

SYSTEMBYGG AS

TROND EMMERHOFF

Sjøsiden 39

7130 Brekstad

19.02.2020

Merknad til Nabovarsel for eiendom Gnr 166, Bnr 447 - Sjøsiden, tomt nr.9

Viser til utsendt nabovarsel for nytt bygg på Sjøsiden, Brekstad.

Boligens utforming med vinkel og utbygd areal over garasjetak, vil ta uhensiktsmessig mye utsikt fra vår eiendom Sjøsiden 39.

I tillegg er utnyttelsesgrad omsøkt fra 35% til 39,1%. Dette medfører også reduserte utsiktsforhold på bakkeplan.

Viser også til tidligere dispensasjoner gitt (uten at vi har mottatt nabovarsel) der større utnyttelsesgrad og endring av møneretning er oppført.

Dette medfører at utsikt fra vår bolig totalt sett er redusert i forhold til hva en kunne anta ut i fra reguleringsplan for området.

I utgangspunktet var feltet på Sjøsiden tegnet inn med 1 ½ etasjer boliger på fremste rekke mot sjøen, og vi kjøpte vår eiendom i rekka bak basert på de forhold som da lå gjeldende.

Ovenstående merknader til nabovarsel bes behandlet.

Mvh

Trond Emmerhoff / Hege A. Småvik

Sjøsiden 39

7130 Brekstad