

Oppdragsgiver

Oddmund Groven AS

Dokument type

Planinitiativ

Dato

April 2021

PLANINITIATIV

REGULERINGSENDRING

MEBOSTAD B14

PLANINITIATIV
REGULERINGSENDRINGMEBOSTAD B14

Oppdragsnavn	Mebostad B14 - reguleringsendring
Prosjekt nr.	1350045562
Mottaker	Ørland kommune
Dokument type	Planinitiativ
Versjon	00
Dato	09.04.2021
Utført av	Marte Bergitte Mangerud

Rambøll
Kobbes gate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
<https://no.ramboll.com>

Formålet med planen

Planinitiativet gjelder en reguleringsendring av Mebostad B14 med planID r16270139. Reguleringsplanen gir føringer for at bekken langs Kottensveien skal ligge i rør. Gjennom prosjekteringsfasen er det gjort nye vurderinger og bekken bygges derfor åpen nord for vegen. Bakgrunn for reguleringsendringer er at tiltaket som skal gjennomføres med bekken kommer til dels utenfor gjeldende reguleringsplanen.

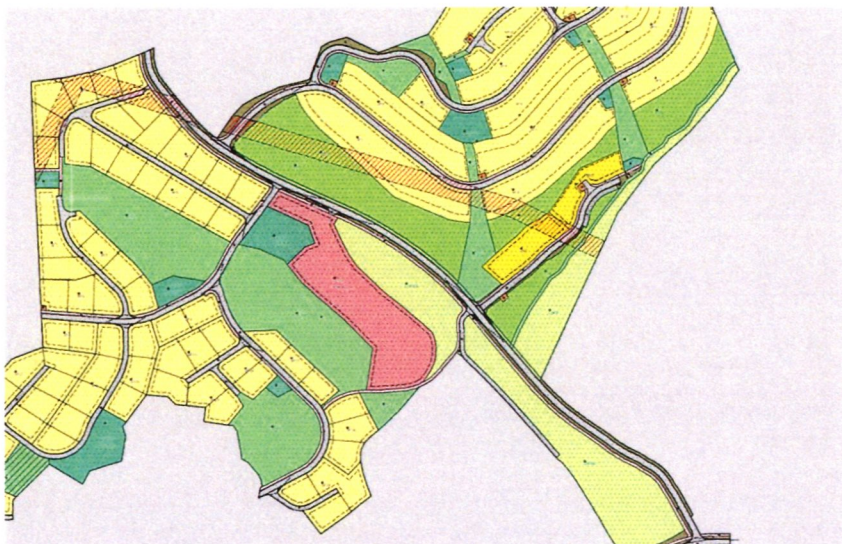
Ny prosjektert veg (Kottensveien) er ferdigstilt, prosjekteringen gjennomført av Structor. Det ble gjennom prosjekteringsfasen gjennomført en geoteknisk vurdering av NGI som blant annet redegjør for stabiliteten langs vegen. NGI har vurdert åpen bekkeløsning som akseptabelt, men at det da stilles strenge vilkår og krav til anleggsgjennomføring. Tidligere har Rambøll i sin geotekniske undersøkelse anbefalt at bekken legges i rør hele veien, særlig på grunn av kvikkleire nederst i området.

Arbeidet med bekken er påstartet men ikke slutført og foreløpig ligger den som en grøftekant langs vegen. Ferdigstilling inkluderer 1 meters plastring de første 400 meterne fra fylkesvegen (Strandveien), og 30 cm plastring de siste 400 meterne. Bekken skal ligge nord for vegen og sykkelvegen legges sør for vegen.

Som en annen løsning enn tidligere regulert stiller Ørland kommune krav til reguleringsendring av plan r16270139.

Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Reguleringsendringen vil kreve utvidet plangrense enn vedtatt regulering og vil derfor overlappe reguleringsplan for Mebostad B15 (planID: 50170145). Grøftekant fra omlegging av veg i plan for B14 ligger over Friluftsområde i plan for B15.

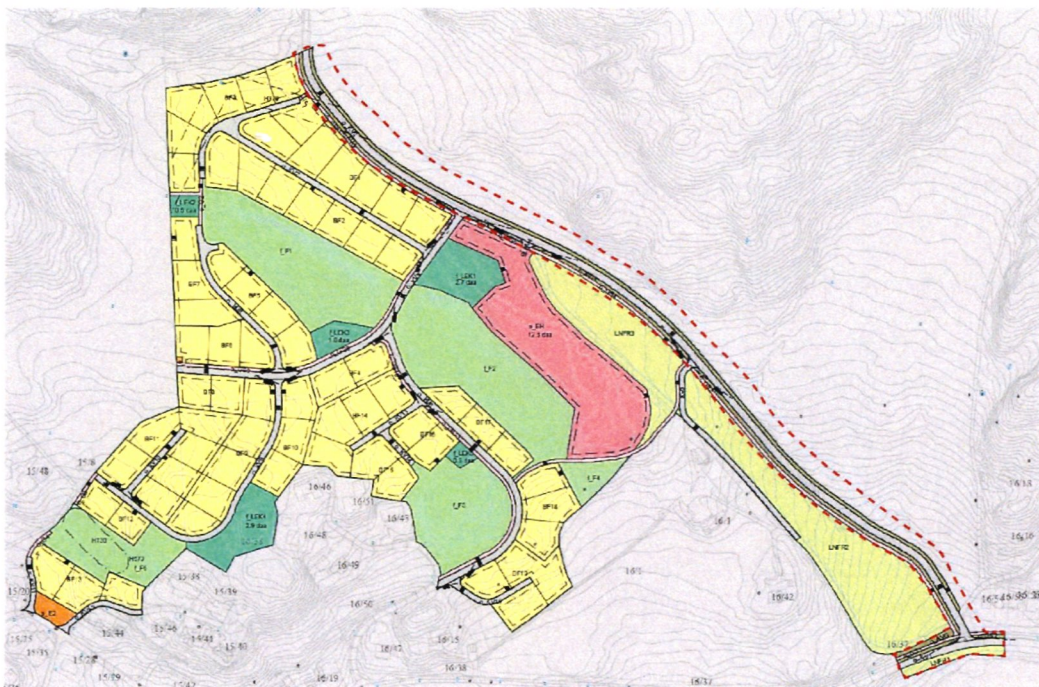


Figur 1 Illustrasjonen viser planene for Mebostad B14 og B15

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det er ikke planlagt bebyggelse. Vegen innenfor tidligere regulert løsning er allerede bygget med grøftekant langs med vegen.

Forslag til ny plangrense i stiplet rød linje:



Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Lengst ned mot fylkesvegen er det dyrkamark nord for Kottensveien, som anvist på kartet under. Elven er allerede påbegynt, men reguleringsendringen medfører beslag av deler av dyrkamarka.

Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det foreligger en ROS-analyse i vedtatt plan. Sikkerhetsaspektet for grunnforhold må dokumenteres.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Statsforvalteren i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, NVE, Direktoratet for mineralforvaltning, osv.

Berørte grunneiere og naboer vil bli varslet.

Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Ettersom det vil bli en reguleringsendring antas at 3 uker høringsfrist på varsel om oppstart anses som tilstrekkelig.

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Det er en mindre reguleringsendring og utløser derfor ikke i vårt syn krav om konsekvensutredning.