

Dispensasjon for terrasse/platting mot vest

25. juli 2019 19.14

Søknad om dispensasjon etter plan og bygningsloven § 19-2

Søknaden gjelder Gnr. 68 Bnr. 204 i 1621 Ørland Kommune.

Denne dispensasjonen gjelder for terrassen/plattingen med levegger på husets bakside mot vest.

Etter at den forrige søknaden ble for mangel full for fylkesmannen prøver jeg nå på nytt, selv om det er litt merkelig med tanke på at den ble godkjent SOM OPPFØRT! fra Kommunen og Rådmannen, samt Jurister som jobber med byggesaker i Trondheim.

Det søkes herved om dispensasjon fra:

§ 29-4 vedr. avstand til nabogrense:

kan ikke se at 4 meters regelen blir vesentlig tilsidesatt i denne saken, da boligen min har samme avstand, også den tidligere godkjente terrassen som denne er forlenget med, er godkjent fra den gamle grensen. For nå er også grensen fast bestemt så da har faktisk avstanden økt med ca 20 cm i forhold til når andre terrassen ble godkjent, så det er mindre enn 1 meter som skal til for at det er godkjent.

Så er vel avstands regelen med 4 meter en stor part pga. brann fare så det faller på sin egen urimelighet at det skal felle denne saken da boligen er nærmere en terrassen, og da har mye større sjanse for brann spredning fra der.

Så synes jeg også at det skal sies at jaquzien står plassert under 50 cm fra bakke nivået, og det er jo den som blir brukt i det området å da sitter vi nedi så det blir ikke ut/innsyn av det.

så det er bare terrassebordene som jeg har hevet rundt jaquzien for å få det jevnt og fint fra eksisterende terrasse som er for høyt (20 cm) i

forhold til å få det godkjent som en platting.

Det må vektlegges at Nabo Harald Olafsen som klager ikke har dette området som uteoppholdsareal, da han har sitt mot vest og øst. Og andre naboer ikke har noe problemer med terrassen med leveggene.

Det er leit hvis et dårlig naboskap skal gå utover ett slikt hensyn, når vi bor i ett byggefelt, og spesielt til meg med veldig liten tomt på 332,8 kvm så ber jeg om at det vises skjønn for at jeg har lyst til å utnytte tomten.

jeg har vært imøtekommende med løsninger når det gjelder å ta hensyn til naboene ved å montere levegger så det skjermer for både lyd og inn/utsyn til andre og meg selv.

Så kan ikke se at dette skal være til sjenanse for noen av naboene, verken i forhold til vær, sol, inn/utsyn og lysforhold.

Da solen kommer fra sør til vest og ender mot nord så skjermer ikke solen fra noen.

Så har jeg, kone og Hund så kommer det barn i desember så trenger utearealet for samhold og lek med hund, barn og venner og øvrig familie.

Så når en ser på fordelene i forhold til noen cm som skal til for å få det godkjent, så er fordelene mye større en ulempen, For å se i denne vegg i stedet for en annen vegg.

Veglova § 29 søkes om at terrasse får stå nærmere enn 15 meter fra gang-sykkelvei, og sier seg selv at det blir vanskelig uten, i ett slikt byggefelt, så søker om disp. på ca 1,3 m fra gang og sykkelvei.

Konklusjon: det er marginale avstander som gjør dette søknadsplikt, og som da igjen utløser dispensasjon, da er det helt klart større fordeler enn ulemper ved og godkjenne når forholdene er slik.

Venter på positivt svar nå etter mange godkjenninger og en så alt for lang sak, med mye tidsbruk både fra det offentlige og privat.

Hilsen tiltakshaver

Håvar Ø. Nilsen