

Bjugn Kommune

Arealbruk

v/Svein Erik Morseth

26.09.2019

Søknad om dispensasjon fra LNFR i kommunens arealplan – gnr 82 bnr 23

Vi søker om dispensasjon etter paragraf 19-1 for å sette opp en fritidsbolig.

Tomta ligger på Mandal i Vailersund, ca 250m fra Jøssund kirke. Deler av tomta ligger innenfor hundremeters belte til sjø. Vi ønsker å plassere fritidsboligen utenfor beltet. Det har tidligere vært gitt dispensasjon for å sette opp en fritidsbolig på eiendommen i 2007. Etter at vi kjøpte tomta i 2008 er det utlagt tre tomter i området, hvorav to er bebygde.

Tomta er 5848 m2 og ligger i sin helhet i utmark som består av berggrunn, bevekst med lyng, mose og busker. Det er eksisterende vei som går rett forbi tomta og til andre eiendommer i området. Avkjøringen til fritidsboligen vil gå over utmark. Det er tinglyst veirett (Se vedlegg 1), og avkjøring er tegnet inn i kartet (Se vedlegg 2). Det går en kommunal vannledning parallelt med veien forbi tomta. Det lar seg gjøre å knytte seg på avløpet til Anders Traa (gnr 82/54). Dette avløpet går ut i sjøen (Se vedlegg 5).

Fritidsboligen er plassert et stykke fra veien. Dette av hensyn til de som går tur, trimmer, ser på jettegrytene eller kulturminnet i området. Samtidig vil plasseringen være til mindre sjenanse for de som besøker kirkegården. I tillegg beiter det hester i området som går fritt. Slik kan behovet for å sette opp et gjerde virke mindre sjenerende for allmenn ferdsel.

Vi engasjerte Karen Seehus som bistod i valg av hytte og med plassering av boligen på tomta. Hytta ble tegnet, og tilpasset området på avmerket sted. Her var tanken at terrenget er flatt og stort nok uten at det lager for mye sår i naturen. I hensynet til siluett har hytta valmet tak i trevirke som takkonstruksjon. Fargene på eksteriøret er tilrettelagt terrenget rundt. Boligen er lagt inn i fotomontasje for å se eksponeringen i området og fra sjøen (Se vedlegg 2, og 3). Fotomontasjene er laget av Karen Seehus. Hun har tatt opp koter og lagt hytta inn i terrenget slik at det skal være realistisk og i riktig målestokk.

Vi er selvsagt fleksible for å gjøre endringer dersom det er ønskelig.

Det er søkt digitalt om utvidet avkjørsel hos vegvesenet pr 28.09.19.