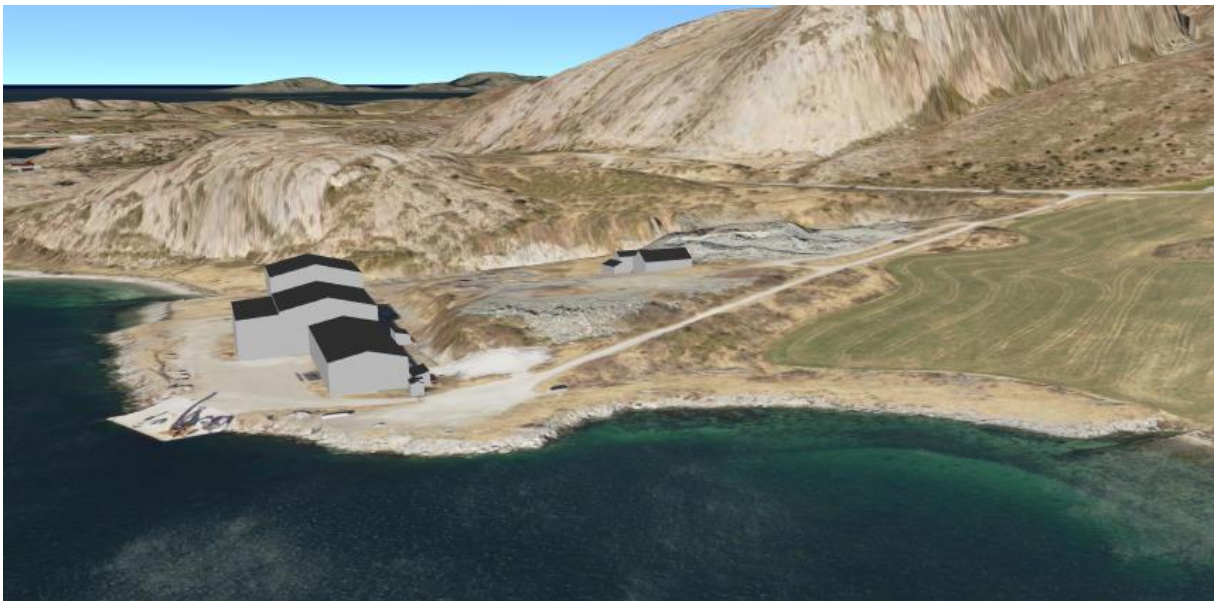


REGULERINGSPLAN – GULLVIKA
GNR. 73, BNR. 61
FORSLAG TIL PLANPROGRAM



Bilde fra kommunekart 3D

DATO: 10.05.2021

ØRLAND KOMMUNE

Prosjektbeskrivelse	
Plannavn	Gullvika
Arkivsak	
Plan-id	5057202101
Formål/hensikt	Hensikten med planarbeidet er å legge til rette næringsområder på land med tilliggende sjøområde for stamfiskproduksjon samt annen akvakultur- og næringsvirksomhet.
Planavgrensning	Planavgrensningen følger eiendomsgrensen til eiendommen 73/61, men bergknausen i den nordlige delen av eiendommen ligger utenfor planen. I sjøen omfatter plangrensen areal avsatt til havn i kommuneplanens arealdel, samt et mindre sjøområde nord for havneområdet.
Framdriftsplan	Fastsettelse av planprogram: mai 2021. Levering av planforslag med konsekvensutredning: September 2021. Egengodkjenning av plan: Februar 2022.

Innhold

1 Innledning.....	4
1.1 Bakgrunn for planarbeidet	4
1.2 Formål.....	4
1.3 Tiltakshaver	4
2 Planprosess og medvirkning.....	5
2.1 Planprosess.....	5
2.2 Fremdrift og medvirkning i planprosessen.....	6
2.2.1 Fremdrift.....	6
2.2.2 Medvirkning.....	6
2.3 Merknader	7
2.3.1 Planprogram	7
3. Planområdet	8
3.1 Områdets beliggenhet.....	8
3.2 Planområdet	8
3.3 Planstatus	10
4. Beskrivelse av tiltak	11
4.1 Planavgrensning	11
4.2 Byggetrinn og fremdrift	11
4.3 Næringsareal på land og tiltak i sjø	12
5. Reguleringsplan og utredningstema	15
5.1 Avgrensning av omfang for utredning.....	15
5.1.1 0-alternativ	15
5.2 Antatte problemstillinger i planarbeidet.....	15
5.3 Metode for konsekvensutredning.....	15
5.4 Tema for konsekvensutredning.....	16
5.4.1 Landskapsbilde	16
5.4.2 Friluftsliv	16
5.4.3 Forurensning i driftsfasen.....	16
5.4.4 Forurensning i anleggsfasen.....	17
5.4.5 Naturmangfold	17
5.4.6 Fiskeriinteresser	18
5.5 Risiko og sårbarhet	18
6 Vedlegg.....	18

1 Innledning

1.1 Bakgrunn for planarbeidet

Mowi er et av verdens største sjømatelskaper og verdens største produsent av atlantisk laks. Mowi Norge har hånd om hele verdikjeden fra avl, fôr, smolt, produksjon av sjøsatt fisk, slakting, foredling, transport og produktutvikling. Mowi planlegger å etablere et landbasert stamfiskanlegg i Gullvika i Ørland kommune. Anlegget skal på sikt legge til rette for at alle faser i stamfiskproduksjonen skjer på land. Når første byggetrinn er gjennomført, flyttes fisk fra merder i sjøen til kar på land. Produksjonen skal skje i lukket anlegg på land med resirkulert vann – kjent som RAS-teknologi. Utvikling og utbygging av området kommer til å skje i flere faser, og for å gjøre det mulig med trinnvis utbygging viser planen flere utbyggingsområder.

