

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	66	12	Flatnesveien 176, 7130 BREKSTAD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Riving av hele bygg	X Bolig	113	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	FORSVARSBYGG	Grev Wedels plass 5, 0151 OSLO	975950662	81570400

e-postadresse
Erlend.Settemsdal@forsvarsbygg.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
MULTICONCONSULT NORGE AS	918836519	Postboks 6230 Torgarden, 7486 TRONDHEIM

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Silje M. Skogvold	73106203	95887694	sms@multiconsult.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

I forbindelse med pågående utbygging av Ørland flystasjon, ønsker Forsvarsbygg å rive boligen på gnr./bnr. 66/12 i Ørland kommune. Bygningen ønskes revet fordi de ligger innenfor en sone som vil være svært støyutsatt når flystasjonen er utbygd.

Planlagt etterbruk for området er landbruk. Dette er i tråd med gjeldende arealplan for eiendommen, samt etterbruk for omkringliggende områder.

Info om bygget

BRA: 136 m²

BYA: 183 m² (inkl. veranda)

Etasjer: Underetasje og hovedplan

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel Ørland 2014-2026, Plan ID 1621201600

Reguleringsformål
LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

Andre relevante krav

Rød sone iht. T-1442. Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Kart	F		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____ 11.12.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
MULTICONSULT NORGE AS

Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	66	12	Flatnesveien 176, 7130 BREKSTAD	FORSVARSBYGG

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 66, Bnr. 301
Ketil Brekstad, Adresse Fru Ingers vei 145, 7130 BREKSTAD

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 8379 8NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 66, Bnr. 8
Kåre Hovde, Adresse Hovdeveien 35, 7130 BREKSTAD

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 8378 4NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 65, Bnr. 5
Helge Grande, Adresse Flatnesveien 196, 7130 BREKSTAD

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 8376 7NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

5. Jan
POSTEN NORGE
21.11.19
V30

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 1239, Bnr. 2
Statens vegvesen Region Midt, Adresse Postboks 2525, 6404 MOLDE

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 8375 3NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 1239, Bnr. 2
Trøndelag fylkeskommune, Adresse Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 8377 5NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

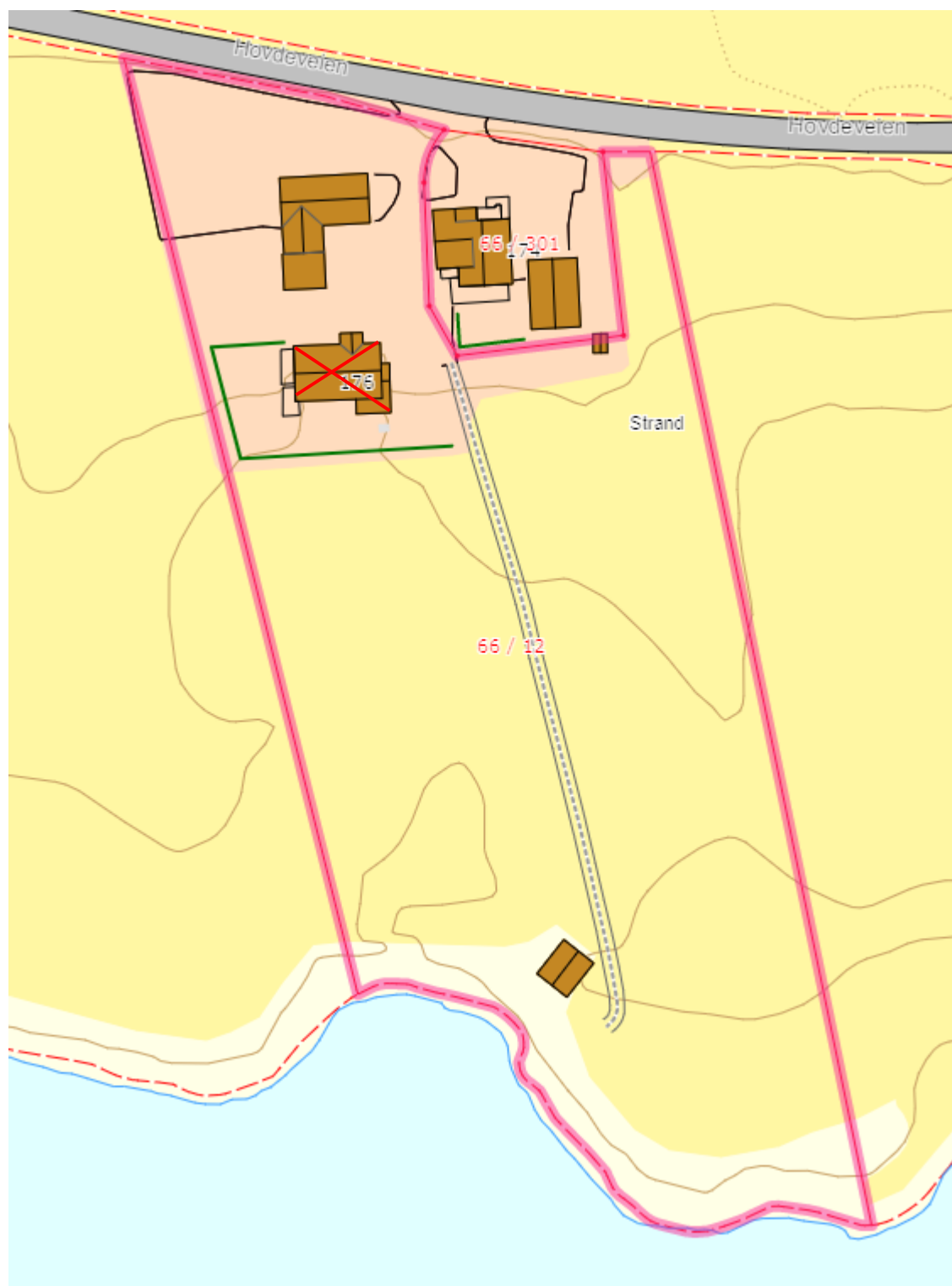
For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Vedlegg til nabovarsel

Kart som viser bygget som ønskes revet på gnr/bnr. 66/12



Figur 1 Boligen som ønskes revet er markert med rødt kryss