

ODDMUND GROVEN AS

Prestdalsveien 323
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
4696/2020/16/60/SVEMOR

Dato
02.03.2020

VEDTAK: RAMMETILLATELSE FOR TEKNISK INFRASTRUKTUR FOR MEBOSTAD B14 - 16/60 OG 16/62

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/1661	Ansvarlig søker:	Oddmund Groven AS
Eiendom, gnr/bnr:	16/60 og 16/62	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedtak nr.:	20/89	Søknadsdato:	27.01.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	27.01.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 27.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Saken gjelder søknad om rammetillatelse for opparbeiding av infrastruktur som vei, vann, kloakk, strøm, tele og veibelysning frem til tomtegrenser innenfor utbyggingsområde Mebostad B14 på eiendommene gnr/bnr. 16/60 og 16/62. Det er ikke avholdt forhåndskonferanse for tiltaket. Tiltakshaver er Ørland kommune. Ansvarlig søker er Oddmund Groven AS.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for området er Mebostad B14, *planID 16270139*.

Vurdering:

Teknisk infrastruktur slik som vei er omsøkt i rammesøknaden. Byggesaksforskriften (SAK10) § 4-3, 1. ledd bokstav a) sier at offentlig veianlegg som anlegges etter bestemmelser gitt i eller i med hjemmel i veglova og i tråd med reguleringsplan, er unntatt byggesaksbehandling. Siden det her er snakk om kommunal vei i tråd med reguleringsplan, er selve veibyggingen ikke søknadspliktig og blir ikke vurdert nærmere.

Byggesaksforskriften (SAK10) § 6-4 legges til grunn for behandling av rammesøknaden. En rammetillatelse skal avklare tiltakets ”ytte rammer”, dvs. art og formål, størrelse, naboforhold,

sikkerhet mot fare osv. Bestemmelsen gjelder så langt det er relevant. Det viktigste er at rammetillatelsen trekker klare skiller mellom hva som skal vurderes i rammetillatelsen og hva som kan tas i igangsettingstillatelsen. Forhold til naboene skal avklares i forbindelse med rammesøknad.

Avklaring til naboer:

Tiltaket er ikke nabovarslet. All VA-ledninger legges under bakken på kommunalt grunneiendom. I all hovedsak legges den i veigrøft til offentlig vei som skal opparbeides. Naboers og gjenboers interesser anses ikke å bli berørt i vesentlig grad og nabovarsling kan unntas jf. pbl. § 21-3, 2. ledd. Under anleggsperioden må det sikres at anleggsarbeidet skjer i henhold til grenseverdiene angitt i Støy i arealplanleggingen T-1442/2016.

Avklaring til byggegrunn og sikkerhet mot fare:

Kommunen er kjent med at det kan verre utfordrende byggegrunn på grunn av bløt leire. NGI har plassert den geotekniske prosjekteringen til tiltaksklasse 2, og dermed obligatorisk krav om uavhengig kontroll jf. SAK10 § 14-2, 2. ledd bokstav c). Erklært ansvarsrett for KONT geoteknikk må foreligge sammen med oppdatert gjennomføringsplan før igangsettingstillatelse kan omsøkes.

Ansvarsretter:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Oddmund Groven AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Nei
Structor Trondheim AS	PRO - vann- og avløp - 2	Ja
Stiftelsen Norges Geotekniske Institutt	PRO - geoteknikk - 2	Ja
Oddmund Groven AS	UTF - vann- og avløp - 2	Ja
	KONT - geoteknikk - 2	ikke avklart

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 08.01.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett. Det mangler imidlertid erklært ansvarsrett for obligatorisk uavhengig kontroll geoteknikk for tiltaksklasse 2. Dette må være på plass før det kan søkes om igangsettingstillatelse.

Naturmiljø

Avklart i reguleringsplan.

Adkomst

Avklart i reguleringsplan.

Kulturminner

Deler av tiltaket kan ut i fra mottatt situasjonskart synes som om at trasè 11 for VA-ledninger blir lagt i eller i umiddelbar nærhet til område H730 (båndlegging etter lov om kulturminner) og H570. Før det kan gis noen igangsettingstillatelse, må dette være avklart med Trøndelag fylkeskommune. Reguleringsbestemmelsene § 4.4 sier at under anleggsperioden skal hensynssonen H570 gjerdes inn med midlertidig stålnett.

Avklaring til reguleringsplan

Mottatt situasjonskart for trasè for vann og avløp, avviker noe fra VA-planen som følge av detaljplanlegging. Med unntak at trasè 11 kan komme i konflikt med område H730 og H570 er disse endringene av mindre betydning og for øvrig i tråd med reguleringsplan.

Konklusjon:

En totalvurdering tilsier at rammetillatelse kan gis. Det må settes vilkår om erklært ansvarsrett KONT geoteknikk og avklaring av hensynsområde H730 og H570 må være på plass før igangsettingstillatelse kan omsøkes.

Vedtak:

Ørland kommune gir rammetillatelse for infrastruktur vann- og avløpsanlegg innenfor Mebostad B14 på eiendommen gnr/bnr. 16/60 og 16/63. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3 og byggesaksforskriften § 6-4.

Før det kan søkes om igangsettingstillatelse, må følgende være på plass:

1. Erklært ansvarsrett for obligatorisk uavhengig kontroll geoteknikk tiltaksklasse 2, samt oppdatert gjennomføringsplan.
2. Avklaring om trasé 11 kommer i konflikt med hensynsområde H730 og H570. Dette må skje i samråd med Trøndelag fylkeskommune som regional kulturminnemyndighet.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Interne kopimottakere:
Nils Braa Kommunalteknikk