

PETTER BAKØY AS
Att. Frank Kaseth
Leiraveien 30
7100 RISSA

Deres ref.

Vår ref.
4721/2020/614/ROLROD

Dato
20.02.2020

KOSMOS BARNEHAGE - SVAR PÅ VARSEL 03 OG 04

Det vises til deres varsel 03 og 04, varsler godkjennes ikke.

Begrunnelse for avvisning varsel 03

Det går fram av deres tilbud "Arbeid med flytting av kabler tilbys utført paralelt med oppstart på byggeplass uten fremdriftskonsekvens for byggherre".

Når det gjelder flytting av kabler så er det ikke Ørland kommune som er kontraktspart. Vi har fått forståelse fra OneCo (tidligere Relacom) at skabler skulle flyttes innen januar 2020, vi har også registrert at arbeidet ble ikke påstartet før i januar (det var deres UE som sto ansvarlig for arbeidet). Vi har prøvd å komme i kontakt med OneCo v. Fremstad for å få mer informasjon som evt. er relevant i saken uten å lykkes.

Med informasjon som foreligger ser vi ikke at det er et forhold byggherre har ansvar for og varsel om tillegg og fristforlengelse avvises.

Begrunnelse for avvisning av varsel 04

Kontraktsgrunnlaget inkl. vedlegg viser stor variasjon i kvotehøyde til fjell. Det går fram av datarapport grunnundersøkelse at "Dybde til berg varierer fra berg til nærmet terreng til mer enn 10 meters dypde".

I henhold kontraktsgrunnlaget B.1.7 har totalentreprenør risiko for forhold ved grunnen og jfr. NS8407:2011 §23.2.

Vi kan ikke se at det er dokumentert vesentlig avvik fra konkuransgrunnlaget og varsel om tillegg og fristforlengelse avvises.

Med hilsen

Rolf Roodbol

Prosjektleder

Vedlegg

- 1 EM 03 - KABLER - IKKE GODKJENT
- 2 EM 04 - Grunnforhold - IKKE GODKJENT

Interne kopimottakere:

Runar Steen Eiendom