Første byggetrinn gjelder tomteopparbeidelse, infrastruktur, oppføring av et stort produksjonsbygg med grunnflate på rundt 5000 m², samt flere mindre bygg.

1.2 Formål

Det skal utarbeides en privat detaljreguleringsplan med konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningslovens § 12-3.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for næringsareal med tilkomst fra sjø og land.

1.3 Tiltakshaver

Forslagsstiller:

Organisasjonsnummer	964 118 191
Firma	Mowi ASA
Adresse	Sandviksbodene 77 A/B, 5035 Bergen
E-post	Svein.adland@mowi.com
Telefonnummer	73982800
Kontaktperson	Svein Ådland

Utførende konsulent:

Organisasjonsnummer	990 958 246
Firma	Kystplan AS
Adresse	Postboks 4, 7239 Hitra
E-post	siri.vannebo@kystplan.no
Telefonnummer	90648645
Kontaktperson	Siri Vannebo



Figur 1. Oversiktskart der planområdet beliggenhet er markert med rød stjerne

2 Planprosess og medvirkning

2.1 Planprosess

Oppstart

Krav til oppstart av planarbeid følger av plan- og bygningslovens § 12-8. Ettersom forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten – Ørland kommune – har planspørsmålet blitt lagt fram for kommunen som har gitt råd om hvordan planen bør utarbeides.

Krav om planprogram og konsekvensutredning

Forslag til reguleringsplan for Mowi ASA er i all hovedsak i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Ørland kommune har vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) § 6b) fordi samlet bruksareal i næringsbygg vil kunne overstige 15.000 m², dvs. tiltak i vedlegg I pkt 24 (<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854?q=konsekvensutredning>).

Varsel om oppstart av arbeid og planprogram

Krav til oppstart av reguleringsplanarbeid følger av plan- og bygningsloven § 12-8.

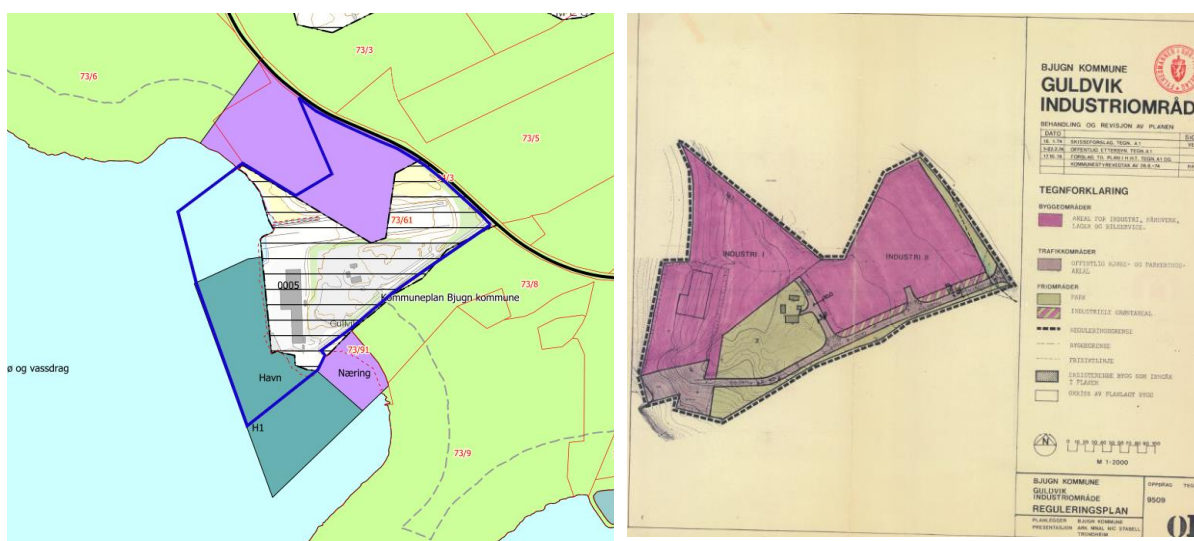
Det er gjennomført todelt oppstartsmøte mellom Ørland kommune, Mowi ASA og Kystplan. Første møte ble avholdt 12.11.2020, og andre møte den 07.01.2021. Begge møter ble gjennomført via Teams.

Referat fra oppstartsmøtet ligger vedlagt.

I oppstartsmøtet ble det enighet om at planavgrensningen skal omfatte gjeldende reguleringsplan fra 1974, samt deler av område avsatt til ny næringsbebyggelse og havn i kommuneplanens arealdel vedtatt 2019. Videre ble planprogram og KU-forskriften drøftet. Hvilke tema som skal utredes iht forskrift om konsekvensutredning, tema som skal belyses i planbeskrivelse og i ROS-analysen fremgår av referatet fra oppstartsmøtet. Temaene landskap og trafiksikkerhet ble spesielt diskutert i møtet. I tillegg er det kjent at kapasitet på regionalt strømnnett og tilstrekkelig ferskvann utfordringer dersom alle byggetrinn skal gjennomføres.

Reguleringsplan

Ny reguleringsplan vil erstatte vedtatt plan for Guldvik industriområde vedtatt 1974 samt regulere deler av område avsatt til framtidig næring og havn i kommuneplanens arealdel.



