



ØRLAND KOMMUNE
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår dato: 13.02.2020 **Vår referanse:** 202001484-2

**Vår
saksbehandler:**

Deres dato: 24.01.2020 **Deres referanse:** 1598/2020/163/12/INAMIT

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om fradeling av bebyggt parsell fra Nordgrandveien 170 - 163/12. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 24.januar 2020.

Det søkes dispensasjon for fradeling av våningshus som ligger i rød støysone på landbrukseiendommen 163/12.

Omsøkte fradeling utgjør kun arealet som våningshuset står på, som er i underkant av 100 m2. Huset som søkes fradelt er omfattet av hensynssone kulturmiljø og kulturlandskap i rød støysone, herunder lokalt vern. Våningshuset er registrert med SEFRAK ID:621-0004-007, bygningsnummer:183407562, tidfesting: 1800-tallet.

Forsvarsbygg er villig til å tilby tidligere eiere å leie våningshuset tilbake til bruk i driften, forutsatt at huset er formelt overdratt til staten og at våningshuset ikke benyttes til støyfølsom bruk. Slik vil kulturlandskapet ikke påvirkes negativt av fradelingen.

Fylkeskommunen tilrår at det gis dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE