

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

3984/2020/11/8/PETROD

Dato

20.02.2020

HØRING - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILTAK PÅ 11/8

Vi ber om deres vurdering av vedlagte søknad innen fire uker jf. pbl. § 21-5 tredje ledd.

Tiltaket:

Ny flytebrygge med landfeste på gnr. 11 bnr. 8, se vedlegg 2 og 3.

Søknaden:

Det søkes om dispensasjon fra arealformål, byggeforbudet i pbl. § 1-8 (og båndleggingszone), se vedlegg 1. Det er sendt egen søknad til fylkesmannen, se vedlegg 6.

Tiltaket er dokumentert ved situasjonsplan og en beskrivelse av materialvalg, innfesting og bruk. Søknaden er i det vesentlige begrunnet med at eksisterende atkomst er lite funksjonell, og at planlagt anlegg vil gi trygg atkomst og transport av dyr, varer og utstyr knyttet til drifta av eiendommen og istandsetting og vedlikehold av bygninger.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Faktisk utgangspunkt

Eiendommen er i matrikkelen registrert med et beregnet areal på 107049,1 m² som er bebygd med ett naust, to landbruksbygninger og en fritidsbolig. Eiendommen er i gårdkartet registrert med 28,1 daa fulldyrka jord, 1,9 daa innmarksbeite, 5,0 daa produktiv skog, 66,5 daa annet markslag og 1,3 daa bebygd areal.

Planstatus

Arealet var ved siste rullering av KPA en del av tidligere Bjugn kommune, planen er nå en kommunedelplan i Ørland kommune. Arealet er i KPA satt av til arealformålet NFFFA-2, området er ikke detaljregulert.

Berørt areal er del av hensynssone H720_10. Det fremkommer av bestemmelse til kommunedelplanen for Bjugn § 14 at i denne sona kan kommunen «uten videre avslå søknad om

tillatelse til tiltak i det området som er omfattet av verneforslaget (hensynssonen), frem til sak om verneplan er avsluttet [...]».

Foreløpig vurdering:

Rådmannen har forståelse for at denne eiendommen har behov for bedre atkomst, men har ikke tatt stilling til om nytt anlegg bør ha det omfang/plassering som er omsøkt. Rådmannen har heller ikke tatt stilling til om dette er et så omfattende tiltak at det uansett bør avslås i påvente av en eventuell verneplan. Søknaden skal etter høring, vurderes av landbrukskontoret, og saken skal forberedes for behandling av Planutvalget. Rådmannen har foreløpig ikke tatt stilling til søknaden, men legger foreløpig til grunn at fylkesmannens behandling av den søknaden de har mottatt, først må behandles jf. vernestatus i henhold til naturmangfoldloven, før herværende søknad om dispensasjon kan realitetsvurderes.

Ta kontakt om noe er uklart.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

Enhetsleder

Ørland kommune

Vedlegg

- 1 Dispensasjonssøknad
- 2 A4 - Situasjonsplan med oppankring
- 3 Foto ny flytebrygge
- 4 Foto eksisterende brygge
- 5 Foto murkant under sjøhus
- 6 Søknad om dispensasjon fra vernebestemmelser Kråvågsvaet-Grandfjæra-Bjugnfjorden - 11/8