Figur 2. Til venstre: utsnitt av kommuneplanens arealdel. Varslet plangrense med blå strek. Til høyre: gjeldende reguleringsplan

2.2 Fremdrift og medvirkning i planprosessen

2.2.1 Fremdrift

Skissert fremdrift for planarbeidet:

Aktivitet	Fremdrift
Kunngjøring av planoppstart og høring av planprogram	Februar 2021
Høringsperiode 6 uker til	16. april 2021
Fastsetting av planprogram	Mai/juni 2021
Førstegangs behandling av reguleringsplan i planutvalget	Oktober 2021
Høring og offentlig ettersyn av planforslag og KU	Desember 2021
Behandling av evt. merknader	Januar 2022
Vedtak reguleringsplan	Februar 2022

2.2.2 Medvirkning

Planoppstart og planprosess

Todelt oppstartsmøte ble gjennomført 12.11.2020 og 07.01.2021 med deltakere fra Ørland kommune, Mowi og Kystplan.

Varsel om planoppstart og høring av planprogram gjøres samtidig. Dette kunngjøres i avisa Fosna-Folket samt legges ut på Ørland kommunes og Kystplans hjemmesider.

Berørte offentlige organer, berørte naboer og andre blir varslet. Varsel om oppstart og høring av planprogram blir sendt pr brev til berørte naboer og hjemmelshavere som kan bli berørt.

Det ble gjennomført nabomøte den 4. november 2020. Der fikk naboer og andre interesserte informasjon om planarbeidet og mulige tiltak.

Frist for å uttale seg til planprogram skal være minst seks uker. **Høringsfrist er satt til 16.04.2021.** >

Ørland kommune avgjør om planprogrammet skal fastsettes.



Figur 3. Faser i planarbeidet

Planprogrammet antas fastsatt i møte i Ørland kommunestyre 22. april eller 20. mai 2020.

2.3 Merknader

2.3.1 Planprogram

Tabell 1. Innspill til planprogrammet

Innspill fra	Innspill	Behandling i planprogrammet
Statsforvalteren	Det er registrert grunnforurensning i området. Konsekvenser av utbygging av området må utredes.	Nytt pkt 5.4.4.3 Grunnforurensning
	Fuglers bruk av området (sjø og land) må undersøkes og konsekvensene vurderes. Det må gjøres naturmangfoldundersøkelser i sjøen slik at konsekvenser av utslipp og utfylling kan vurderes.	Nytt pkt. 5.4.5 Naturmangfold

	Konsekvenser av økt forbruk av vann fra Teksdalsvassdraget må vurderes. Anbefaler at Miljødir. veileder for KU for klima og miljø benyttes.	Reguleringsplanen er ikke avhengig av gjennomføring av byggetrinn 3 hvor ferskvann fra Teksdalsvassdraget er tenkt benyttet. Volum ferskvann som vil inngå i senere byggetrinn er ikke kjent. Konsekvensene av økt ferskvannsforbruk utredes ved søknad om konsesjon for aktuelt byggetrinn. Henvisning til denne veilederen tas inn i planprogrammet kap. 5.3.
Fiskeridirektoratet	Påvirkning på marint biologisk mangfold (gytefelt torsk) og fiskeriinteressene (låssettingsplass sild) bør inngå i en konsekvensutredning	Nytt pkt. 5.4.6 Fiskeriinteresser

Alle mottatte innspill til planprogrammet og til planarbeidet kan ses i vedlegg 2. I vedlegg 3 ligger et sammendrag av alle mottatte innspill og en vurdering av hvordan de håndteres i planprogrammet eller i planarbeidet.

3. Planområdet

3.1 Områdets beliggenhet

Planområdet ligger i Gullvika i Ørland kommune. Gullvika ligger ca 15 km nord for kommunesentret Bjugn, og ca 3 km sør for tettstedet Lysøysundet.

Eiendommen gbnr 73/61 totale areal er iht.

<https://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/Main.aspx?layout=orland&time=637466451139013068&vwr=asv> ca 116 dekar. I tillegg til industribygg m/opparbeidet utomhusareal og kai, omfatter eiendommen en utsprengt dokk på ca. 320x35m, eldre gårdsbebyggelse fra nedlagt gårdsbruk, masselager (sprengstein), samt en bergknaus i nord.

3.2 Planområdet

Planområdet består av deler av Mowis eiendom Gullvika samt tilknytt sjøarealer. Planområdet ved oppstartsvarsling er ca 138 daa, derav ca 42 daa sjøareal. Alt landareal på gbnr 73/61 - med unntak av bergknausen - er innenfor planområdet.



