

Ferdigattest

Jf. plan og bygningsloven av 27. juni 2008 §21-10

Er gitt for tiltak på eiendom:

Adresse	Gnr/Bnr.	Fnr.	Snr.
Valsnesveien, 7160 BJUGN	03/191		

Ansvarlig søker: Mantinia AS

Tiltakshaver: Botngaard AS

Tiltakets art: 2400 m² produksjonshall, med mere

Vedtak fattet av:

Bjugn kommune, ved rådmannen

Vedtaksdato

06.04.2017

Vedtaksnr.

17/91

Ferdigmeldt

Dato:

av:

03.04.2017

Mantinia Utvikling AS v. Svein O. Berg

- Ansvarlig søker har levert utkvittert gjennomføringsplan. Gjennom dette har ansvarlig søker bekreftet overfor kommunen at dokumentkontroll av samsvarserklæringer/kontrollerklæringer er gjennomført med tilfredsstillende resultat.
- Tiltaket eller deler av tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring krever særlig tillatelse jf. plan- og bygningsloven § 20-1d).
- Det er satt som vilkår i tillatelsen til tiltaket at det er gitt ferdigattest for avløpsanlegget. Dette vilkåret er ikke oppfylt, men det er i vedtak nr. 17/43 datert 13.02.2017 gitt midlertidig brukstillatelse for avløpsanlegget på gnr. 3 bnr. 187. Utstedelsen av denne ferdigattesten gir ingen føringer for framtidig saksbehandling knyttet til avløpsanlegget på nevnte eiendom, og tiltakshaver bærer selv risikoen som følger av at avløpsanlegget ikke har ferdigattest.

Bjugn 06.04.2017

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Mantinia Utvikling AS
Stiklestadveien 3
7041 Trondheim

Bjugn kommune
Byggesak saksnr. 2015/ 2266

Trondheim, 9.5.2016

Søknad om godkjenning av avløpsløsning nybygg Botngaard AS på Valsneset. Vannmåler og stoppekran(er)

Viser til vår byggesak, nybygg for Botngaard AS på Valsneset

I forbindelse med bygging av ny produksjonshall for Botngaard AS er fortsatt ikke all infrastruktur frem til tomt løst. Botngaard AS mente at ved kjøp av tomt var infrastruktur frem til tomtegrense inkludert. Dette har imidlertid vært en lang vei å gå for Botngaard AS med bla. flere møter med Kopparn Utvikling AS og med Marine Harvest uten at de før nå har kunnet bidratt til løsning.

Vi har nå dialog med Kopparn Utvikling AS om å legge ny spillvannsledning og overvannsledning fra ny tomt ned til dagens Botngaard eiendom som eies av Kopparn utvikling AS. (Skal være solgt til Marine Harvest). Dette gjelder avløp spillvann fra egen slamavskiller og ny overvannsledning. Botngaard AS har avtale med FlexBase, som eier tomt som grenser til Botngaard AS sin nye tomt (med kun en vei i mellom), om å legge ned en slamavskiller i nærmeste hjørne av denne tomt. (Denne tomten skal nå være solgt til Kopparn Utvikling AS)

Kloakk fra nybygget til Botngaard AS koples til denne slamavskilleren og spillvann fra denne føres i ny ledning langs veien ned mot dagens Botngaardbygg og kopler seg på sjøledningen like etter dette byggs slamavskiller. Overvannsledningen fra nye Botngaards bygg kopler seg også på sjøledningen for overvann som går fra dagens Botngaard bygg. Påkoplingen av overvannsledningen gjøres også like etter slamavskilleren til dagens Botngaard bygg. (Se vedlagt tegning)

Dette er en løsning som jeg tidligere har diskutert med Marine Harvest og som nå også Kopparn Utvikling AS v/ Arnt-Ivar Kverndal har diskutert med Marine Harvest AS. I flg. Kverndal tiltrer Marine Harvest denne løsningen.

Botngaard AS har inngått avtale med Flexbase om bruk av deres 12m3 slamavskiller som er planlagt gravd ned i hjørnet av deres tomt og som vist på vedlagte kart. Videre viser vedlagte kart planlagt ledningstrasé for overvann og kloakk/ spillvannsledning fra byggegrense nytt bygg og frem til planlagt tilkopling til eksisterende ledninger fra dagens produksjonslokaler.

Oppsummeringsmessig gjelder da følgende løsning hva gjelder infrastruktur frem mot ny tomt:

1. Vannledning går like ved tomtegrensen til nytt bygg. Byggets vannledning påkoples denne. Det er en komme i veikryss i dag med ledning bort til ny Botngaardtomt. Denne ledningen har stoppekrane i kommen. Kommen må dreneres da den er full av vann.
2. Strøm. Fosennett setter opp ny trafo på tomteparsell mellom veikryss og Botngaards tomt. Denne tomteparsellen eies av Kopparn Utvikling AS. Strømtilførsel til nytt bygg fra denne trafo.



