

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
21/1660

Oppdragnr.
23/2021

Matrikelmyndighet		
Kommune Ørland		
Adresse Postboks 43	Postnr. 7159	Poststed Bjugn

Matrikkelenhets					
Adresse Lysøya	Knr. 5057	Gnr. 71	Bnr. 6	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Halvor Lysø	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 23.03.2021	Kl. 12.00	Sted Tomta	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom	☐ Anleggseiendom	☐ Festegrunn > 10 år	☐ Arealoverføring
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering	☒ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense	☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn	
	☐ Registrering av ureg.jordsameie	☐ Uteareal til eierseksjon	☐ Saker etter SAK 10 § 4-3	
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Halvor Lysø			Rekv..dato 23.03.2021

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☒ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Partene godkjente muntlig varslng.

Nabo 71/7 og 71/15 tar befaring i ettertid og svarer på epost.

Punkt 1-5 ble som kartet viser, pkt.5-6 er eksisterende merker.

Punkt 7 ble justert 2,8m mot nord.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted Lysøya	Dato 23.03.2021	Underskrift Geir Øyvind Hassel
----------------	--------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	
☒ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til) 1
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
X Kart	2
☐ Forlik/voldgift	

Vedi

S. av

1) Hjemmelshaver: (HH)

Reg. eier:	(RE)
Aktuell eier:	(AE)
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

(AE)

Nabo:

Gjenboer:

Hekvirent:

(NR)

(GB)

(RR)

2) Ikke varslet: (IV)

제9회 전국동시지방선거

1.1.1

3) Stadtrater...

—, *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1002.

2007)

4) Fører

F-ørekort: (F)

Hassel Geir Øyvind

Fra: Therese Mikkelsen <therese.mikkelsen@iregn.no>
Sendt: fredag 16. april 2021 10:20
Til: Hassel Geir Øyvind
Emne: SV: Grensegang Lysøya

Vi har sett på det, og det så ok ut for oss.

Fra: Hassel Geir Øyvind <goh@orland.kommune.no>
Sendt: 16. april 2021 10:14
Til: Therese Mikkelsen <therese.mikkelsen@iregn.no>; annesathero@hotmail.com
Emne: VS: Grensegang Lysøya

Hei.

Viser til tidligere kontakt samt epost nedenfor.

Fikk dere befart grensene i påsken?
Har dere noen innvendinger?

For å avslutte grensesaken kan jeg møte dere på plassen eller at dere bekrefter deres oppfatninger på epost.

GØH

Fra: Hassel Geir Øyvind
Sendt: fredag 26. mars 2021 08:18
Til: Therese Mikkelsen <therese.mikkelsen@iregn.no>; annesathero@hotmail.com
Emne: Grensegang Lysøya

Hei.

Viser til telefonsamtaler angående grensegang på Lysøya for tilgrensede naboer til 71/6 hvor det er planlagt boligområde.

Vi hadde første befaring tirsdag 23.mars.

Det ble ikke gjenfunnet/påvist opprinnelige grensemerker, så partene ble enige om å bruke kartkoordinatene.

For dere på eiendommene 71/7 og 71/15 er det pkt.1, 2 og 3 som må bekreftes.

Fint om dere kan se på vedlagte kart og evt. se på grensemarkeringen i terrenget.

Vennlig hilsen
Geir Øyvind Hassel
oppmålingsingeniør



Hassel Geir Øyvind

Fra: Anne Saetheroe <annesathero@hotmail.com>
Sendt: lørdag 17. april 2021 10:50
Til: Hassel Geir Øyvind
Emne: Re: Grensegang Lysøya

Hei. BI har sett på grensemerkene som er satt opp og vi har ingen innvendinger. Ser riktig ut.
Mvh Anne Sætherø og Bjørnar Pettersen

Sendt fra min iPhone

16. apr. 2021 kl. 10:15 skrev Hassel Geir Øyvind <goh@orland.kommune.no>:

Hei.

Viser til tidligere kontakt samt epost nedenfor.

Fikk dere befart grensene i påsken?
Har dere noen innvendinger?

For å avslutte grensesaken kan jeg møte dere på plassen eller at dere bekrefter deres oppfatninger på epost.

GØH

Fra: Hassel Geir Øyvind
Sendt: fredag 26. mars 2021 08:18
Til: Therese Mikkelsen <therese.mikkelsen@iregn.no>; annesathero@hotmail.com
Emne: Grensegang Lysøya

Hei.

Viser til telefonsamtaler angående grensegang på Lysøya for tilgrensede naboer til 71/6 hvor det er planlagt boligområde.

