

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                          |
|---------|------|------|----------------------------------|
| Ørland  | 70   | 1    | Djupdalsveien 155, 7130 BREKSTAD |

### Tiltakets art

| Søknadstype   | Tiltakstype                            | Næringsgruppekode      | Bygningstypekode |
|---------------|----------------------------------------|------------------------|------------------|
| Ettrinnsøknad | Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål | H Transport og lagring | 411              |

### Tiltakshaver

| Partstype | Navn           | Adresse                     | Organisasjonsnummer | Telefon  |
|-----------|----------------|-----------------------------|---------------------|----------|
| foretak   | Ørland Kommune | Rådhusgata 6, 7130 BREKSTAD | 964982686           | 72514000 |

e-postadresse  
jon.foss@orland.kommune.no

### Ansvarlig søker

| Navn                     | Organisasjonsnummer | Adresse                       | Kontaktperson |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS | 917570884           | Industrigata 7, 7130 BREKSTAD | Håkon Jenssen |

| Telefon  | Mobiltelefon | e-postadresse              |
|----------|--------------|----------------------------|
| 72523555 | 90649346     | hakon.jenssen@radergard.no |

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Det søkes om oppføring av et nytt terminalbygg til Ørland Lufthavn. Bygget blir en del av ytre perimeter til ØHF.

## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan       | Navn på plan    |
|-----------------|-----------------|
| Reguleringsplan | Ørland Lufthavn |

| Reguleringsformål |
|-------------------|
| Terminalbygg      |

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| BYA                                     | 2000 m2                                |

### Tomtearealet

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 73500,00 m² |
| = Beregnet tomteareal    | 73500,00 m² |

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 2000,00 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 790,00 m <sup>2</sup>  |
| - Areal som skal rives                  | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| + Areal ny bebyggelse                   | 221,00 m <sup>2</sup>  |
| + Parkeringsareal                       | 500,00 m <sup>2</sup>  |
| = Sum areal                             | 1511,00 m <sup>2</sup> |

## Grad av utnytting

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Beregnet grad av utnytting | 1511,00 |
|----------------------------|---------|

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

|                         | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |         |         | Antall bruksenheter |       |       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|---------|---------|---------------------|-------|-------|
|                         |                    | Bolig              | Annet   | I alt   | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 790,00             | 0,00               | 790,00  | 790,00  | 0                   | 1     | 1     |
| Ny bebyggelse           | 221,00             | 0,00               | 312,00  | 312,00  | 0                   | 0     | 0     |
| Av dette åpne arealer   | 0,00               | 0,00               | 0,00    | 0,00    | 0                   | 0     | 0     |
| Sum                     | 1011,00            | 0,00               | 1102,00 | 1102,00 | 0                   | 1     | 1     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

### Vannforsyning

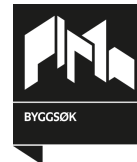
Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg  
Det skal installeres vannklosett.  
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.  
Ikke relevant

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det søkes installert :Trappeheiser eller løfteplattformer

## Vedlegg

| Vedleggstype                    | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel       | C      |                          | Ettersendes per post          |
| Situasjonsplan                  | D      |                          | Ettersendes per post          |
| Tegning ny fasade               | E      |                          | Ettersendes per post          |
| Tegning ny snitt                | E      |                          | Ettersendes per post          |
| Tegning ny plan                 | E      |                          | Ettersendes per post          |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G      |                          | Ettersendes per post          |

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato\_\_\_\_\_ en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato\_\_\_\_\_ 28.10.2019

Signatur\_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Gjentas med blokkbokstaver