Stiklestadveien 3
7041 Trondheim
Tlf: +47 95 17 27 10
E-post: svein.berg@mantinia.no
Web: www.mantinia.no

Org.nr. 992 657 480
Bank: 1503.04.95451

Registrering av vannmåler

NBI Det fylles ut ett skjema pr. vannmåler!

Kommunens saknr.:

Eiendom/byggested						
Gnr. 3	Bnr. 191	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningens nr.	Bolignr.	Kommune Bjugn
Adresse				Postnr. 7165	Poststed OKSVOLL	
Tilkoblingen omfatter:						
Bygningens art						
☐ Boligbygg ☐ Fritidsbolig ☒ Industribygg ☐ Forretnings-/kontorbygg ☐ Landbrukseidendom ☐ Annen bygning, beskriv:						
Tilholds art						
☒ Nytt ☐ Utskifting, gammel målerstand: ☐ Annet, beskriv:						
Vannforsyning						
Dimensjon Annen informasjon, beskriv:						
Utstyr som skal monteres						
☒ Vannmåler ☐ Vannmålerkonsoll ☐ Fjæntellverk NBI Henviser til kommunens norm for vannmåler ☐ Horisontalt montert ☐ Vertikalt montert						
Vedlegg						
☒ Beskrivelse av plassering av vannmåler og innvendig hovedstoppeskran inntegnet på plantegning. ☐ Annet, beskriv:						
Erklæringer						
Installasjonsarbeidene vil bli utført i henhold til gjeldende lover, forskrifter og reglementer						
Ansvarlig foretak						
Foretakets navn Botngaard AS						
Adresse Valsneset				Postnr. 7165	Poststed OKSVOLL	
E-postadresse tore@botngaard.no				Telefon	Mobil 48211281	
Dato 9/5-16	Signatur Tor Harsvik			Kontaktperson (skrevet med blokkbokstaver) TORE HARSVIK		
Fylles ut av kommunen						
Type:	Vannmålernr.			Dim.:	Målerstand	
Utleveringstid:				Plombering: ☐ Ja		
Utlevert dato	Signatur			Salgsbehandler (skrevet med blokkbokstaver)		

Ansvarlig søker og prosjektleder:
 Mautma Utvikling as, 992657480
 v/ Svein O. Berg, tlf. 95172710. Mail svein.berg@mautma.no

Avløpskomponenter			
Vannklosett	☒ Ja	☐ Nei	
Slamavskiller kobles ut	☐ Ja	☒ Nei	
Slamavskiller monteres	☒ Ja	☐ Nei	Hvis ja, volum i m ³ 12 m ³
Minirensanlegg	☐ Ja	☒ Nei	Hvis ja, volum i m ³
Overvannskum	☒ Ja	☐ Nei	3 stk
Drenskum	☐ Ja	☒ Nei	
Sløsekum	☒ Ja	☐ Nei	
Oljeskifter	☐ Ja	☒ Nei	Hvis ja, volum i m ³
Fettskifter	☐ Ja	☒ Nei	Hvis ja, volum i m ³
Pumpekum	☐ Ja	☒ Nei	Hvis ja, volum i m ³
Tilbakeslagsventil	☐ Ja	☒ Nei	
Andre komponenter	☐ Ja	☒ Nei	Beskriv:

Anleggstype: _____

Eventuelt eget vedlegg ☐

Eventuelt eget vedlegg ☐

Beskriv: _____

Tinglyste erklæringer - avtaler		
Berører vann-/avløpsledning andres eiendom?	☒ Ja	☐ Nei
Hvis ja, foreligger tinglyst rettighet?	☐ Ja	☒ Nei
Har eiendommen felles vann-/avløpsledning med andre eiendommer?	☒ Ja	☐ Nei
Hvis ja, foreligger tinglyst rettighet?	☐ Ja	☒ Nei

Se søknad

Se søknad

Vedlegg	
☒	Situasjonsplan som viser stoppeventil, tilkoblingssted, stoppekranskilt, kummer mv. nøyaktig målest, herunder beskyttelse mot tilbakeslagsfare i hovedledning. Rørdimensjoner skal påføres, også for private fellesledninger.
☐	Tinglyste erklæringer / avtaler
☐	Sprinkleranlegg - ledningskart/skisse og hydraulisk beregning
☐	Andre vedlegg, beskriv:
☒	Andre vedlegg, beskriv:

Se søknad

Tegninger (foreløpig) v.m.

Søknad avløpsledning

Erklæringer	
Installasjonsarbeidene vil bli utført i henhold til gjeldende lover, forskrifter og reglementer, eventuelt med de lempninger som måtte bli gitt ved dispensasjon. Som eier av anlegg/eiendom (tillakshaver) forplikter jeg meg til å overholde de til enhver tid gjeldende sanitær- og avgiftsbestemmelser. Jeg er videre inneforstått med at det må søkes bygningsmyndigheten om installasjonstillatelse for angjeldende sanitæranlegg i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser.	