Figur 4. Gullvika. Utsnitt av kommune kart 3d



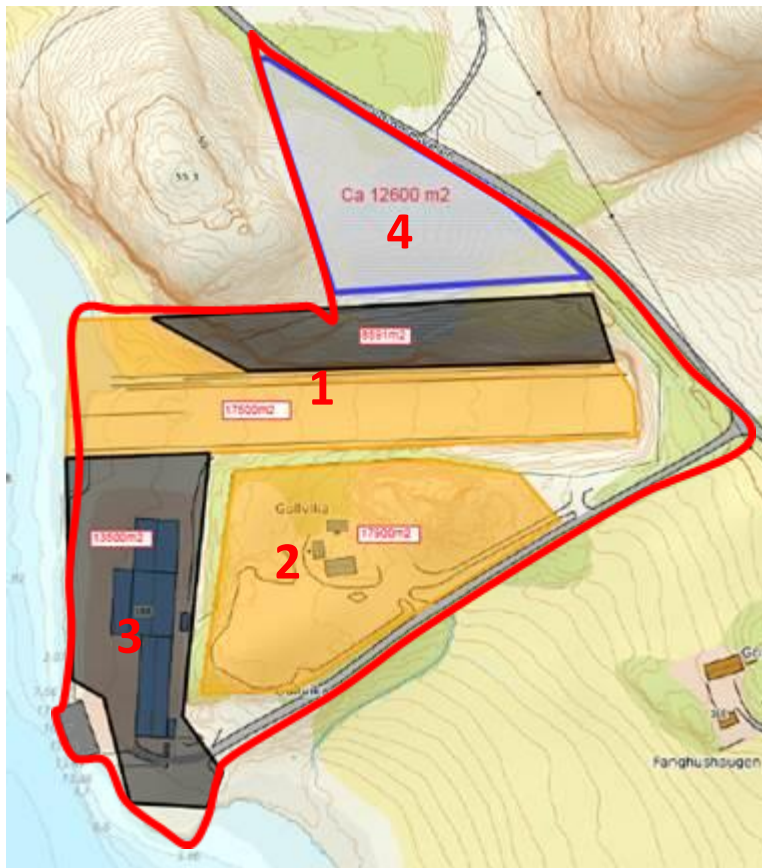
Figur 5. Bilde ca 1995 (kilde: Tilstandsvurdering verkstedbygninger Gullvika. Rambøll 20.05.2019)

Industribygninger og utomhusarealer ble anlagt ca. 1975-76 og oppgradert i 1979 og 1993. Anlegget er oppført som og har vært benyttet som produksjons- og vedlikeholdsanlegg for tunge skipsseksjoner og stålkonstruksjoner til oljeindustrien. Mest kjent er produksjon av strekkstag til Heidrun-plattformen på Haltenbanken, dette pågikk fra midten av 1990-tallet. Med unntak av noe bruk som kaldt lager har anlegget har stått tomt de siste 10-12 årene.

Det kan bemerkes at eksisterende situasjon på området ikke er i tråd med gjeldende reguleringsplan. Bl.a. den utsprenkte dokken som delvis er utenfor det regulerte område, og et parkområde som ikke er etablert.

Planområdet består av flere platåer eller høyder som det kan være naturlig å jobbe videre med:

1. Dokkområdet med noe utvidelse mot sør.
2. Øvre platå med gammel gårdsbebyggelse og løsmassedeponi (sprengstein).
3. Nedre platå med eksisterende industribygg og kai.
4. Området langs fylkesvegen som ble brukt som deponi for overskuddsmasser ved opparbeiding av eksisterende industriområde, kai m.m.



Figur 6. Delområder innenfor planområde land. NB! Rød linje i denne figuren sammenfaller ikke med plangrensen. Markert utvidelse av dokkområdet mot nord er ikke aktuelt lenger

3.3 Planstatus

Hoveddelen av planområdet på land omfattes av en eldre reguleringsplan for Guldvik industriområde, vedtatt 1974. Utover tidligere regulert areal, er planområdet på land avsatt til nåværende næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Sjøområdet er i hovedsak avsatt til fremtidig havn. Et mindre område avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone er innenfor plangrensen. Totalt sjøareal innenfor plangrensen tilsvarer omtrent det arealet som var avsatt til havn i kommuneplanens arealdel – utvidet mot nord og redusert i sør.

4. Beskrivelse av tiltak

4.1 Planavgrensning



Figur 7. Plangrense (skarp blå) ved planoppstart. Reguleringsplan fra 1974 (som skal erstattes) er markert med lyseblått

Planavgrensning ved oppstartvarsel utgjør ca 138 daa, derav ca 42 daa sjøareal. Planområdet i sjø kan reduseres i løpet av prosessen gjennom avklaring av plassering og arealbehov for flytebrygge og ventemerde.

4.2 Byggetrinn og fremdrift

Mowi planlegger å bygge opp et komplett, landbasert stamfiskanlegg i Gullvika gjennom tre byggetrinn i perioden 2021 til 2026. Hvert byggetrinn har sitt eget formål, og er ikke avhengig av at etterfølgende byggetrinn realiseres. Byggetrinn 1 omfatter fasene *påvekst 4* og *påvekst 5* der stamfisken tas på land for påvekst fra ca 2 kg til hhv. 6,7 kg og 12 kg. I 4. kvartal 2021 planlegges oppstart av grunnarbeid og sjøvannsinntak i byggetrinn 1. Dette vil skje innenfor område regulert i planen fra 1974. Videre planlegges byggeperiode fra 2022, og ferdigstilling og igangkjøring av påvekst 4 i 4. kvartal 2022, og påvekst 5 i 2. kvartal 2023.

Byggetrinn 2 omfatter påvekst fra 120 g til 11 kg (*påvekst 2* og *påvekst 3*).

