

BERNT RASCH GULDTEIG

Uthaugsveien 331
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
12344/2021/171/16/LARVAL

Dato
25.05.2021

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING AV 171/1

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2021/1566
Eiendom.: Gnr: 171, Bnr:1
Vedt,nr.: 21/323
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Bert Guldteig
Søknadsdato: 6.4.2021
Komplett dato: 6.4.2021

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 6.4.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Bert Gulteig har inngått avtale med Einar Løkka om overdragelse av ca. 6daa. Begge driver gårdsbruk, nevnte parsell er registrert som fulldyrka jord.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen Gnr. 171 Bnr. 16 er etablert 1837 og er oppført i matrikkelen med en størrelse på ca. 140290m²

Eiendommen Gnr. 171 Bnr. 1 har ukjent etableringsdato, og er oppført i matrikkelen med en størrelse på ca. 158441m²

Plansituasjon

Området er avsatt til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel.

Det er regulert gang og sykkelvei i utkanten av åkeren, dette påvirker ikke omsøkt tiltak forøvrig.

Vurdering:

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke innkommet merknader til tiltaket.

Landbrukskontoret

Landbrukskontoret har i telefonmøte oppgitt at de ikke har innvendinger til tiltaket så lenge at avgivereiendom ikke havner under konsesjonsgrensa. Det gjør den ikke i dette tilfellet.

Tiltaket fordrer jordlovsbehandling, og vil bli oversendt landbrukskontoret for behandling.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til fradeling som omsøkt

Denne tillatelse er gitt med følgende vilkår:

- Tilleggsareal sammenføres med Gnr. 171 Bnr. 1.
- Fradeling kan ikke gjennomføres før endelig behandling etter jordloven foreligger.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune