

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	

FALLRETTIGHETER OSAELVA

Rådmannens innstilling

Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale om leie av fallrettigheter mv med Osaelva Kraftverk AS.

Sakens bakgrunn og innhold

Osaelva Kraftverk AS inngikk i 2018 en avtale med Ørland, Indre Fosen og Bjugn kommuner en leieavtale for fallrettigheter som kommunene besitter i Osaelva i Indre Fosen [Vedlegg 1]. På avtaletidspunktet var Osaelva Kraftverk eid av FosenKraft AS (50%) og TrønderEnergi AS (50%).

Siden avtalen ble inngått har TrønderEnergi AS solgt sin andel i Osaelva Kraftverk til OBOS Energi AS. OBOS Energi AS ønsker å reforhandle avtalen og har overlevert forslag til ny avtale [Vedlegg 2].

Fallrettighetene fordeles med følgende eierandel:

Indre Fosen kommune:	37,5%
Ørland kommune (nye):	62,5%

Administrasjonens vurdering

De to avtalene har flere, om ikke likelydende, lignende betingelser som for eksempel varighet, ansvarsforhold om grunnforhold og tvistehåndtering. Den viktigste forskjellen er muligens at den foreslåtte avtalen ikke åpner for deling av et eventuelt overskudd over 8% mellom falleier og aksjonærer. En annen viktig forskjell er at, i den nåværende avtalen, så går fallrettighetene tilbake til falleier etter endt leieperiode (80 år). I den foreslåtte avtalen får falleier mulighet til å kjøpe 100% av aksjene.

Det er, som nevnt over, en del forskjeller mellom nåværende og foreslått avtale, men det som kommunestyret må ta stilling til er innholdet i den nye avtalen da den nåværende er irrelevant hvis det ikke bygges et kraftverk.

Det er vanskelig å spå om strømproduksjonen ved kraftverket -- som bl.a. kommer an på årlig regnfall. Og, det er vanskelig å spå om kraftprisene -- som kommer an på felles kraftmarked for de nordiske og baltiske landene (Nord Pool) som er forbundet med det europeiske kraftmarkedet (som handles på

Nasdaq). Norsk Kraft AS, som er en finansiell rådgiver innen vann- og vindkraft, har estimert årlig fallrettsleie for avtaleperioden mellom kr 300.000 i 2022 til kr 1.800.000 i 2098 [Vedlegg 3, side 17]. Eiendomsskatt for Indre Fosen kommune er estimert til 388.000 i første år (synkende). Det opplyses at Norsk Kraft AS er engasjert av OBOS Energi og ikke av kommunen.

Ny aksjonær i Osaelva Kraftverk AS, OBOS Energi, ønsker sammen med FosenKraft Energi AS å utvikle fallet i Osaelva ved å bygge et småskalavannkraftverk. Målet med å utvikle vannkraftressurser er å gjøre OBOS-konsernet selvforsynt med fornybar strøm. OBOS Energi har 10 kraftverk i drift og 6 i byggefase. For Osaelva estimeres det at det behøves rundt kr 57 millioner for en midlere årsproduksjon på rundt 11,7 GWh (noe som tilsvarer energiforbruket til om lag 585 husstander).

Vi vet at det er gitt konsesjon til utbygging av Osaelva kraftverk; en konsesjon som er forlenget til 11.02.2024. Det er også trolig at Osaelva kraftverk kommer inn under en overgangsordning (for konsesjoner gitt før 01.07.2018) som sier at kraftverk i drift før 01.07.2022 unngår nye regler vedrørende anleggsbidrag. Dette gjør ifølge Norsk Kraft AS prosjektet mer realistisk.

Det vi også vet er at kommunen har innehatt fallrettighetene i over 100 år; rettighetene er beskrevet i diverse kjøpekontrakter fra sommeren/høsten 1916 og skylddelingsforretning av 18. desember 1916. Og vi vet at uten kraftverk tilfaller det kommunen ingen fallrettsleie.

Fosenkraft Energi AS eier 50% av aksjene i Osaelva Kraftverk AS. Fosenkraft Energi er 100% eid av Fosenkraft AS hvor Ørland kommune fra 01.01.20 er majoritetsaksjonær med 80% av aksjene. Et nytt kraftverk kan bety økte inntekter for selskapet, og det kan bety bedre ressursutnyttelse ved at Fosenkraft kan få muligheten til drifte det nye anlegget. Selv om dette momentet ikke er direkte relevant da FosenKraft, som andre aksjeselskap kan skifte eiere, kan det, i hvert fall med dagens eierstruktur, sees på som en potensiell, dog indirekte, fordel for kommunen.

Olje og energidepartementet opprettholdt NVEs vedtak om å gi konsesjon til Osaelva kraftverk. Departementet mener at en utbygging i tråd med NVEs fastsatte konsesjonsvilkår vil gi akseptable konsekvenser for laks, sjøørett, ål og andre berørt interesser.

<https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/konsesjon-til-osaelva-kraftverk-i-rissa-/id751002/>

Det er administrasjonens vurdering at man bør godkjenne den nye avtalen og dermed realisere fallrettsleien og å være med på å bidra til produksjon av fornybar energi.

Vedlegg

- 1 Dagens avtale
- 2 Forslag til ny avtale
- 3 Osaelva presentasjon fra Norsk Kraft AS