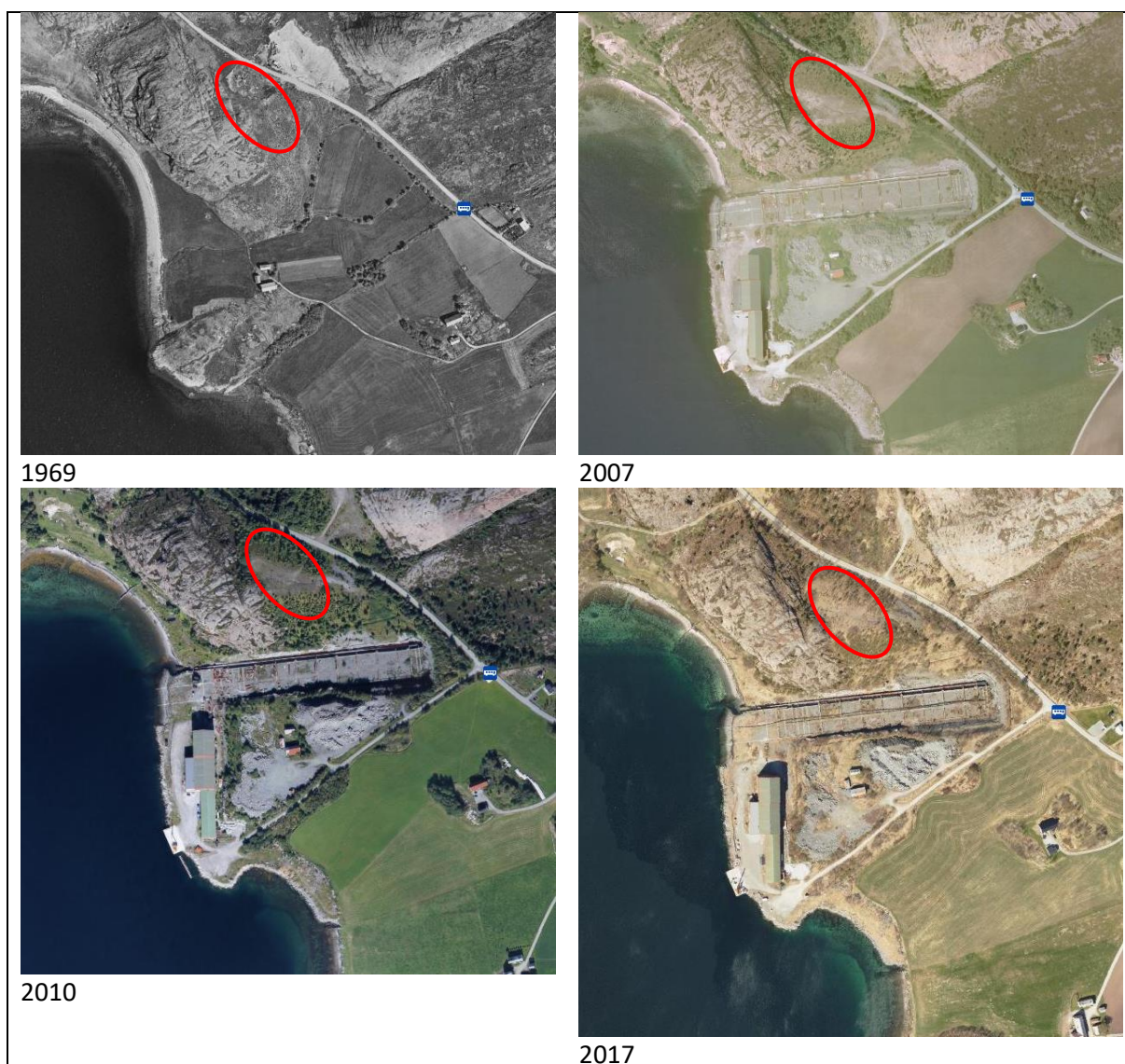
Byggetrinn 3 gjelder klekking, startfôring og første påvekstavdeling, samt modning og strykning.

Oppstart byggetrinn 2 estimeres til første halvår 2023, og byggetrinn 3 til andre halvår 2024.

Det er aktuelt å gjøre ny vurdering av stabiliteten til eksisterende utfyllingsområde i sjøen, dvs. fylling ved kai og foran eksisterende industribygg. Dette blir utført av geoteknisk konsulent første halvår 2021. Geotekniske forutsetninger for oppstramming av eksisterende fylling og evt. ytterligere fylling mot nord blir vurdert samtidig. Miljøtekniske undersøkelser i sjø og på land gjøres parallelt med geotekniske undersøkelser.

4.3 Næringsareal på land og tiltak i sjø

Næringsarealer på land vil lokaliseres på områder som er regulert tidligere eller satt av til næringsformål i kommuneplanens arealdel. Den nordøstlige delen av planområdet (trekanten langs fylkesvegen) kan se tilsynelatende uberørt ut, men på 1990-tallet ble det etablert et større dokkområde i forbindelse med produksjon av strekkstag til rørledning innen olje- og gassproduksjonen i Norskehavet. I den forbindelse ble store steinmasser deponert her. Flybilder tatt før og etter viser dette.



Figur 8. Historiske flybilder av området. Årstall for foto under hvert bilde. Oppfylt område markert med sirkel

Planområdet består av flere platåer eller høyder som det kan være naturlig å jobbe videre med.

Dokkområdet (utbyggingsområde 1 i figur 6) er ca 320 m langt med høyder fra 1 moh i vest opp til 10-11 moh i øst, dvs ca 3% mot sjøen. Dokka er ca 35 m bred, og for å kunne utnytte denne som næringsområde med bebyggelse eller anlegg, har man vurdert om denne kan utvides i bredden. Man har vurdert å utvide området ca 40 m mot nord i hele dokkas lengde. Dette forutsetter uttak av masser opp til koter mellom 25-40 moh. Etter at planprogrammet ble sendt på høring har man gjennomført bergteknisk vurdering. Berget har ikke ønskede kvaliteter så man går bort fra å utvide dokkas bredde mot nord. Mowi planlegger byggetrinn 1 innenfor eksisterende dokk, muligens noe utvidet mot sør.

