

GREYWOLVES MC ØRLAND

c/o Roger Johansen Stranda 2
7142 UTHAUG

Deres ref.

Vår ref.

3516/2020/164/63/ARNNOR

Dato

05.02.2020

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG TIL KLUBBHUS PÅ 164/63 - GRANDVEIEN 343

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/190	Tiltakshaver:	GREYWOLVES MC ØRLAND
Eiendom, gnr/bnr:	164,63	Søknadsdato:	02.09.2019
Vedtak nr.:	20/58	Komplett dato:	02.09.2019
Saksbehandler:	Arne Nordgård		

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett med vedlegg mottatt 02.09.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av to mindre tilbygg til klubbhus (tidligere misjonshus) på gnr. 164 bnr. 63. Tilbygg på nordsiden er bod og har BYA på 36 m² og BRA på 34 m², og bygges sammen med en frittliggende bod slik at det blir en sammenhengende bygningsmasse. Tilbygg på sørsiden er overbygd tak med BYA på 23 m².

Det er innhentet erklæring om samtykke fra nabo på gnr. 64 bnr. 13 og fra nabo på gnr. 64 bnr. 8 til å plassere tilbyggene inntil 1 meter fra felles grense.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel, LNF og Rød støysone

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling til naboer på gnr.64 bnr. 8 og gnr. 64 bnr. 13 og de har samtykket til tiltaket. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter. Det er innhentet avstandserklæring fra nabo, jf. pbl. § 29-4, 3. ledd bokstav a).

Tiltaket er plassert utenfor byggegrense mot vei fastsatt i kommuneplan (20 meter fra vegmidte).

Vurdering:

Bruksformålet er ikke støyømfintlig og er ikke i strid med kommuneplanens bestemmelser for rød støy sone. Tilbyggene er en del av bygget og er mellom eksisterende bebyggelse og vurderes å falle under kommuneplanens bestemmelse §5.2, eksisterende bebyggelse i LNF område – mindre byggearbeid som kan tillates etter ordinær søknad. Bygget vurderes til å gå under formålet «allmennyttig formål» som det gjorde før nåværende eier tok over.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg til klubbhus på eiendommen gnr. 164 bnr. 63. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

