert vår «Kvikkleireveileder» 7.2014 og anbefaler dere å benytte denne reviderte versjonen (1.2019). https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf.

Uttak av vann

Etter det vi kan se av det vedlagte planmateriale skal ferskvann tilføres fra ST-Stamfisk i Leikvangbukt. Videre heter det at forholdet til vannforsyning vil bli utredet i konsesjonssøknaden for produksjonen. Vi er litt usikker på om det her menes konsesjon iht. vannuttak i forhold til vannressursloven (behov for mer vann) eller søknad etter akvakulturloven. Dersom det er aktuelt å søke om konsesjon iht. vannressurslovens § 8, anbefaler vi at det tas tidlig kontakt med oss for å avklare disse forholdene da en konsesjonssøknad kan være noe tidkrevende.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:



Kystverket Midt-Norge
ØRLAND KOMMUNE



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Kystplan AS
Postboks 4
7239 HITRA

Dato: 12.04.2021
Vår ref: 21/01592-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart og høring av planprogram for detaljregulering for Gullvika i Ørland kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 25. februar 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Hensikten med planen er å legge til rette for akvakulturvirksomhet på land og i sjøen. Dette kan være etablering av settefiskanlegg, stamfiskeanlegg, eller annen akvakultur-relatert virksomhet. Eksisterende næringsbygg vurderes beholdt som lagerbygg.

Uttalelse fra DMF

Innenfor plangrensen er det i databasene til Norges geologiske undersøkelse (NGU) ikke registret forekomster med mineralske ressurser.

Det framgår av plandokumentene at tiltaket omfatter fjerning og uttak av masser, blant annet ved utvidelse av dokkområdet 40 meter nordover. Det framgår av planprogrammet at det skal avklares aktuelt fjelluttak innenfor delområdene 1 og 4.

DMF forventer at det i plandokumentene beskrives hvor store mengder masse som skal tas ut og hvilke formål massene skal brukes til. Fjell som kan benyttes som byggeråstoffer er ikke-fornybare mineralske ressurser og kan kun tas ut der de naturlig forekommer. Verdifulle ressurser bør derfor utnyttes før de båndlegges til andre formål.

Ut i fra opplysningene i varselet legger DMF til grunn at uttak av masser ikke skal gjøres i større grad enn nødvendig planering og tilrettelegging for arealformål. Dette tilsier i så tilfelle at mineralloven ikke kommer til anvendelse for tiltaket, jf. Mineralloven §3.



Dersom uttaket endres i forhold til det opplyste, er tiltakshaver ansvarlig for å avklare forholdet til mineralloven med DMF.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye

Mottakere:

Kystplan AS

Postboks 4

7239 HITRA

Kystplan AS
Att:
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Ørland kommune Trøndelag - Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Gullvika gnr73 bnr61

Vi viser til oversendelse fra Kystplan AS datert 25.02.21 vedrørende varsel om oppstart av detaljregulering for Gullvika gnr.73 bnr.61 i Ørland kommune.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge, og er ansvarlig for forvaltningen av de levende marine ressursene. Vår oppgave i arbeidet med marin arealforvaltning er å ivareta fiskeri- og havbruksnæringens interesser i planprosesser i kystsonen, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratets regioner skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet.

Formål og planstatus

Mowi AS planlegger etablering av et landanlegg for stamfisk i Gullvika. Anlegget skal utvikles med resirkuleringsteknologi (RAS).

Planen omfatter ca. 42 daa areal i sjø. Store deler av dette arealet er avsatt til «havn» i gjeldende kommuneplan for Bjugn kommune, med en mindre del avsatt til «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner». Kommunen har vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning (KU) fordi samlet bruksareal i næringsbygg kan bli større enn 15.000 km².

Følgende tiltak er aktuelle i sjøområdet: forbedre/utvide eksisterende utfylling ved land, sette ut ventemerd, samt å etablere en flytebrygge.

Uttalelse fra Fiskeridirektoratet region Midt

Vi har vurdert tiltaket i forhold til fiskeri- og akvakulturinteresser, samt marint biologisk mangfold.

