

SPEKTOR ADVOKAT AS

Sentrumsveien 10
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

12397/2021/168/116/PETROD

Dato

25.05.2021

OM DELINGSSAK FOR 168/16 OG PRIVATRETTLIGE UTFORDRINGER

Vi viser til tidligere dialog vedrørende delingssak for 168/16, senest ved din epost av 24.05.2021.

Det er ikke opp til kommunen som byggesaksmyndighet eller matrikkelfører å endre nabogrensen mellom din klients eiendom og den fradelte naboeiendommen. Dette må bero på en misforståelse, og vi viser primært til vårt brev av 18.06.2020, der det klart fremkommer under konklusjonen at «*Da tomta har fått ny eier fordrer den endring som er ønsket enighet mellom din klient og ny eier.*». Vi kan heller ikke se at vi i etterfølgende dialog på noe tidspunkt har lovet å ordne opp i dette, på vegne av din klient. Dette brevet gir også en beskrivelse av saksgangen før og etter deling, og vi kan ikke se at det er behov for ytterligere beskrivelse av denne prosessen – og vi holder fast ved vår konklusjon om at det ikke er avdekket feil i saksbehandlingen.

Da vi ikke har mottatt noen ny søknad, eller annen dokumentasjon, som viser at din klient og ny eier av naboeiendom er enig om hvor nabogrensa skal flyttes, foreligger det er en privatrettslig uenighet/tvist som må avklares av partene – før vi kan ta stilling til en eventuell søknad om deling eller anmodning om grensejustering. Dersom dere *ikke* blir enige, må din klient eller ny eier av naboeiendom sørge for en *rettslig* avklaring.

Til sist i din epost reiser du spørsmål knyttet til postlista. Dersom du har spørsmål vedrørende enkelte journalposter, eller dersom du har behov for informasjon knyttet til kommunens generelle rutiner vedrørende innsyn/offentlighet ber vi deg ta kontakt med arkivansvarlig, gjerne ved epost til postmottak@orland.kommune.no.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Enhetsleder