Sør for dokka ligger et platå med den gamle gårdsbebyggelsen og en del sprengstein (utbyggingsområde 2 i figur 6). Terreng høyden her er ca 10 moh i vest og stiger til ca 20 moh i øst. Her er det aktuelt å legge til rette for byggetrinn 2.

Nærmest sjøen ligger området med eksisterende industribygg (område 3 i figur 6) og kai. Fyllingstopp mot sjøen er ca 2 moh. Terrenget rundt industribygget ligger på ca 3 moh. Her er det aktuelt å legge byggetrinn 3. Byggetrinn 3 ventes å få ca samme arealbehov enn byggetrinn 1 og 2.

For dette området vil man gjøre vurderinger av framtidig terreng høyde eller gulvhøyde i forbindelse med havnivåstigning/stormflo. Kaia skal beholdes. Det er ønskelig med fleksibilitet vedrørende eksisterende bebyggelse. Det kan være aktuelt å beholde hele eller deler til bruk i stamfiskproduksjonen (f.eks. lager), eller det kan være mest rasjonelt å rive denne bygningsmassen. Reguleringsplanen tar sikte å legge til rette for begge deler.

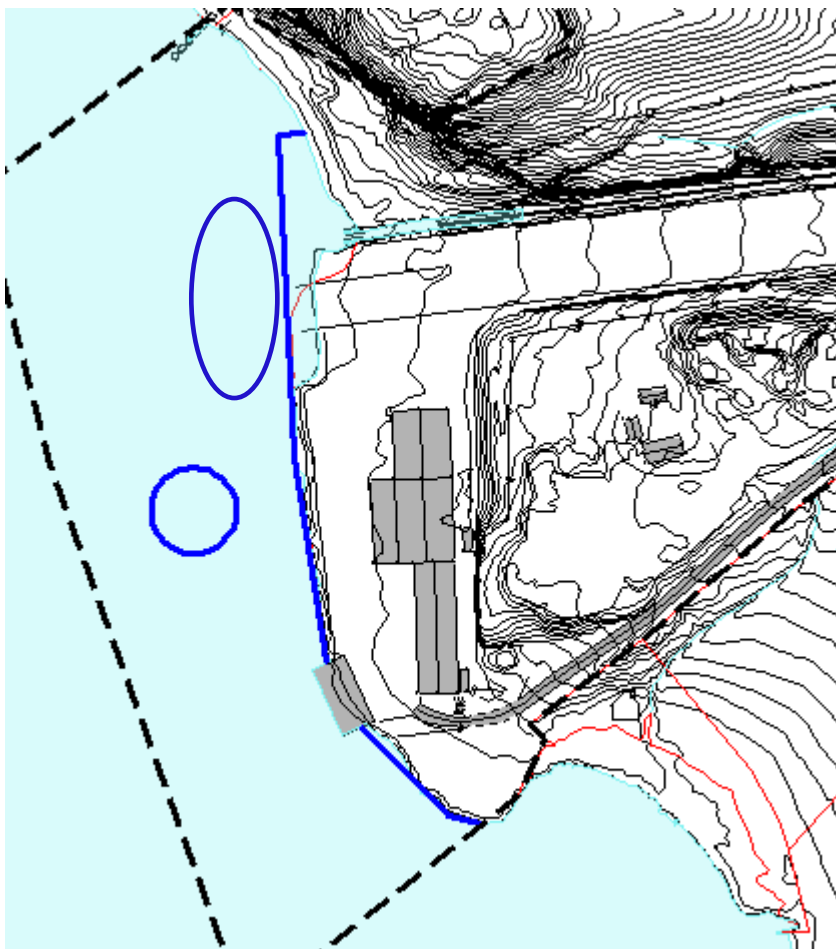
Ut fra beredskapshensyn er det aktuelt å legge til rette for pendlerleilighet i hvert av byggetrinnene.

Områdene 1-3 skal benytte eksisterende avkjørsel til fylkesvegen.

Området langs fylkesvegen (område 4 i figur 6) ble brukt til å deponere overskuddsmasser ved utbygging fra 1970-tallet og til 1990-tallet. Området strekker seg fra fylkesvegen og skråer derfra oppover mot bergknausen. Høydeforskjellen er ca 10 m fra ca 28 moh i sørøst til ca 38 moh mot bergknausen i nordvest. Her ser man for seg å legge til rette for et næringsområde som ligger ca på fylkesvegen høyde, dvs ca 28 moh. Dette området inngår ikke i stamfiskanlegget (byggetrinn 1-3). Området tas med i planarbeidet for å legge til rette for ytterligere utbygging for Mowis egne virksomheter, eller til andre aktuelle næringsaktører. Område 4 skal ha ny avkjørsel direkte til fylkesveien.

Samlet sett vil planen legge til rette for over 15.000 m² BRA næringsbebyggelse. Utnyttingsgrad og byggehøyde for hvert av utbyggingsområdene blir fastsatt ut fra konkrete vurderinger basert på Mowis behov.

