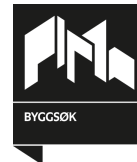


Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	68	352	Industrigata 7, 7130 BREKSTAD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	F Bygge- og anleggsvirksomhet	311

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	Industrigata 7, 7130 Brekstad	917570884	72523555

e-postadresse
hakon.jenssen@radergard.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	917570884	Industrigata 7, 7130 BREKSTAD	Håkon Jenssen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90649346	90649346	hakon.jenssen@radergard.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følggebrev

Det søkes om oppføring av nytt administrasjonsbygg for Rædergård Entreprenør og riving av eksisterende midlertidige kontorbrakker og kontorbygg.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra kravet om kotehøyde på gulv i 1 etg på 3m i første etg. Eksisterende bygningsmasser har fra før kotehøyde 2,70m. Nytt bygg settes derfor til FG 2,70m. Begrunnelse for dette er at avstanden til sjøkant er langt unna, og det vil dermed ikke bli noen utfordringer med stormflo/bølgekast. Se vedlagt ROS-analyse

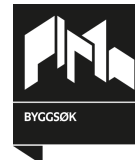
Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Brekstadbukta

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål

Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
%BYA

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	10233,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	10233,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5116,50 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1998,00 m ²
- Areal som skal rives	264,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	260,00 m ²
+ Parkeringsareal	2000,00 m ²
= Sum areal	3994,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	16,95
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	1998,00	0,00	1998,00	1998,00	0	1	1
Ny bebyggelse	260,00	0,00	520,00	520,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	2258,00	0,00	2518,00	2518,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

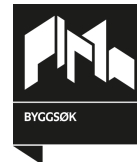
Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold, se vedlegg

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

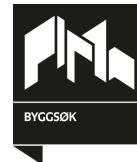
Det søkes installert :Trappeheiser eller løfteplattformer

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - miljøforhold	F		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	ROS-analyse	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 20.12.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Gjentas med blokkbokstaver