

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	31	11	Bjugnveien 576, 7160 BJUGN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	F Bygge- og anleggsvirksomhet	industri

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	Fosen Betongpumping AS	Fitjanveien 34, 7140 OPPHAUG	998579589	94166615

e-postadresse
post@fosenbetongpumping.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
Fosen Betongpumping AS	998579589	Fitjanveien 34, 7140 OPPHAUG	Stein Ove Bakken

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
97132015	97132015	post@fosenbetongpumping.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om oppføring av nytt betongblandeverk på gnr/bnr 31/11 med tilhørende kontor/brakkerigg, kaldtlayer og gjerde.

Søknad om utslippstillatelse for minirensanlegg sendes som egen søknad, ber om at det kan gis byggetillatelse under forutsetning om at utslippstillatelse gis.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra kravet om 4m avstand fra nabogrense. For best utnyttelse av tomten og trafikkssikkerhet på området. Gir dette større fordeler enn ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reitan Næringspark

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Reguleringsformål

Insustri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

%BYA

50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	4500,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	4500,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2250,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	300,00 m ²
+ Parkeringsareal	1500,00 m ²
= Sum areal	1800,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	40,00
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tegning ny plan	E	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 12/2-2020

Signatur Stein Ole R. Bakken STEIN OLE
RØMMA BAKKEN

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 12/2-2020

Signatur Stein Ole R. Bakken STEIN OLE RØMMA BAKKEN

Gjentas med blokkbokstaver