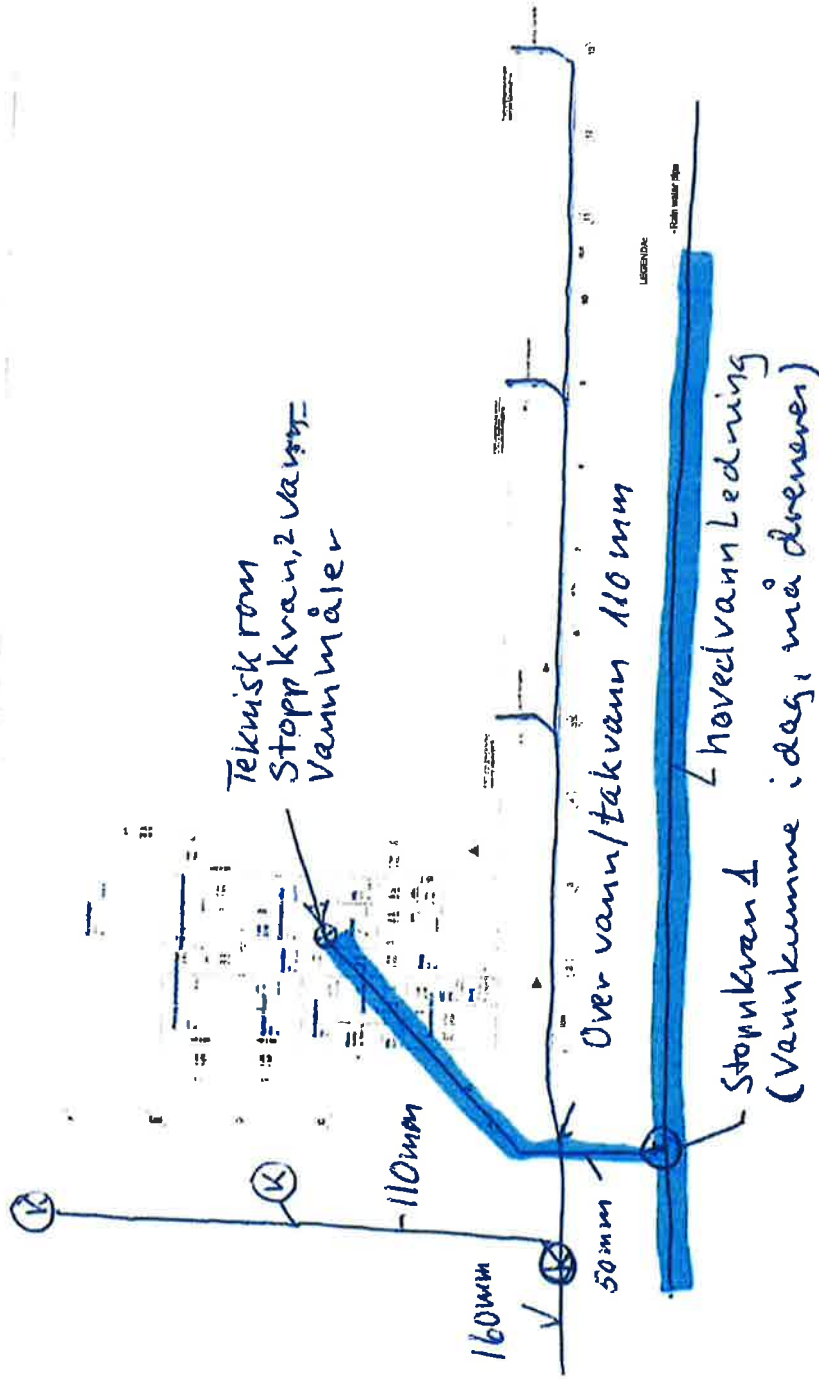
Tiltakshaver/Eier			
Tiltakshaver - navn		Org.nr	
Bøtngaard AS		994668420	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Valsneret	7165	OKSVOLL	
E-post/adresse	Telefon	Mobil	
tor@botngaard.no	48211281	ds	
Dato	Signatur	Kontaktperson (skrevet med blokkbokstaver) *	
9/5-2016	Tore Harsvik	TORE HARSVIK	

Ansvarlig foretak			
Foretakets navn		Org.nr	
Gustav Melum AS		997339576	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Valsneret	7165	OKSVOLL	
E-post/adresse	Telefon	Mobil	
gustav@melum.no	-	41515680	
Dato	Signatur	Kontaktperson (skrevet med blokkbokstaver)	
9/5-2016		GUSTAV MELUM	

Sanitærabonnement

* Kontaktperson prosjektleder
Svein O. Berg tlf 95172710 Mail svein.berg@melum.no

(4)



- ° OVERVANN / TAKVANN
- ° VANNLEDNING
- ° STOPPKRAN
- ° VANNMÅLER



