



Ørland Kommune

Alf Nebbs gt. 2
7160 BJUGN

Vår ref.: Andor Rødsjø/JS

Deres ref.:

Dato: 16. januar 2020

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN.

Dispensasjonssøknaden gjelder ny byggesak på eneboligtomt nr. 10, Sjøsiden boligområde, 7130 Brekstad, parsell av gnr. 166 bnr. 447, Ørland Kommune.

Tiltakshavere: Jan Sondre Orlien og Elisabeth Kirkeland, Sandhorngt. 23, 8008 Bodø.

I detaljert reguleringsplan for Hovde, gnr. 66 bnr. 447 m/fl, er oppgitt maks BYA 35% inkl. 18 m2 parkeringsareal.

Omsøkt bolig med garasje vil få 39,6 % inklusive 18 m2 parkeringsareal, noe det herved søkes om dispensasjon for.

Det søkes om dispensasjon på følgende grunnlag:

Det vises her til tidligere gitt dispensasjoner i byggefeltet:

- Gnr. 66/537, BYA 47,59 % inkl. 18 m2 parkeringsareal,
- Gnr. 66/544, BYA 38,84 % inkl. 18 m2 parkertingsareal.

På dette grunnlaget omsøkes dispensasjonen.

Med vennlig hilsen

NORDBOHUS Systembygg AS

For Andor Rødsjø

Andor.rodso@nordbohus.no

Jim Sletten

jim.sletten@nordbohus.no