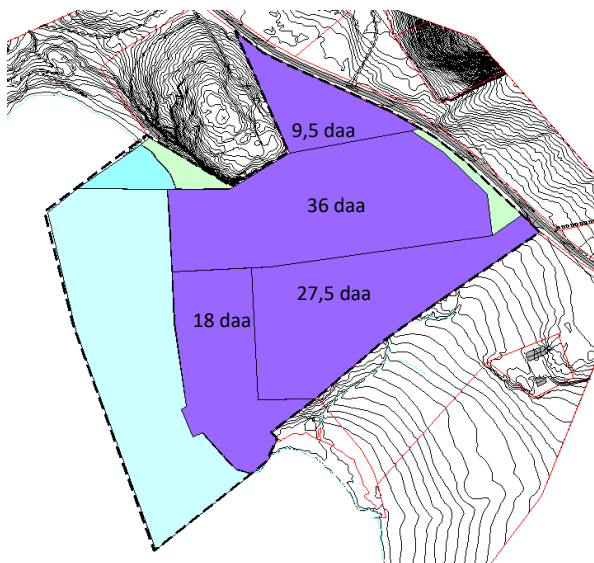
Aktuelle tiltak i sjøen: Stramme opp og evt. utbedre eksisterende fylling, samt forlenging av fylling nordover (utenfor dokkområdet) gitt tilfredsstillende geotekniske vurderinger. Etablere en ventemerd i sjøen der fisk som sorteres ut fra anlegget skal kunne gå i rent sjøvann i 1 – 2 uker før den slaktes. Bruk av denne merden kan skje noen få ganger pr år ifm sortering av stamfisk. Fisk som står i sjømerden skal ikke føres. Det er ikke aktuelt med merder for produksjon eller påvekst i sjøen. Det skal også legges til rette for en flytebrygge i sjøen til bruk i stamfiskproduksjonen.



Figur 9. Blå linje: oppstramming og forlenging av fylling. Blå sirkel: illustrerer størrelsen på ventemerde med omkrets 120 m. Blå oval: aktuelt område for flytebrygge

Under er det vist en innledende skisse til reguleringsplan. Verken arealformål eller plassering av formålsgrenser er bestemt ennå. Skissen viser fire næringsområder jf. det som er skrevet foran. I skissen er sjøområdet utenfor næringsformål land vist som bruk og vern av sjø, men andre formål kan også være aktuelle i hele eller deler av området for å tillate både ventemerde og flytebrygge. Sjøområdet utenfor Inf-formålet er vist som friluftsområde i sjø.

Eksakt avgrensning mellom utbyggingsområde 1 og 4 blir vurdert ut fra hva som er hensiktsmessig fjelluttak i område 1.



Figur 10. Innledende skisse til ny reguleringsplan. Grenser mellom utbyggingsområder og areal er kun veiledende

5. Reguleringsplan og utredningstema

5.1 Avgrensning av omfang for utredning

Planforslaget med tilhørende konsekvensutredning vil omhandle ett alternativ: Næringsareal med tilgrensende sjøområde, som beskrevet i kapittel 4 Beskrivelse av tiltak.

Alternativet skal vurderes opp mot 0-alternativet.

5.1.1 0-alternativ

0-alternativet medfører at eksisterende reguleringsplan for Guldvik vedtatt 1974 videreføres, og at denne planen legger rammene for utvikling av området. I og med at denne planen er gammel og utdatert, vil det være svært begrensede utviklingsmuligheter. Mowi kan ikke gjennomføre utbygging av landbasert stamfiskproduksjon som ønsket.

Positive miljøgevinster som er forventet på grunn av at stamfisken flyttes på land (reduisert smitterisiko ved landbasert produksjon og bedre fiskevelferd) vil ikke bli realisert.

5.2 Antatte problemstillinger i planarbeidet

Antatte problemstillinger i ny reguleringsplan er

- Landskapstilpasning og friluftsliv
- Støy i anleggsfasen
- Trafikksikkerhet, særlig i anleggsfasen med tanke på massetransport samt dimensjonering eksisterende fylkesveg
- Forurensning og utslipp i sjø

5.3 Metode for konsekvensutredning

I konsekvensutredningen brukes en forenklet metodikk for vurdering av ikke-prissatte konsekvenser med utgangspunkt i Miljødirektoratets veileder om konsekvensutredninger for klima og miljø i tillegg til Statens vegvesens håndbok V712 *Konsekvensanalyser* der dette er relevant.

5.4 Tema for konsekvensutredning

5.4.1 Landskapsbilde

Mulige konsekvenser

Terrenginngrep i form av sprenging og planering samt bygninger og anlegg knyttet til produksjonen, vil generelt medføre en landskapsendring mot sjøen. I tillegg vil planering og bygninger/anlegg i øvre områder mot fylkesvegen, gi landskapsendringer mot sørøst og øst.

Utredningsbehov

Landskapstilpasning av tiltak skal vurderes og illustreres. Det utarbeides fotomontasjer som viser dagens situasjon og ny situasjon. Avbøtende tiltak skal vurderes.

5.4.2 Friluftsliv

Mulige konsekvenser

Hele planområdet på land ligger innenfor kartlagt lokalt svært viktig friluftsområde *Fagerenget skole*. I praksis er det nok strandområdet nordover fra det utsprengte dokkområdet som er aktuelt som friluftsområde, samt bergknausen som ligger utenfor planområdet. Terrenginngrep og utbygging kan føre til endret bruk av de friluftsområdene som ligger utenfor, men nært planområdet.

Utredningsbehov

Mulige endringer i bruk av friluftsområder i anleggs- og driftsfasen skal utredes. Det skal gjøres vurdering av avbøtende tiltak.

