

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	163	63	Beiveien 3,, 7130 BREKSTAD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	X Bolig	111	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Kurt Ove Storvik	Beiveien 50, 7130 BREKSTAD	47728705	stovikk@yahoo.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
ARKIDE AS	912438368	Jernbanegata 24, 2609 LILLEHAMMER	Egil Sorgendal	92222893

Mobiltelefon	e-postadresse
92222893	egil.sorgendal@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Følgerev

Eieren av eiendommen ønsker å rive eksisterende bolig og bygge ny enebolig som er som er mer tidsriktig i forhold til energi, miljø og bruk og som kan dekke barnefamiliens behov. De vil ha en funksjonalistisk bolig som gir god kontakt med sjøen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens Arealdel 2014 - 2026

Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Andre relevante krav

Støykart Ørland flystasjon

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1655,00 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m²
= Beregnet tomteareal	1655,00 m²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	413,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	104,20 m ²
- Areal som skal rives	104,20 m ²
+ Areal ny bebyggelse	333,00 m ²
+ Parkeringsareal	25,00 m ²
= Sum areal	358,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	21,63
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	333,20	239,60	46,60	286,20	1	0	1
Av dette åpne arealer	66,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	267,20	239,60	46,60	286,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Erklæring om avstand(nabosamtykke	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett for selvbygger	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad om tillatelse i ett trinn signert	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Gjennomføringsplan signert	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Varsling
Parter - Foretak

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Kart	F	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F		Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 04/02-20

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

EGIL SØRØNDAL

Tiltakshaver

Dato 23/11-19

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

KURT-OVE SIVERTSEN