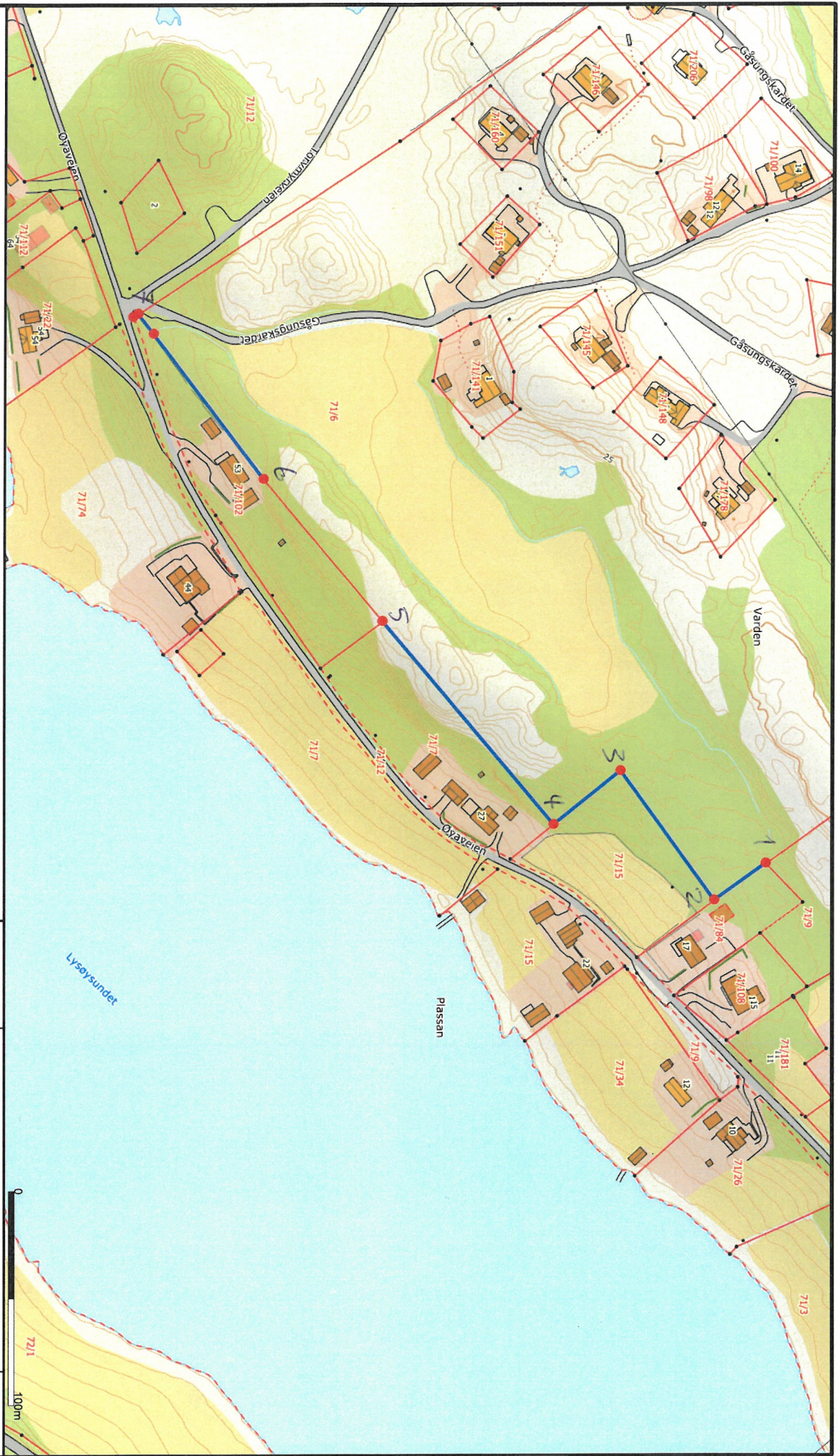
Vi hadde første befarings tirsdag 23.mars.

Det ble ikke gjenfunnet/påvist opprinnelige grensemerker, så partene ble enige om å bruke kartkoordinatene.

For dere på eiendommene 71/7 og 71/15 er det pkt.1, 2 og 3 som må bekreftes.

Fint om dere kan se på vedlagte kart og evt. se på grensemarkeringen i terrenget.

Vennlig hilsen
Geir Øyvind Hassel
oppmålingsingeniør



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Powel ASA
Gemini



Dato:	Målestokk
Sign:	1:2500