

Fra: Morseth Svein Erik (Svein.Erik.Morseth@orland.kommune.no)

Sendt: 25.05.2021 13:45:12

Til: kristianh_88@hotmail.com

Kopi:

Emne: Tilbakemelding på epost datert 10.05.2021

Vedlegg:

Viser til epost datert 10.05.2021 hvor du spør om noe er søknadspliktig. Her er kommunens foreløpige vurdering:

Fjerne hekk som grenser til vei og sette opp enkelt gjerde i stedet (ikke høyere enn 1,5meter)

Svar: § 13 i reguleringsbestemmelsene sier at «Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppsatt rundt eller innenfor områdene. Der forutsettes at tomteavgrensninger kan kje med beplantninger eller andre midler. Dersom det av spesielle årsaker er nødvendig med inngjerding av enkelte funksjoner skal bygningsrådet påse at innhegningene får en tiltalende utforming».

Legge ny asfalt fra vei mot garasje

Svar: ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. NB! Viktig å sørge for at overflatevann da ikke renner ut i veibanen men ledes mot grøft.

Planere og omdanne naturhage til plen

Svar: Ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven så lenge planeringen ikke overstiger +/- 1,5m fra opprinnelig terrengnivå og avstand fra skjæring/fyllingsfot er minst 1,0m.

Utvide eksisterende veranda, totalt utstikk fra yttervegg mindre enn 4 meter. Er det m2 grense?

Svar: Terrasser som har en høyde på inntil 1,0 m fra eksisterende terreng, er forbundet med en bygning, og ikke stikker lenger ut fra bygningens fasadeliv enn 4,0 m. Slike terrasser kan ha et tilhørende rekkverk på inntil 1,2 m, men kan ikke være overbygde. Avstanden til nabogrensen skal være minst 1,0 m. Det er her viktig at du holder deg innenefor tillatte tomteutnyttelse i regulerings- og kommuneplan for at det er unntatt søknadsplikt.

Utvide platting (bakkenivå under veranda)

Svar: Plattinger som ligger nedpå bakken (topp terrassegolv lavere enn 0,5m over bakken er ikke søknadspliktig.

Her er link til reguleringsbestemmelsene

<https://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/plandialog/GetGIplanregisterFil.aspx?systemid=712ECB127137462FBF7BD9CD13B7B2F7&k=5057&arkivnavn=WINMAP>

Her er link til reguleringskart <https://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/plandialog/GetGIplanregisterFil.aspx?systemid=816555200C4E4E11A67ABCCF70BD5B13&k=5057&arkivnavn=WINMAP>

Vi bemerker at dette bare er en kjapp utsjekk om det er søknadspliktig tiltak etter plan og bygningsloven og at det kan være andre lover som setter noen begrensninger (veglova etc.). Det er du som tiltakshaver som er ansvarlig for tiltak.

Vennlig hilsen

Svein Erik Morseth

saksbehandler



**ØRLAND
KOMMUNE**

Mob: 468 51 727

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).