



ØRLAND KOMMUNE
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår dato:	22.11.2019	Vår referanse:	201956678-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	31.10.2019	Deres referanse:	14005/2019/5015/81/54	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - planering av tomt til garasje på fradelt parsell av 81/54. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 31.10.2019.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje etter planering av tomt på eiendommen 81/54.

Innledningsvis vil vi påpeke at oversendelse av dispensasjonssaker til høringsinstansene bør inneholde kommunens foreløpige vurdering av om det er grunnlag for å gi dispensasjon i den konkrete saken.

Det ble i 2011 søkt om tillatelse til vesentlig terrenginngrep / sprengning av fjellparti for plassering av landbruksbygning på eiendommen 81/54. Ørland kommune ga søker tillatelsen med vilkår om: *Sprengningskant/skjæring må tilføres jordmasser for etablering av vegetasjon.*

Resten av parsellen ønskes nå planert for å få plassert garasje på eiendommen. Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte garasje, men vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

For øvrig minner vi om plan- og bygningslovens §1-1, som sier at estetisk utforming og universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG