

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

3463/2020/16/27/LARVAL

Dato

05.02.2020

HØRING - DELING AV GRUNNEIENDOM - 16/11

Viser til vedlagte søknad om deling av grunneiendom 16/11 og ber om deres vurdering.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Det søkes fradelt et areal på ca. 1,2 daa. fra gnr. 16 bnr. 11. Parsellen som saken gjelder er et gårdstun som søkes fradelt som selvstendig eiendom. Hovedbølet som gårdstunet søkes fradelt fra, er en tidligere sammenføyd eiendom og har pr. dags dato to gårdstun. Omsøkt gårdstun for fradeling benyttes i dag ifølge søker til utleie/ husing av sesongarbeidere og er ikke nødvendig for drifta av landbrukseiendommen.

Plansituasjon

Arealet som ønskes fradelt er ikke regulert, og er i kommuneplanens arealdel satt av til arealformålet LNFR.

Juridisk utgangspunkt

Det følger av bestemmelse § 10-1 i kommuneplanens arealdel (KPA) at i «*LNFR-områder tillates kun tiltak som er i overensstemmelse med arealformålet.*»

Fradeling til boligformål er således ikke i tråd med KPA og krever dispensasjon eller planendring. Dispensasjon er omsøkt.

Vurdering

Rådmannens har i møte med landbrukskontorert i ørland kommune fått opplyst at ut i fra en landbruksfaglig vurdering er saken kurant. Rådmannen støtter denne vurderingen foreløpig, og ber om uttalelse fra regionale myndigheter.

Med hilsen

Lars Valdor

Saksbehandler

Ørland kommune

Vedlegg

- 1 Søknad om deling/matrikulering og rekvisisjon av oppmåling - 16/11
- 2 Situasjonsplan
- 3 Nabovarsel med kvittering