Fiskeriinteresser

I Fiskeridirektoratet sin kartlegging av kystnære fiskeridata er det registrert en låssettingsplass for sild delvis innenfor planområdet. Lokale fiskere vurderer låssettingsplassen som svært viktig fordi sterke strømmer i områder gjør det nødvendig å låssette fisken nært fangstplassene.

Tiltak i sjø innenfor planområdet må sees i sammenheng med låssettingsplassen. Faste installasjoner i sjø som fortøyninger og anker kan komme i konflikt med næringsutøvelsen med tanke på arealbruk. Eventuell negativ påvirkning på fiskeriinteressene bør derfor inngå i en konsekvensutredning.

Våre registreringer kan hentes på Fiskeridirektoratet sin hjemmeside:

<https://portal.fiskeridir.no/fiskeri> (velg «kystnære fiskeridata»). Den inneholder i tillegg informasjon om blant annet akvakulturlokaliteter og marint biologisk mangfold. Vi anbefaler at Fiskeridirektoratets kartverktøy benyttes aktivt ved planlegging i sjøarealene.

Akvakultur

Det er ikke registrerte akvakulturlokaliteter i sjø i nærheten av planområdet. Det nærmeste landbaserte anlegget er 10246 Leikvangbukta (stamfisk), ca. 1 km i luftlinje sørøst for planområdet.

Marint biologisk mangfold

Havforskningsinstituttet (HI) registrerte i 2009 et mindre viktig gytefelt utenfor og delvis innenfor planområdet.

I planområdet må alle tiltak i sjø sees i sammenheng med gytefeltet for torsk. Det er usikkert hvordan finpartikler og eventuelt slam fordeles i gytefeltet og påvirker dette, og hvilken påvirkning det vil være på bunnforholdene. Det er viktig å sikre at gytefeltet og verdien av dette ikke forringes. Det må derfor tas hensyn til eventuell påvirkning og/eller negative effekt på dette og tidlige livsstadier for torsk. Særlig i en anleggsfase med tanke på utfylling i sjø.

Ved utfylling i sjø i og ved registrerte gytefelt for torsk, bør generelt eventuelle endringer både lokalt i tiltaksområdet og i resipienten som kan påvirke gytefeltet og gyteaktiviteten for torsk negativt vurderes og utredes nærmere. Dette bør inngå i en konsekvensutredning. Reguleringsplanen må inneholde bestemmelser som ivaretar gytefeltet, dersom det vurderes til å bli negativt berørt.

Generelt vurderer vi det som nødvendig at det i planbestemmelsene opplistes avbøtende krav for å ivareta eventuelle gyteområder for torsk på best mulig måte. Avbøtende krav kan blant annet være at det skal brukes siltskjørt/-gardin eller tilsvarende for å hindre/reducere spredning av partikler under utfylling, at fyllmasser legges ut skånsomt med gravemaskin, alternativt at det legges ut et lag av sand/grus i



utfyllingsområdet før utfylling med grovere masser, og eventuelt at utfylling av masser ikke skal skje i gyteperioden for torsk, dersom det kan ha negativ påvirkning på gyteområdene, gytesuksessen og tidlige livsstadier.

Utfylling

Dersom det ved utfylling i sjø planlegges å bruke sprengstein, må søker sjekke at sprengsteinmassene ikke hentes fra områder med fare for sulfidholdige bergarter. Stein fra sulfidholdige bergarter anses ikke som rene masser.

Utfylling av uvasket sprengstein i sjø kan medføre risiko for blakking av sjøvann på grunn av finpartikler, og nedslamming lokalt i sjøområdet. Blakking av sjøvann og nedslamming kan derfor representere en trussel mot fisk og annet liv i sjøen. Sprengstein kan også inneholde store mengder skarpe, flisige eller nåleformede partikler og avfall etter sprengningsarbeidet. Det kan for eksempel være rester av noneslanger (plastslinger), og udetonert sprengstoff. Sistnevnte kan føre til eutrofiering på grunn av nitratmengden. Det er ikke ønskelig at skarpe, flisige eller nåleformede partikler spres i vannmassene. Disse kan sette seg i gjellene på fisk og skade disse, forårsake kvelning og gi sårdannelse i annet biologisk vev. De kan også være skadelig for andre vannlevende organismer, spesielt stedbundne. Fysiske egenskaper ved mineraler fra harde bergarter medfører et særlig stort skadepotensial i denne sammenheng. Partikkelspredningen bør derfor begrenses mest mulig.

