

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
20	513	0	0

Kommune Ørland

Adresse Arnfinn Astads vei 1, 7160 Bjugn

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Vei
Parkeringsplass

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting

Bygningstype: 822 Brannstasjon og ambulansestasjon

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Ny brannstasjon - Botngård

TILTAKEHAVER

Navn	ØRLAND KOMMUNE
Telefon	
Mobiltelefon	41584109
E-postadresse	Robert.Bjornestol@orland.kommune.no
Adresse	Alf Nebbs gate 1, 7160 BJUGN
Kontaktperson	Rolf Roodbol
Organisasjonsnummer	921806027

ANSVARLIG SØKER

Navn	ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS
Kontaktperson	Christian Bonvik
Telefon	
Mobiltelefon	960 03 358

17.01.2020 15:04:47 AR355881829

E-postadresse	christian@on-as.no
Adresse	Orkdalsveien 82, 7300 ORKANGER
Organisasjonsnummer	992619295

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabomerknader om bygging av gang- og sykkelvei samt fortau er imøtekommet og inngår nå som en del av søknaden. Noen av merknadene går på forhold som ikke kan anses å ha relevans for denne byggesaken. Når det gjelder merknader ang. støy så skal gjeldende krav i Teknisk forskrift legges til grunn og hensyntas ved detaljprosjektering.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny brannstasjon i 1.etg. med tilhørende infrastruktur

REDEGJØRELSE:

Det søkes om rammetillatelse for bygging av ny brannstasjon med BRA 687 m2. Opparbeidelse av utomhusområder med parkeringsplasser, adkomst o.l. som vist på utomhusplan inngår i søknaden. I tillegg søkes det om opparbeidelse av fortau langs deler av Arnfinn Astadsvei (mellom kryss brannstasjon og rundkjøring) samt fortau langs deler av vei nord for byggetomt. VA-plan vil bli utarbeidet og innsendt ved IG. Geotekniske forhold avklares i forbindelse med IG1. Søknad om samtykke fra arbeidstilsynet er sendt og vil foreligge ved IG1.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Begrunnelse

Søknad med begrunnelse er vedlagt i eget søknadsbrev.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Områderegulering for Botngård øst - Plan ID: 16270128
Reguleringsformål	Forretning/kontor
Andre relevante krav	Maksimal gesimshøyde er satt i plankartet til kote 40,0. Sammen med søknad om rammetillatelse skal det legges ved plan over teknisk infrastruktur.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 242 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	4 242 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 121 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	687 m ²
+ Parkeringsareal	378 m ²
= Sum areal	1 065 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	25,11 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

CHRISTIAN BONVIK på vegne av ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20191218-1517.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Merknad til nabovarsel brannstasjon.pdf

A10-1 Situasjonsplan.pdf

A40-1 Fasader.pdf

A20-1 Plan 1. Etasje 1_150.pdf

A20-2 Plan 1. Etasje 1_100.pdf

A30-1 Snitt akse 6.pdf

A10-3 Terrengsnitt.pdf

Nabovarsel-20191218-1517.pdf

Dispensasjonssøknad_181219.pdf