5.4.3 Forurensning i driftsfasen

5.4.3.1 Støy

Mulige konsekvenser

Virksomheten kan generere noe støy. Det gjelder ventilasjonsanlegg, aggregater og noe støy fra land- og sjøverts trafikk. Det ligger tre bolighus ca 120, 150 og 240 m fra planområdet, og det er en del boliger/gårdsbebyggelse som ligger ca 300 m + fra planområdet. Annen støyømfintlig bebyggelse er ikke registrert i området.

Utredningsbehov

Støy i driftsfasen skal vurderes og det vil stilles krav til støy i tråd med kravene i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*, T-1442.

5.4.3.2 Utslipp til sjø

Stamfiskproduksjonen i første byggetrinn skal ha sjøvannsinntak for bruk som prosessvann og til energianlegg. Resirkuleringsanlegg skal benyttes. Dette vil redusere utslipp til sjø.

Sanitærvannforsyning og vann til rengjøring m.m. leveres fra kommunal vannforsyning til industriområdet.

I senere byggetrinn inngår ferskvann i produksjonen, forutsatt at nødvendige offentlige tillatelser gis (f.eks. akvakulturloven, vassdragskonsesjon, utslippstillatelse). Volum avklares senere. Dette vil bli utredet som grunnlag for søknad til NVE om vassdragskonsesjon og konsesjonssøknad for produksjon for senere byggetrinn. Da vil man også søke NVE om konsesjon etter vannressursloven.

Vannforskriftens §§ 4 og 12 som beskriver krav til beskyttelse av vannets tilstand og kriterier for nye inngrep i vannforekomster vil være viktig grunnlag i disse utredningene.

5.4.4 Forurensning i anleggsfasen

5.4.4.1 Støy, støv

Datagrunnlag

Bjugn kommune fikk utarbeidet en støyrapport i 2013 for et planlagt, men ikke realisert pukkverk i Gullvika. Rapporten vil bli lagt til grunn så langt det passer.

Mulige konsekvenser

Sprenging og knusing av masser, transport av overskuddsmasser, kan medføre støy- og støvplager for omgivelsene.

Utredningsbehov

Støy i anleggsfasen skal vurderes og det vil stilles krav til støy i tråd med kravene i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*, T-1442.

Luftkvalitet skal vurderes og det vil stilles krav i tråd med kravene i *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging*, T-1520.

5.4.4.2 Trafikksikkerhet i anleggsfasen med tanke på massetransport

Utredningsbehov

Det kan bli aktuelt å transportere overskuddsmasser ut av området. Volum er så langt ikke anslått. Transporten vil i tilfelle foregå etter fylkesveg 6346 Rømmesveien og fv 6344 Lysøysundveien. Rømmesveien er klassifisert som lokal adkomstveg (E-veg), og Lysøysundveien som lokal samleveg (D-veg). For begge veiene er bruksklasse oppgitt til bk10 i vegkart.no.

Massetransport i retning Bjugn berører ikke skole eller barnehage.

Det må utredes om det er behov for spesielle trafikksikkerhetstiltak i anleggsfasen.

5.4.4.3 Grunnforurensning

Datagrunnlag

Lokalitet 5059 i grunnforurensningsdatabasen ligger innenfor planområdet. Det er registrert mistanke om forurensning.

Mulige konsekvenser

Spredning av forurensning ved graving/flytting av masser.

Utredningsbehov

Forurensningssituasjonen i området må dokumenteres. Dette gjelder i første rekke på land. Dersom planen legger til rette for inngrep i sjøbunnen, må også disse områdene undersøkes med tanke på forurensning av sedimentene. Basert på innhentet dokumentasjon må mulige konsekvenser vurderes, og man må vurdere tiltak som er nødvendig for å forebygge helse- og miljøfare under og etter utbygging.

5.4.5 Naturmangfold

Datagrunnlag

Det er registrert rødlistede fuglearter i sjøen utenfor planområdet.

Mulige konsekvenser

Naturmangfold på land (fugl) og i sjøen kan påvirkes av tiltaket.

Utredningsbehov

Fuglers bruk av planområdet (sjø og land) må undersøkes og konsekvensene vurderes. Videre må det gjøres naturmangfoldundersøkelser i sjøen slik at konsekvenser av utslipp og evt utfylling kan vurderes.

5.4.6 Fiskeriinteresser

Datagrunnlag

Det er registrert en låssettingsplass for sild delvis innenfor planområdet.

Det er registrert et mindre viktig gytefelt utenfor og delvis innenfor planområdet.

Mulige konsekvenser

Fortøyninger og anker kan komme i konflikt med låssettingsplassen og dermed i konflikt med utøvelsen av fiske.

Finpartikler og slam kan påvirke gytefeltet og bunnforholdene. Dette gjelder særlig i anleggsfasen ved evt. utfylling i sjøen. Endringer i og omkring planområdet kan påvirke gytefeltet og gyteaktiviteten for torsk.

Utredningsbehov

Utrede om planen i anleggs- og driftsfasen kan komme i konflikt med låssettingsplassen og muligheten til å utøve fiske. Vurdere avbøtende tiltak.

Utrede om gytefeltet for torsk blir påvirket av planen. Dette gjelder særlig i anleggsfasen. Vurdere avbøtende tiltak.

5.5 Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til hovedprinsippene i DSB's *veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen*.

I tillegg til de temaer som allerede er omtalt i planprogrammet, gjelder også sikring av området og virksomhetsrisiko.

6 Vedlegg

1. Referat fra oppstartsmøte
2. Alle mottatte innspill til planprogrammet og planarbeidet
3. Sammendrag av mottatte innspill m/kommentarer