Oppsummering

Havforskningsinstituttet har registrert et mindre viktig gytefelt som ligger utenfor og innenfor planområdet. Det samme gjelder en låsettingsplass for sild som er kartlagt av Fiskeridirektoratet. Eventuell negativ påvirkning på marint biologisk mangfold og fiskeriinteressene bør inngå i en konsekvensutredning.

Ved utfylling i sjø vurderer vi det som nødvendig at det i planbestemmelsene fastsettes avbøtende krav for å ivareta gyteområdet for torsk på best mulig måte. Blant annet at det skal benyttes masse og utfyllingsmetoder som er mest mulig skånsomme med tanke på spredning av partikler, og eventuelt at utfylling av masser ikke skal skje i gyteperioden for torsk dersom det kan ha negativ påvirkning på gyteområdet, gytesuksessen og tidlige livsstadier.

Fiskeridirektoratet region Midt har ut over dette ingen ytterligere merknader til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Gullvika.

Med hilsen

Kristin Skarbøvik
seksjonssjef



Håkon Celius
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Kystplan AS	Postboks 4 Fillan	7239	HITRA
-------------	-------------------	------	-------

Kopi til:

Kystverket Midt-Norge	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER



Kystplan AS
Siri Vannebo
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

AAMHTESE/SAK
21/1120 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
21/7111

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
26.02.2021

Sametingets uttalelse til oppstartsvarsel - Reguleringsplan Gullvika, Ørland kommune

Vi viser til deres brev 24.02.2021.

Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige kulturminnehensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheadđji/fagleder

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjämme j'ih seedtesávva vuelietjaalegapth/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopijja / Kopi til:
Trøndelag Fylkeskommune

Fylkets hus

7735

Steinkjer



Statens vegvesen

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Sturla Leirvik / 74122507

Vår referanse:
21/38719-2

Deres referanse:

Vår dato:
17.03.2021

Statens vegvesen sin uttalelse til høring av planprogram og varsel om oppstart av reguleringsplan for Gullvika i Ørland kommune

Vi viser til oversendelse datert 24. februar 2021.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen sine faglige råd:

- Det bør vurderes en felles avkjørsel fra planområdet.
- Adkomst til planområdet må utformes i tråd med vegnormalene.
- Det bør legges inn et punkt i bestemmelse om rydding av vegetasjon for å til enhver tid opprettholde siktkravet.
- Det må tas inn en bestemmelse som ivaretar bygge- og anleggsfasen.

Bakgrunn:

Hensikten med planen er å legge til rette for akvakulturvirkosomhet på land og i sjøen. Dette kan være etablering av settefiskanlegg, stamfiskanlegg, eller annen akvakultur-relatert virksomhet. Det planlegges en ny avkjørsel til fv. 6346 fra et område med betegnelse «område 4» i planprogrammet.

Hoveddelen av planområdet på land omfattes av en eldre reguleringsplan for Gullvika industriområde, vedtatt 1974. Utover tidligere regulert areal, er planområdet på land avsatt til nåværende næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Planområdet grenser til fv. 6346 som har særskilt fartsgrense 50 km/t frem til kryss kommunal veg, kv. 19 ned til Gullvika, videre særskilt fartsgrense 60 km/t mot Lysøysundet. Trafikkmengden, årsgjennsnitt (ÅDT), er 100 biler, herav 7 % lange/store (tall fra 2019). Trøndelag fylkeskommune har utarbeidet en «Vegstrategi Trøndelag», hvor fv. 6346 har funksjonsklasse E- Lokal adkomstveg.

