

Referat byggherremøte - oppstartmøte 05-02-2020

Tilstede: Fosenhus (TE):
Emil Sundseth
Rune Gjølgaseter
Erik Sundseth

Ørland kommune BH:
Ann Iren Hammertrø (bruker)
Artem Surgai (byggeleder, KU)
Øyvind Olsen (drift)
Rolf Roodbol (prosjektleder)

Tid: 05.02.2020
Sted: Dr.Sauers vei 7, 7160 Bjugn
Ref.: 3494/2020//ROLROD

Sakliste	Konklusjoner/referat
	Byggherrens bemanning: Prosjektleder: Rolf Roodbol Byggeleder/KU: Artem Surgai Drift: Øyvind Olsen (90295276) Sturla Hammertrø (9753406)
Fremdrift	TE lager fremdriftsplan TE lager betalingsplan
	<u>Rydding/tømming</u> BH rydder leiligheten innen mandag 8. februar. Driftspersonale står for flytting av store /tunge ting Brukere står for gardiner, kopper og karrer, mindre utstyr. Det som står igjen 8. februar blir kastet.
Rigg	Brakkerigget settes på plen mot øst. Kontainer settes på plen. Hele anleggsområde skal gjerdes inn ordentlig, det skal brukes klemmer på bygge gjerde, gjerde skal låses når det er ingen til stedet.

	BH sender mail til ansatte om parkering og anleggsaktivitet. Nye inngang etableres så snart så mulig slik at man unngår tilgang via felles område. Røykmeldere kobles ut på leiligheten men ikke på resten av bygget- Øyvind Olsen. Brannalarmanlegget på hele huset er koblet sammen og det er direktemelding til 110. unødvendig utrykning blir fakturert av brannvesenet. Ved varmearbeider / støv må evt. flere varslere kobles ut i begrenset tid. (prosedyre varmearbeider).
SHA / HMS	SHA-plan utførelse sendes BH KU – Artem Surgai Vernerunde annenhver uke PL/KU deltar
Prosjektering	Ann Iren besøker leverandøren og gir tilbakemelding på fargevalg osv. Avtrekkshetta kjøkken kobles på eksisterende vifte (på loftet) Kombiskap vurderes av BH Ventilasjon vurderes av BH Behov for avklaringer når rivningsarbeidet er ferdig, samt avklaringer med elektriker og rørlegger. Valg av baderomsutstyr legges fram til godkjenning. Baderoms plater legges fram til godkjenning. Gulvbelegg: underlaget må sjekkes før gulvbelegg legges opp på det gamle. Gulvbelegg og maling: TE inviterer byggherre og bruker til UE for gjennomgang av farger osv. Gummi gulvlister vurderes i stedet for eik. Låssylindere leveres av BH
Byggesak	TE omsøker fasadeendring
Økonomi	Alle endringer som medfører vederlagsjustering (tilleggsarbeid) skal først komme i utførelse etter skriftlig endringsordre fra BH. Endrings orde skal være skriftlig.
Neste møte	Byggherre kaller inn.

Referent
Rolf Roodbol
Prosjektleder
Ørland kommune