Statens vegvesen sin merknad:

Som statlig sektormyndighet har Statens vegvesen et selvstendig ansvar for å koordinere trafiksikkerhetsarbeidet for å bedre sikkerheten i vegtransporten, og i lys av dette være en pådriver for at alle aktører bidrar til å oppfylle nullvisjonen og nasjonale målsettinger.

Vi har følgende merknader i forbindelse med varsel om oppstart:

Det er i planprogrammet oppgitt at «område 4» skal ha ny avkjørsel direkte til fylkesvegen. Dette området skal ikke inngå i stamfiskanlegget (byggetrinn 1–3), men legges til rette som et næringsområde. Sett fra et trafiksikkerhetssynspunkt hadde det vært ønskelig at området hadde en felles avkjørsel. Vårt **faglige råd** er at det bør vurderes en felles avkjørsel fra planområdet.

På bakgrunn av vegbildene ser det ut som kryss fv. 6394/kv. 19 har noe dårlig geometri i tillegg til at sikthindrende vegetasjon bør fjernes. Vårt **faglige råd** er at kommunal veg bør opparbeides i tråd vegnormalene. Det bør også legges inn et punkt i bestemmelsene om at sikthindrende vegetasjon til enhver tid er fjernet for å opprettholde siktkravet.

Planprogrammet gir opplysninger om at det vil bli en god del anleggsvirksomhet. Det må tas inn en bestemmelse som stiller krav om plan for bygge- og anleggsfasen. Planen må sikre nødvendige tiltak for å forebygge ulykker. Planen må omhandle tiltak for å ivareta trafiksikkerhet i tillegg til støy og støv. Vårt **faglige råd** er at det må tas inn en bestemmelse som ivaretar bygge- og anleggsfasen.

Når det gjelder vegforhold for øvrig, viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Statens vegvesen gjør også oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
Fungerende seksjonsleder

Sturla Leirvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Statsforvalteren i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

ØRLAND KOMMUNE, Postboks 43, 7159 BJUGN

Lysøysundet, 12.04.2021

Kystplan
Torget 3 e-post siri@kystpland.no
7240 HITRA

Innspill og spørsmål ang. planinitiativ for Gullvika (og Leikvangbukta).

Gruppen "Havbruksfri sone utenfor Lysøysundet" har en del innspill.

Høringsfristen for Leikvangbukta var i januar. For Gullvika er den 16.04.2021. .

Vi har merket oss at det for begge planene sies at

- "Akvakulturvirkosomhet kan medføre utslipp i sjø."

Vi har nå kommet til 2021 og det er klare utsagn fra både norske og internasjonale hold om at havene er blitt forurenset for my. Selv om Rømmesvika i dag er "ren" og ikke befengt med forurensing fra akvakulturanlegg, er det ingen grunn til å starte slik forurensing. Utslipp fra aktivitet både på land og i sjøen må derfor være renset. (For merder i sjø betyr det i praksis at de er lukkede, selv om de ikke skal foregå fiskemating i dem.) Å basere seg på eventuelle tidligere utslippstillatelser for virksomhet på eiendommene virker derfor ikke logisk.

Vannforsyningen kommer til å være et viktig og kritisk punkt. Det går ikke fram om den skal gå på det kommunale vannverket eller om den skal løses på annen måte. Det som er viktig for Lysøysundsområdet, er at vi ikke får vannrestriksjoner "fordi MOWI har behov for vannet". Vi vet av erfaring av vannrestriksjoner kommer i tørkeperioder.

Konsekvensutredning: Her har kommunen sagt seg enige med MOWI i at dette ikke behøves - eller skal det gjøres seinere i prosessen på høyere plan? Vi mener KU hører hjemme tidlig prosessen slik at kommune og lokale interesser kan få hensyntatt lokale kunnskaper.

Vi mener også at de nye reguleringene for akvakultur som er lovt fra sentrale myndigheter må legges til grunn for tiltaket slik at det blir mest mulig "up-to-date".

Med vennlig hilsen
Knut Hellestvik / sign

Talsmann for "Havbruksfri sone utenfor Lysøysundet"

Epost: knhelles@online.no
Telefon: 908 92 607